



H. Veracruz, Ver., a 19 de diciembre de 2025

Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/TO/344/2025

Asunto: Constancia de Término de Obra

Manzana: 2 Lote: 15 Viviendas: 40

Fraccionamiento: **LOS HÉROES VERACRUZ.**

Folio Ventanilla: **FRCC-997/25 17/12/2025**

Folio Expediente: **TDU-CTE-169 17/12/2025**

PROMOTORA SADASI, S.A. DE C.V.

LIC. LILA CORTES GUEVARA.

REPRESENTANTE LEGAL.

PRESENTE:

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE
CUENTA PREDIAL	
DESTINO	PLANTA BAJA Y UN NIVEL.
NO. DE VIVIENDAS	14 VIVS. CASA HABITACIÓN DE 80.72 M2 C/U (SAN CARLOS) 13 VIVS. CASA HABITACIÓN DE 89.35 M2 C/U (SAN ARTURO) 13 VIVS. CASA HABITACIÓN DE 67.15 M2 C/U (SAN MIGUEL)
NO. DE LICENCIA	LF/201 (REVALIDACIÓN FINAL) DE FECHA: 29 DE SEPTIEMBRE 2023 ANTECEDENTES: LF/085 (REVALIDACIÓN 2022) Y LF/515 (OBRA NUEVA 2021)
SUP. TOTAL AUTORIZADA	3,164.58 M2
TIPO DE OBRA	REVALIDACIÓN
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA (responsable) ARQ. RAFAEL ABRAHAN GONZALEZ AGUILAR (arquitectónico) ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO (estructural) ING. DAVID BALTAZAR CRUZ (instalaciones)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: AV. LOS HÉROES VERACRUZ. No. OFICIAL: 160 INT 1 AL 14, 77 AL 89 Y 90 AL 102
LOTE	15
MANZANA	2
FRACCIONAMIENTO	LOS HÉROES VERACRUZ.
ESTATUS	CONCLUIDO.

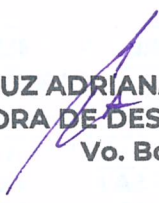
Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx



Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

ATENTAMENTE


ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
AUTORIZÓ.


MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.


L.A.E. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ.

C.C.P Lic. Naivi Nichte-Ha Ramírez Tejeda. Directora de Planeación Catastral
JCTS/MAAA/AMR/FEC/LACC.

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx

