



VERACRUZ

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 CURB/2075/25
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: [] FECHA DE INGRESO: [] FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CNA
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [] FECHA DEL RESOLUTIVO: 2014

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
5808	291	29	07	2022	17

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

☐ VECES m²

☒ OBRA NUEVA (469.54) 469.54 m²

☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA m²

☐ REMODELACIÓN m²

☐ REGULARIZACIÓN m²

☐ AMPLIACIÓN m²

☐ CAMBIO DE PROYECTO m²

☐ DEMOLICIÓN m²

☒ BARDAS larg: m alto: m

☒ ESTACIONAMIENTO cajones: m²

☐ PATIOS DESCUBIERTOS m²

☒ CISTERNAS 10 m³

☐ TANQUES SUBTERRÁNEOS m³

☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES m²

☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA m³

☐ OTRAS LICENCIAS:

☐ REMODELACION INTERIOR m²

☐ REMODELACIÓN DE FACHADA m²

☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.

tipo de obra: long.: m

☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES

d'as: longitud: m

USO DE SUELO

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20251017/34

☐ CAMBIO DE USO DE SUELO 00017

☐ LICENCIA DE USO DE SUELO

☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO \$93,836.5

☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN

☐ SUBDIVISIÓN lotes: Superf: m²

☐ FUSIÓN lotes: Superf: m²

IMAGEN URBANA

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA

☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B

☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C

☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL m

☐ DESLINDE m²

CONSTANCIAS

☐ NUMERO OFICIAL

☐ COLONIA POPULAR

☐ TERMINO DE OBRA

☐ CALLE

☐ AVANCE DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN

☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACIÓN

☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Oficinas P.B y 2 No. Indicar si se encuentra en centro histórico: []

DOMICILIO: Sporting NÚMERO OFICIAL: 44

ENTRE CALLES: entre Xicotencatl y Boulevard Manuel Ávila Camacho MUNICIPIO: Veracruz, Ver.

LOTE NÚMERO: 012 (CATASTRAL) MANZANA: 019 (CATASTRAL) NUMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: Ricardo Flores Magón

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TWIN MARINE DE MEXICO, S.A. DE C.V. - Representada por Armando Quiñonez Lopez

DOMICILIO: Av. Xicotencatl NO. OFICIAL: 580

COLONIA: Fracc. Faros RFC: CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO:

CORREO ELECTRÓNICO: susanatepepa.r@gmail.com

TELÉFONO LOCAL: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

CELULAR: FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ

DOMICILIO: NO. OFICIAL:

COLONIA: RFC: CURP:

CÉDULA PROFESIONAL: 4444583 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19 REGISTRO S.S.A: DPCS 084

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO

CORREO ELECTRÓNICO: susanatepepa.r@gmail.com

TELÉFONO LOCAL:

CELULAR: 2292655054

FIRMA

Sup. Esc. 315.52m²

cos-76.10m²

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Dante Alejandro Baez Lopez Rayon
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 2072626 REGISTRO MUNICIPAL: [REDACTED] REGISTRO S.S.A.: [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: el mismo
CORREO ELECTRONICO: balora.ary@gmail.com
TELEFONO LOCAL: [REDACTED]
CELULAR: 22 99 29 49 78
FIRMA: [Firma]

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: APOLINAR CORTEZ SANCHEZ
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 1957836 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-COSA-08-14 REGISTRO S.S.A.: DPCS-0212
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO
CORREO ELECTRONICO: apolinarcortez@hotmail.com
TELEFONO LOCAL: 229 935 5461
CELULAR: 221 176 2908
FIRMA: [Firma]

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ignacio Arellano Lara
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 443144 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-ARLI-021-18 REGISTRO S.S.A.: [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: ignacio.arellano@hotmail.com
TELEFONO LOCAL: 2291191414
CELULAR: 2291191414
FIRMA: [Firma]

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: [REDACTED] REGISTRO MUNICIPAL: [REDACTED] REGISTRO S.S.A.: [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]
TELEFONO LOCAL: [REDACTED]
CELULAR: [REDACTED]
FIRMA: [REDACTED]

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

17 OCT 2025

RECIBIDO 1230

SELLO DE RECEPCIÓN