



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

NÚMERO DE TRAMITE: FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **FDV-LMA-2109**
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
4659	233	23	05	2025	17								

TRÁMITES A SOLICITAR

☐ VECs	m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	2025/15/18	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
☒ OBRA NUEVA	450.50	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	00081	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	\$ 58,660	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
☐ REMODELACIÓN	m ²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL
☐ REGULARIZACIÓN	m ²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ RELOTIFICACIÓN
☐ AMPLIACIÓN	m ²	☐ SUBDIVISIÓN	lotes: Superf: m ²	☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m ²	☐ FUSIÓN	lotes: Superf: m ²	☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☐ DEMOLICIÓN	m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		☐ PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ BARDAS largo: 6.58 m alto: 115.95 m		☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ ESTACIONAMIENTO cajones		☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m ² número de lotes:
☐ CISTERNAS	m ³	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m ³	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ml	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m ² número de lotes:
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	☐ DESLINDE	m ²	☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ³	☐ NUMERO OFICIAL	CALLE	☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ OTRAS LICENCIAS:		☐ COLONIA POPULAR	AVANCE DE OBRA	☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ REMODELACION INTERIOR	m ²	☐ TERMINO DE OBRA		
☐ REMODELACION DE FACHADA	m ²			
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.				
tipo de obra: long: ml				
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES				
días: longitud: ml				

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **Tienda de Conveniencia con Venta de Bebidas Alcoholicas P. P.** Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: **CALLE AGUSTIN YANEZ** NÚMERO OFICIAL: **2024**
ENTRE CALLES: **ESQ. FRATERNIDAD** MUNICIPIO: **VERACRUZ**
LOTE NÚMERO/FRACC. "A" DE LA FUSIÓN DE L-1, 2, 17, 18 Y 19 MANZANA: **2-A** NÚMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: **UNIDAD VERACRUZANA**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **FRANKLIN PORRAS HERMIDA**
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
TELÉFONO LOCAL: FIRMA:
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **ARQ. YOUSSEF YAIR DIAZ DELGADO**
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CÉDULA PROFESIONAL: **08777878** REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-DIDY-265-25** REGISTRO S.S.A. **DPRS-803**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO**
CORREO ELECTRÓNICO: **arq.youssef_diaz@hotmail.com**
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR: **2292070565**
FIRMA:

Sup. Esc. 600 m².

Cos - 75%

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. JOSE SIXTO LUIS BARRERA Y MUNOZ** NO. OFICIAL: **[REDACTED]**
DOMICILIO: **[REDACTED]**
COLONIA: **[REDACTED]** RFC: **[REDACTED]** CURP: **[REDACTED]**
CEDULA PROFESIONAL: **490472** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-BAMS-008-11** REGISTRO S.S.A.: **DRS/0166**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **MSMO**
CORREO ELECTRONICO: **jsixto@barreraymunoz.com**
TELEFONO LOCAL: **2244258185** **2291728483**
CELULAR: **2291728483** FIRMA _____

EN INSTALACIONES

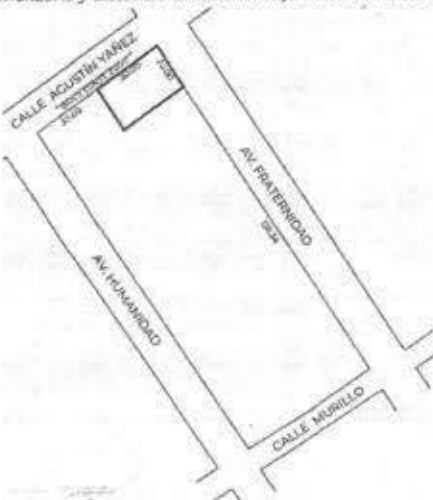
NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. IGNACIO ARELLANO LARA** NO. OFICIAL: **[REDACTED]**
DOMICILIO: **[REDACTED]**
COLONIA: **[REDACTED]** RFC: **[REDACTED]** CURP: **[REDACTED]**
CEDULA PROFESIONAL: **443144** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-IND-ASRLI-021-18** REGISTRO S.S.A.: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **[REDACTED]**
CORREO ELECTRONICO: **ignacio@arellanolara.com**
TELEFONO LOCAL: **2271191414**
CELULAR: **2271191414** FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.

b) Integrar el registro de solicitudes.

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

SECRETARÍA DE GOBIERNO
SUBDIRECCIÓN DE
CONTABILIDAD Y LICENCIAS
M. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
15 DIC 2025
RECIBIDO
SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS
FIRMA: **[Firma]**
HORA: **2:39**
SELLO DE RECEPCIÓN