



¡NUESTRO PUEBLO, NUESTRA CASA!

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/2168/25  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: [ ] FECHA DE INGRESO: [ ] FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-LMA-2098  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [ ] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [ ] FECHA DEL RESOLUTIVO: [ ]

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |      |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|------|---------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | Z. REG. |
| 171                                                         | 9    | 08  | 01  | 2024 | 17      |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL |
|                 |       |      |     |      |       |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | 6090 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | 3400 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: ml alto: ml                                                                                                     |                      |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones                                                                                                       | 462.25               |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | 17.25 m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | m <sup>3</sup>       |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | ml                   |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | m <sup>3</sup>       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              |                      |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                      |
| tipo de obra: long: ml                                                                                                                                 |                      |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                      |
| días: longitud: ml                                                                                                                                     |                      |

| USO DE SUELO                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20251211/33                                                |                                         |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO 00017                                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELOS \$1,031,724                                            |                                         |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |                                         |
| LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION                                                                               |                                         |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: Superf.: m <sup>2</sup>                                            |                                         |
| <input type="checkbox"/> FUSION lotes: Superf.: m <sup>2</sup>                                                 |                                         |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |                                         |
| TOPOGRAFIA                                                                                                     |                                         |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml                                                      |                                         |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE m <sup>2</sup>                                                               |                                         |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                         |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> PARCIAL                                                                                               |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL                                                                          |  |
| superficie: m <sup>2</sup> número de lotes:                                                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL                                                                            |  |
| superficie: m <sup>2</sup> número de lotes:                                                                                    |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    |  |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Naves y Oficinas Para Renta P.B. Indicar si se encuentra en centro histórico: [ ]  
DOMICILIO: AV ACACIAS NÚMERO OFICIAL: 2092  
ENTRE CALLES: ARAUCARIAS Y FRAMBOSANES MUNICIPIO: VERACRUZ  
LOTE NÚMERO: 12, 13, 13-A MANZANA: XVIII NÚMERO DE VIVIENDAS: [ ]  
COLONIA: CIUDAD INDUSTRIAL BRUNO PAGLIAI

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCCIONES HS S.A. DE C.V. NO. OFICIAL: 1475  
DOMICILIO: FRANCISCO CANAL CURP: [ ]  
COLONIA: CENTRO RFC: CHS720217P2A NOMBRE DEL CONTACTO: [ ]  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: "EL MISMO"  
CORREO ELECTRÓNICO: TRAMITES@CONSTRUCCIONES-HS.COM Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
TELÉFONO LOCAL: 229 20 10738  
CELULAR: [ ]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JOSE ANTONIO HARQUINEZ SEEMANN NO. OFICIAL: [ ]  
DOMICILIO: [ ] CURP: [ ]  
COLONIA: [ ] RFC: [ ]  
CÉDULA PROFESIONAL: 3659416 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-MASA-05411 REGISTRO S.S.A. 08554081  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [ ]  
CORREO ELECTRÓNICO: TRAMITES@CONSTRUCCIONES-HS.COM  
TELÉFONO LOCAL: 2292010735  
CELULAR: 2293060605

Sup. Esc. 12920m<sup>2</sup>

Cos - 73.45%

### PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Jorge Eusebio Cruz Torres NO. OFICIAL:                       
DOMICILIO:                       
COLONIA:                      RFC:                      CURP:                       
CEDULA PROFESIONAL: 1615821 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-EST-COTJ-026-19 REGISTRO S.S.A. DPES-556  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                       
CORREO ELECTRONICO: acpver@yahoo.com.mx  
TELEFONO LOCAL: 2294625719  
CELULAR:                      FIRMA                     

### EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: David Baltazar Cruz NO. OFICIAL:                       
DOMICILIO:                       
COLONIA:                      RFC:                      CURP:                       
CEDULA PROFESIONAL: 3450690 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-BACD-609-12 REGISTRO S.S.A.                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                       
CORREO ELECTRONICO: david-baltazar-75@hotmail.com  
TELEFONO LOCAL: 2292121045  
CELULAR:                      FIRMA                     

### EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Subdirección de

Bajo protesta de decir verdad, el/los informante/s, por medio de este documento, proporcionan los datos personales de carácter confidencial a la administración municipal, los cuales serán utilizados para la atención de las solicitudes de información, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

#### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

#### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

RECIBIDO  
SUBDIRECCIÓN DE  
FIRMA  
NOMBRE

SELLO DE RECEPCIÓN