



VERACRUZ

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 CURB/2118/25
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDO-CMA
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: 2056

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
9698	485	31	10	24	17

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
☐ VECES	m ²
☐ OBRA NUEVA	m ²
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m ²
☐ REMODELACIÓN	m ²
☐ REGULARIZACIÓN	m ²
☒ AMPLIACIÓN	302.40
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m ²
☐ DEMOLICIÓN	m ²
☐ BARDAS largo: ml alto: ml	
☐ ESTACIONAMIENTO cajones	m ²
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m ²
☐ CISTERNAS	m ³
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m ³
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ²
OTRAS LICENCIAS:	
☐ REMODELACION INTERIOR	m ²
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	m ²
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	
tipo de obra:	long: ml
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	
días:	longitud: ml

USO DE SUELO	
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	2025/12/28
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	00012
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	
☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	\$66 972=
☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	
☐ SUBDIVISIÓN lotes:	Superf: m ²
☐ FUSIÓN lotes:	Superf: m ²
IMAGEN URBANA	
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
TOPOGRAFIA	
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ml
☐ DESLINDE	m ²
CONSTANCIAS	
☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA
☐ TERMINO DE OBRA	

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	
☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL	
☐ RELOTIFICACIÓN	
☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiere constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: m ² número de lotes:
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: m ² número de lotes:
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Ampliación de la Planta Parish HSE, Veracruz (Planta Procesadora de Alimentos) Subestación Eléctrica
DOMICILIO: Carretera Federal 180 Veracruz-Coatzacoalcos
ENTRE CALLES: Carretera Federal de Doblado y Calle Miguel Alemán
LOTE NÚMERO: 459 Catastral (Fracc. predio La Malinche, Caños Santa Rita y Cabo Verde) MANZANA: 001 Catastral
COLONIA: Cong. Caños de Santa Rita y Cabo Verde MUNICIPIO: Veracruz
NÚMERO OFICIAL: km. 8+519
NÚMERO DE VIVIENDAS:

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Nestle México S.A. de C.V.
DOMICILIO: Carretera Federal 180 Veracruz-Coatzacoalcos NO. OFICIAL: km. 8+519
COLONIA: Cong. Caños de Santa Rita y Cabo Verde RFC: NME980506LPA CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Carretera Federal 180 Veracruz-coatzacoalcos NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO: hiosso@hotmail.com
TELÉFONO LOCAL: 228 841 3606
CELULAR:
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.
C. Ana Belén Olvera Padilla
FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: 3464372 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-HIOJ-153-13 REGISTRO S.S.A. 05-SSV-036
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRÓNICO: hiosso@hotmail.com
TELÉFONO LOCAL: 228 841 3606
CELULAR: 228 824 1828
FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Arg. Arturo Gabriel Cabada Rueda

DOMICILIO: [REDACTED]

NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 5941566

REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-ARQ-CARA-011-12

REGISTRO S.S.A. DPRS-0126

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: arg.artucr@gmail.com

TELEFONO LOCAL: 2299585218

CELULAR: 2299585218

FIRMA

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Juan Sisquella Morante

DOMICILIO: [REDACTED]

NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 820512

REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-SIMJ-002-11

REGISTRO S.S.A. 45

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: juansisquellamorante@gmail.com

TELEFONO LOCAL: 229 265 6505

CELULAR: 229 265 6505

FIRMA

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Ulises Cervantes Espinosa

DOMICILIO: [REDACTED]

NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 1219800

REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-CEEU-012-14

REGISTRO S.S.A. DPCS-0132

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: splomver@gmail.com

TELEFONO LOCAL: 229 107 0224

CELULAR: 229 107 0224

FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____

NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____

RFC: _____

CURP: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____

REGISTRO MUNICIPAL: _____

REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____

FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

SELL O DE RECEPCIÓN

10:30 am