



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2206/2025
Fecha de expedición
2025-12-23

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4454	223	25	05	17	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. ISABEL LA CATÓLICA	Número oficial:	549
Lote:	14	Manzana:	1
Referencia:	ESQ. HERIBERTO JARA CORONA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARIANO ACOSTA REYNIER Y COP. COMODATARIO: DISTRIBUIDORA, COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO COGA, S.A. DE C.V.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
☒ Obra nueva	305.40	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2841/2025			
☐ Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
☐ Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 34.30 mts. lin.			
☐ Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 60.63 C.U.S.: 121.27 C.A.S.: 0.00			
☐ Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
☐ Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 80.47 m2 No. de cajones: 6			
☐ Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2133			
☐ Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
☒ Bardas	19.96	m1	Superficie de construcción autorizada: 305.40 m2			
☐ Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: 5 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA			
☐ Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
☒ Registro de planos	9	No				
☐ Cambio de proyecto	-----	m2				
☐ Demolición	-----	m2				
☒ Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251215/47/00148			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO	Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO
Cédula profesional:	3902618	Ced. Prof.:	1176894
Registro municipal:	PRO-GAAU-072-11	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro S.S.A.:		Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
		Ced. Prof.:	443144
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 574955e6