



VERACRUZ
NUESTRO PUEBLO, NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 **CURB/2187/25**
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: FECHA DE INGRESO: 15/12/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-LMA-2120
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
<u>6628</u>	<u>332</u>	<u>24</u>	<u>07</u>	<u>24</u>	<u>17</u>

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
☐ VECES	m ²
☒ OBRA NUEVA	<u>986.36</u> m ²
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m ²
☐ REMODELACIÓN	m ²
☐ REGULARIZACIÓN	m ²
☐ AMPLIACIÓN	m ²
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m ²
☐ DEMOLICIÓN	m ²
☐ BARDAS largo: <u>71.31</u> alto: <u>2.83</u>	m ²
☐ ESTACIONAMIENTO cajones <u>12</u>	m ²
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m ²
☐ CISTERNAS	m ³
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m ³
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	m ²
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ³
☐ OTRAS LICENCIAS:	
☐ REMODELACION INTERIOR	m ²
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	m ²
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES,	
tipo de obra: _____ long: _____	m ²
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	
días: _____ longitud: _____	m ²

USO DE SUELO	
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN <u>20251215/18</u>	
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO <u>00087</u>	
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	
☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO <u>134.121</u>	
☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION	
☐ SUBDIVISION lotes: _____ Superf: _____	m ²
☐ FUSION lotes: _____ Superf: _____	m ²
IMAGEN URBANA	
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
TOPOGRAFIA	
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____	m ²
☐ DESLINDE _____	m ²
CONSTANCIAS	
☐ NUMERO OFICIAL _____	
☐ COLONIA POPULAR _____	
☐ TERMINO DE OBRA _____	
☐ CALLE _____	
☐ AVANCE DE OBRA _____	

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	
☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	
☐ RELOTIFICACIÓN	
☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	
superficie: _____ m ² número de lotes: _____	
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	
superficie: _____ m ² número de lotes: _____	
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE	
PREDIO DESTINADO PARA <u>14 locales Comerciales Para Renta</u>	Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: <u>Cd. Jorge Washington</u>	PB y 2 NW - NÚMERO OFICIAL: <u>461</u>
ENTRE CALLES: <u>Guayalva y Pedro de Alvarado</u>	MUNICIPIO: <u>Veracruz</u>
LOTE NÚMERO: <u>12, 13, 14, 15 y 16</u>	MANZANA: <u>20A</u>
COLONIA: <u>Reforma</u>	NUMERO DE VIVIENDAS: _____

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>A4A Constructora Inmobiliaria y Desarrollos Del Puerto S.A. de C.V</u>	
DOMICILIO: <u>Guayalva</u>	NO. OFICIAL: <u>251</u>
COLONIA: <u>Fracc. Reforma</u>	RFC: <u>001607027X3</u>
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <u>Mismo</u>	CURP: _____
CORREO ELECTRÓNICO: <u>contabilidad-ar22@gmail.com</u>	NOMBRE DEL CONTACTO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____	Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
CELULAR: _____	<u>EJ</u> FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Arg. Heidi Hernández Díaz</u>	
DOMICILIO: _____	NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____	RFC: _____
CEDULA PROFESIONAL: <u>3298696</u>	CURP: _____
REGISTRO MUNICIPAL: <u>PRO.HEDH.259.24</u>	REGISTRO S.S.A. <u>DPCS-054</u>
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____	
CORREO ELECTRÓNICO: <u>argui-interiores@hotmail.com</u>	
TELÉFONO LOCAL: _____	
CELULAR: <u>22 91-53-10-27</u>	
<u>SUP. ESC. 944.50 m²</u>	<u>Ans - 46.97%</u>
	FIRMA

SELO DE RECEPCIÓN