



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2205/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-12-22**

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |  |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|--|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |  |
| 4673                                                        | 234  | 07  | 06  | 23  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |  |

**Ubicación de la obra**

|             |                                        |                        |                    |
|-------------|----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ             | Número oficial:        | 3026               |
| Lote:       | 6                                      | Manzana:               | 16                 |
| Referencia: | ENTRE ECHEVEN Y VELÁZQUEZ DE LA CADENA | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | ZONA CENTRO                            | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                       |                 |  |
|------------------------|-----------------------|-----------------|--|
| Nombre:                | JESÚS DURAN SARMIENTO | Número oficial: |  |
| Calle:                 |                       | Teléfono:       |  |
| Colonia:               |                       | Estado:         |  |
| Localidad / Municipio: |                       |                 |  |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |        | Ordenamiento territorial |                                        |                            |                 |                      |
|-------------------------|-----------------------|--------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|
| X                       | Obra nueva            | 272.79 | m2                       | Licencia de uso de suelo:              | N/A                        |                 |                      |
| -                       | Ampliación            | -----  | m2                       | Uso de suelo autorizado:               | N/A                        |                 |                      |
| -                       | Regularización        | -----  | m2                       | Alineamiento (frente):                 | 9.41                       | mts. lin.       |                      |
| -                       | Revalidación          | -----  | m2                       | C.O.S.:                                | 75.07                      | C.U.S.:         | 150.15 C.A.S.: 26.92 |
| -                       | Remodelación          | -----  | m2                       | Número de niveles:                     | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL) |                 |                      |
| -                       | Licencia para antenas | -----  | h                        | Área de estacionamiento:               | 65.60 m2                   | No. de cajones: | 2                    |
| -                       | Reposición de losa    | -----  | m2                       | Folio ventanilla:                      | TDU-LMA-2132               |                 |                      |
| -                       | Movimiento de tierra  | -----  | m2                       | Autorización:                          |                            |                 |                      |
| -                       | Bardas                | -----  | m1                       | Superficie de construcción autorizada: | 272.79 m2                  |                 |                      |
| -                       | Cisterna              | -----  | m3                       | Destino autorizado:                    | CASA HABITACIÓN            |                 |                      |
| -                       | Patios descubiertos   | -----  | m2                       |                                        |                            |                 |                      |
| X                       | Registro de planos    | 3      | No                       | Observaciones:                         |                            |                 |                      |
| -                       | Cambio de proyecto    | -----  | m2                       |                                        |                            |                 |                      |
| -                       | Demolición            | -----  | m2                       |                                        |                            |                 |                      |
| X                       | Otro                  | 0.00   | m2                       | Folio de pago:                         | 20251215/18/00018          |                 |                      |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Nombre:                    | ING. GERARDO ITZAMNA MUÑOZ MARINI |
| Cédula profesional:        | 8374354                           |
| Registro municipal:        | PRO-MUMG-245-023                  |
| Registro S.S.A.:           | DPRS-640                          |

| Perito corresponsable de obra |             |
|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                       |             |
| Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Nombre:                       |             |
| Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Nombre:                       |             |
| Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio Cesar Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

