



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

CUR0/2175/25

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: FECHA DE INGRESO: 15/12/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-LMA-2105
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL
5210	261	6	06	2024	17						

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		TRÁMITES A SOLICITAR		LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ VECES	m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	20251215/18	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
☒ OBRA NUEVA	448.66 m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	00019	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA	
☐ REMODELACIÓN	m ²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	\$117,478	☐ PARCIAL	
☐ REGULARIZACIÓN	m ²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL	
☐ AMPLIACIÓN	m ²	☐ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN		☐ RELOTIFICACIÓN	
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m ²	☐ SUBDIVISIÓN	lotes: Superf.: m ²	☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE	
☐ DEMOLICIÓN	m ²	☐ FUSIÓN	lotes: Superf.: m ²	☐ OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ BARDAS	Largo: ml alto: ml	☐ IMAGEN URBANA		☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☒ ESTACIONAMIENTO	3 Cajones 46.75 m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		☐ URBANIZACIÓN	
☒ CISTERNAS	5.50 m ²	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		☐ EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICI-		☐ hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ OTRAS LICENCIAS		☐ DAD EN VÍA PÚBLICA		☐ TRAZADOS DE DOMINIO PARCIAL	
☐ REMODELACION INTERIOR	m ²	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEM-		☐ superficie m ² número de lotes	
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	m ²	☐ PORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS,		☐ TOPOGRAFIA		☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	
☐ MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR		☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ml	☐ superficie m ² número de lotes	
☐ SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		☐ DESLINDE	m ²	☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
tipo de obra: long.: ml		☐ CONSTANCIAS		☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN	
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE		☐ NUMERO OFICIAL	CALLE	☐ CONDOMINIO	
☐ MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		☐ COLONIA POPULAR	AVANCE DE OBRA	☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN	
días: longitud. ml		☐ TERMINO DE OBRA		☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE CONVENIENCIA Conventa de Bebidas Alcoholicas P.A. Indicar si se encuentra en centro histórico ☐

DOMICILIO: BOULEVARD ROSINIA Número Oficial: 378

ENTRE CALLES: ANDADOR BUGAMBILIA Y AND. ROSINIA MUNICIPIO: Veracruz, Ver.

LOTE NUMERO: LOTES 1, 2, 11 Y 12 MANZANA: 22 Y 23 NUMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: Frace Lomas del Vergel LOMAS DEL VERGEL

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: TIENDAS TRES B. S.A. DE C.V. (Arrendatario) Leonardo Guisarpaven (arrendador)

DOMICILIO: AV. PRESIDENTE MASARIK NO OFICIAL: 8

COLONIA: POLANCO V SECCION RFC: TTB040915CY9 CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO:

CORREO ELECTRONICO: bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno

TELÉFONO LOCAL: FIRMA

CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ

DOMICILIO: NO OFICIAL:

COLONIA: RFC: CURP:

CECULA PROFESIONAL: 4444583 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19 REGISTRO S.S.A. DPCS-084

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO

CORREO ELECTRONICO: susanatepepa.r@gmail.com

TELÉFONO LOCAL: 2299240666

CELULAR: 2292655054 FIRMA

Sup. Esc. 560.39 m².

Obs - 77.29

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ignacio Agustin Hernandez Salas NO OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: 268180 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-HEGA-003-1 REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: el mismo
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: 1192655054 FIRMA Ignacio Agustin Hernandez Salas

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ignacio Arellano Lara NO OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: 443144 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-ARLI-021-18 REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: ignacio-arellano@hotmail.com
TELEFONO LOCAL: 2291191414
CELULAR: 2291191414 FIRMA Ignacio Arellano Lara

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La adjudicación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Redir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

15 DIC 2025

RECIBIDO

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA _____ HORA 3:12 pm

SELLO DE RECEPCIÓN