



VERACRUZ

MUNICIPIO: PUERTO NUESTRAS CASAS

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/2188/25  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **TDU-CMA-2123**  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO:

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |      |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|------|---------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | Z. REG. |
| 4956                                                        | 248  | 16  | 06  | 2023 |         |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |        |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. |
|                 |       |      |     |      |       |        |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | m <sup>2</sup>     |
| <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                     | 845 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml                                                                                         |                    |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones                                                                                                 | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | m <sup>3</sup>     |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | m <sup>3</sup>     |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | ml                 |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | m <sup>3</sup>     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____                                                                                                        |                    |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | m <sup>2</sup>     |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                    |
| tipo de obra: _____ long.: _____ ml                                                                                                                    |                    |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                    |
| días: _____ longitud: _____ ml                                                                                                                         |                    |

| USO DE SUELO                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            | 20251215/18                             |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                | 00013                                   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         | 106,712                                 |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |                                         |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN                                                                               |                                         |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                |                                         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                     |                                         |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |                                         |
| TOPOGRAFIA                                                                                                     |                                         |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml                                                |                                         |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>                                                         |                                         |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                         |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |                                                         |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |                                                         |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |                                                         |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |                                                         |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |                                                         |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |                                                         |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |                                                         |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |                                                         |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |                                                         |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |                                                         |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL                                                                          | superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____ |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |                                                         |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL                                                                            | superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____ |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |                                                         |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |                                                         |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          |                                                         |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    |                                                         |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **USO INDUSTRIAL** **Almacén general de Usos Múltiples** Indicar si se encuentra en centro histórico: **NO**  
DOMICILIO: **CARR. FED. SAN JULIÁN - PASO DEL TORO KM 3+634** y **actividades logísticas o Industriales** NÚMERO OFICIAL: **FR. 7**  
ENTRE CALLES: **Fracc. 7** MUNICIPIO: **VERACRUZ**  
LOTE NÚMERO: **016** MANZANA: **016** NÚMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: **SANTA FE**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **JOSE ANDRES MARTINEZ LASTRA Y COOP.**  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **Jose Andres Martinez Lastra**  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: **5598611** REGISTRO MUNICIPAL: **Procesales 14317** REGISTRO S.S.A: **DRIS 0259**  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **misma**  
CORREO ELECTRÓNICO: **jamartinez@hualas.com.mx**  
TELÉFONO LOCAL: **2299353553**  
CELULAR: **2299840154**  
**SUP. Esc. 953.77m<sup>2</sup>**  
FIRMA: \_\_\_\_\_

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CARLOS AURELIO CABAQUERO PRIETO NO. OFICIAL:         
DOMICILIO:         
COLONIA:        RFC:        CURP:         
CEDULA PROFESIONAL: 1176894 REGISTRO MUNICIPAL: PCRD-CAPC-EST-005/19 REGISTRO S.S.A. 738  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: caradocaba@yahoo.com.mx  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: 2299 29 8888 FIRMA [Firma]

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos; se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione:

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de solicitudes.

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

15 DIC 2025

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

SELLO DE RECEPCIÓN