



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 - 2025 CURB/2176/25
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: [] FECHA DE INGRESO: 15/12/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-LMA-2106
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [] NÚMERO DE [] FECHA DEL RESOLUTIVO: []

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL
8459	423	13	09	2013	17						

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	USO DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
☐ VECES	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 2025015/18	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
☒ OBRA NUEVA 451	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO 00018	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	☒ LICENCIA DE USO DE SUELO	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA
☐ REMODELACIÓN	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO \$128,790	☐ PARCIAL
☐ REGULARIZACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL
☐ AMPLIACIÓN	☐ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	☐ RELOTIFICACIÓN
☐ CAMBIO DE PROYECTO	☐ SUBDIVISIÓN lotes Superf.: m²	☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE
☐ DEMOLICIÓN	☐ FUSIÓN lotes Superf.: m²	☐ OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ BARDAS Largo m alto m	☐ IMAGEN URBANA	☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☒ ESTACIONAMIENTO 5 Cajones 92	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	☐ URBANIZACIÓN
☒ CISTERNAS 5	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA
☐ TANQUES SUBTERRÁNEOS	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	☐ EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICI- DAD EN VÍA PÚBLICA	☐ hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
☐ OTRAS LICENCIAS	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEM- PORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ TRAZADOS DE DOMINIO PARCIAL
☐ REMODELACIÓN INTERIOR	☐ TOPOGRAFÍA	☐ superficie m² número de lotes
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	☐ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL m	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	☐ DESLINDE m²	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL
tipo de obra: long.: m	☐ CONSTANCIAS	☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	☐ NÚMERO OFICIAL ☐ CALLE	☐ CONSTRUCCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN
días: longitud. m	☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA	☐ CONDOMINIO
	☐ TÉRMINO DE OBRA	☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN
		☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA EL REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE CONVENIENCIA Venta de bebidas
DOMICILIO: BOULEVARD HACIENDA MATA DE PITA Alcoholicas P.B. NÚMERO OFICIAL: 361
ENTRE CALLES: ENTRE HACIENDA MANDINGA Y HACIENDA GARABATO MUNICIPIO: VERACRUZ, VER.
LOTE NÚMERO: 71 MANZANA: 41 NÚMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: FRACC. HACIENDA PARAISO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arrendatario TIENDAS TRES B. S.A. DE C.V. Arrendador Inmob. Kirey S. de C.V.
DOMICILIO: AV. PRESIDENTE MASARIK NO OFICIAL: 8
COLONIA: POLANCO V SECCION. CD. DE MEXICO RFC: TTB-040915-CY9 CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO: ppe@tiendas3h.com bajo protesta de decir verdad, juro que
TELÉFONO LOCAL: el inmueble no se encuentra en
CELULAR: estado ligitoso alguno FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ
DOMICILIO: NO OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: 4444583 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19 REGISTRO S.S.A. OPCS-084
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO
CORREO ELECTRÓNICO: susanatepepa.r@gmail.com
TELÉFONO LOCAL: 2299240666
CELULAR: 2292655054 FIRMA

Sup. Esc. 543m²

Cos. 83%

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: ID REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: 3
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Tra Alfonso Agustin Hernandez Galas
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: 768180 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-HEGA-003-11 REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: El mismo
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: 2292659094 FIRMA Alfonso Galas

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ignacio Arellano Lara
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: 443144 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-ARLI-021-18 REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: ignacio-arellano@hotmail.com
TELEFONO LOCAL: 2291191414
CELULAR: 2291191414 FIRMA Ignacio Arellano

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

15 DIC 2025

RECIBIDO

3:13 pm

FIRMA

NOTA

SELLO DE RECEPCIÓN