



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/2137/25  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CNA  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO: 2008

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |      |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|------|---------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | Z. REG. |
| 970                                                         | 14   | 12  | 02  | 1983 |         |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |             |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|-------------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. DIG. |
|                 |       |      |     |      |       |             |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | m <sup>2</sup>        |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                         | 358.10 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: <input type="text"/> ml alto: <input type="text"/> ml                                                           |                       |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO <input type="text"/> cajones                                                                                  | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | m <sup>3</sup>        |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | m <sup>3</sup>        |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | ml                    |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | m <sup>3</sup>        |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              |                       |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | m <sup>2</sup>        |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                       |
| tipo de obra: <input type="text"/> long: <input type="text"/> ml                                                                                       |                       |

| USO DE SUELO                                                                                                   |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            | 2025/11/07 |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                | 0004       |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |            |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         | \$42,140.5 |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |            |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN                                                                               |            |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: <input type="text"/> Superf: <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |            |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: <input type="text"/> Superf: <input type="text"/> m <sup>2</sup>        |            |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |            |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |            |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |            |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |            |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |            |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |            |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |            |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |            |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL                                                                          |  |
| superficie: <input type="text"/> m <sup>2</sup> número de lotes: <input type="text"/>                                          |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL                                                                            |  |
| superficie: <input type="text"/> m <sup>2</sup> número de lotes: <input type="text"/>                                          |  |

| CONSTANCIAS                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES. |  |
| días: <input type="text"/> longitud: <input type="text"/> ml                                         |  |

| TOPOGRAFIA                                             |                                         |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL | ml                                      |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE                      | m <sup>2</sup>                          |
| CONSTANCIAS                                            |                                         |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR               | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA               |                                         |

| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                        |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                  |  |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Estacion de gas LP para Carburantes  
DOMICILIO: Av. Cuauhtémoc  
ENTRE CALLES: Carolina San Enriquez Uste  
LOTE NÚMERO: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 MANZANA: 22  
COLONIA: Los Pinos  
NÚMERO OFICIAL: 525  
MUNICIPIO: Veracruz  
NÚMERO DE VIVIENDAS:

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Lombardo, Manuel S. A. de C. V.  
DOMICILIO: Carrón Cosse  
COLONIA: Patatama RFC: SMU5720125 CURP: SMU5720125HDZUY902  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Mismo  
CORREO ELECTRÓNICO:   
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR:   
NOMBRE DEL CONTACTO:   
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ugo Ing. Osvaldo Martinez Lombardo  
DOMICILIO:   
COLONIA:  RFC:  CURP:   
CÉDULA PROFESIONAL: 4155055 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-UX40-046-II REGISTRO S.S.A: 03-53-136  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Amano  
CORREO ELECTRÓNICO: m.perez@htrulicem  
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR: 2291281762

Sup. Esc. 2870.82 m<sup>2</sup>.

Cos - 55.70%

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**VERA CRUZ**

**SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS**

01/01/2025

**RECIBIDO**

SELO DE RECEPCIÓN

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA \_\_\_\_\_ HORA \_\_\_\_\_