



**CC. PRESIDENTA MUNICIPAL, SÍNDICO ÚNICO,  
REGIDORES DEL PRIMERO AL DÉCIMO TERCERO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
P R E S E N T E.**

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, el día **05 de Noviembre de 2025**, en punto de las **12:00 horas**, en la **Sala de Cabildo del Palacio Municipal**, y para tal efecto, se adjunta el **Orden del Día respectivo**, y la **liga de la plataforma Drive**, por la que se podrá acceder a los anexos de la presente Sesión:

[https://drive.google.com/drive/folders/13EfwMCu\\_HmNhxIqEiAmhpLIRBcQZ9t\\_C?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/13EfwMCu_HmNhxIqEiAmhpLIRBcQZ9t_C?usp=sharing)  
([https://drive.google.com/drive/folders/13EfwMCu\\_HmNhxIqEiAmhpLIRBcQZ9t\\_C?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/13EfwMCu_HmNhxIqEiAmhpLIRBcQZ9t_C?usp=sharing))

Así mismo le informo, que la documentación que se remite puede contener datos personales, por lo que se deberá de atender lo establecido en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para su tratamiento, tutela y protección.

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

**MTRO. SERGIO ARMANDO CORTINA CEBALLOS,  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**

001V

Enviado por: **Secretaría del Ayuntamiento < secretaria@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030373134323537353235

**Hash:** NvltEIGXtbyod91qwxN9Ct+cbhF+cBqDoaKc8zJNKgoFyUSzOcUeTmqXI1tpbVn0jPzz57W1mJvhUJdyWvGMkKepIUnUuZn1c++kBLx+mQcWd67oV1Qxp6f6w8v3ivM  
BLfHlct0gubO9zzWkRiyjuOWeTztzWotrKgs0P8ZeAodRufE/bRqttyGuDB3b1f1eHJEtPz7nbwX6RTM8y3qQ1v0D8NpC2dW3IDQieusIEOxX2pGfSOEFyXT9/QKgvfZNUJz9TRJNmC  
AxJPzry1M+IMQLNK81afOiwYwgDorLmTeT4PySodviC/fsMSCKcBNNPI6Kx8TEvmei94y7g==

**Fecha de emisión:** 03-11-2025

**Luis Enrique Beltrán Calderón < lbeltran@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030353134343530313835

**Hash:** tQrBnGT/5fZK/e98yEAh8JLW5fcwgp9zD058OH55qPoTnghaaOw/ckz3e2EfUmC/jf3a/DJLeOURR2jLwShzea41/zndHQDE09Pls/XGPh51ppVkEEW/TuFRdOuuej  
SIFTYmJpcetXywlUGYZMgGot8noboWfbgR5XEu0egs5QcXUZeB+VBeIMErdqXDx7cosAl4T+TKZ8TVUjTUUjQklnjNMmELFidmwr7Dho0DxOZdhjU3FjGgurzep5Ok899xJ  
SeeNZEcy4AM4VEppUaSh4CzEYnw5RNfsOOlyxT4k9NAL0XA8TMs8yPLPFT6H5F7SeewZba/rV8VRraHJ/Q==

**Fecha de firma:** 2025-11-03

**Belem Palmeros Exsome Regidora Décimo Tercera < bpalmeros@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030373132343532323535

**Hash:** TymUCMetsQT9eG9wTNNHTec2penQLDLb1EhSIP40Umvgnie1WLZ1b59aE+vJvLncmg+O57mXl1JoDQXIPRL1AmXnMrmJIeSf3OGW7YY4GZpYnKV0alkCAh  
83P1aCLKARfRg0wglfVFMzS9klxpAVGEuRWjDKoeffdsduqWKbXujQ0dmkOPm84a+yg0HybkJCwTp5sXmiq1uW3TO3SMmaOXChejI7ISuPgNGM1VdkqUZZaWZQZJFv6Y7  
NP1DdsDjgJFSXiOvQEMKDHgv9SVhvbAhj2FNX7Q0OgO0yg8ybt0Gq2tO67MPx3TV+5ul7LPksoSFywtiotupVnn3ZQ==

**Fecha de firma:** 2025-11-11

**Recepción Presidencia < recepcionpresidencia@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Sonia Colorado Alfonso Regidora Primera < scolorado@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Gianfranco Melchor Robinson - Regidor Segundo < gianfranco@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Aurora Luisa Alvizar Guerrero - Regidora Quinta < alalvizar@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030353131303833383037

**Hash:** Yef13yyVWZT2Ca3LZ+T1sASOAd4xQXGzAMgRI4EAFioj3JXQZRSzgm7bgnt/eseWew4XLcyyze2GcizoADWxZ0emuchBEkSXA2XBHIRxh2dd9U3U4QP/C0GKXt  
19Rr1W2g7qgmfrOO3BLNMRyhgAV4Uc0tDe/YZ520MRRHdVLPc1RULDl/LVaM/39c5PVx2f64gvoEmPTQkDANV6jylGd/aF54nh4nATdTTs/K9hTGylBTpa/UXH45kBMrg  
MWnaH8AeixZV78mrk/IRletnF03GP/e9XCHXVMWAu+hkae6u9N0AVUYkuKn43zlhMlnDgpO3cCejLJLu6FevmMevA==

**Fecha de firma:** 2025-11-27

**Gerardo Loya Romero < ddsyh@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Daniel Martín Lois < dmlois@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** 30303030313030303030303030303031343332333231

**Hash:** qg6Wpmx1/buqL5OFzcl/1IA+xhCG5mTzRkXtleDA8slOSKtfu83GN/r38NzwOGcHPrih5WBpvB2Z+S+ZvUeXJm7qAke7cQdEDwPml8tuZvOtUcYg0FuZbJrniGqN Dn5iAmiJf4MMX1k+ldbenJEb2SfaSA67BmuKI0hI8KKU6BqjQ3tJrCa781rxvWxWhGITXopYNTCdaQ6437Ex62JlIDVHizGnG5Ran/dA9pyeWgmhS6A3E5KR4DWV4IZCrtpM 9XudPtJxlIvszW6jVelorSHdC+r/QxU08Hx9H/zrMvOUFxFxKU24waFr4NrbMjoD15k1hhV1qxe0lIR94T0GB2rw==

**Fecha de firma:** 2025-11-11

**Carlos Pérez Montes < cperez@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Gabriela Mercedes Aguirre Reva - Regidora Tercera < gaguirre@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Regiduría 12 < regiduria12@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Presidencia Municipal < presidencia@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Subdirección De Logística < sublogistica@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Elias Assad Danini < eassad@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

002V

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Manuel Rivera Polanco - Síndico Único < sindico@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030353130363334363439

**Hash:** ODJHWPdRe20wFwXATE58eR12B/kks+uTWP9/ZKjrNJML6TfyvKjQ4j1Jey+IPPXDpxk1WFSGBgCx810KM8hddjecZ53pe0BMXG1DQj4Y4c4PskQpzteZVgorY7pvpuqfKCrC+4gKbVBXUjHuxLf/5hIZfGubH/3U1PqGszRpVDUgTCvsPgdGywf71V3kfyVQ4lsW6lV5gvQmb+dvq4aj5EzAhUfvTXJgj4Nw49wgeTd5+mTqmcNi/KjI2qtGrmExGFavEINGPKoM+DtheVLFUhfGnEgE15QxDs0CiRYCE4HJtyK3E7UIrEXQeTl1g/rriTx54WyoAQuHz5rN0V6g==

**Fecha de firma:** 2025-11-04

**Sebastián Cano Rodríguez < scano@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Dolores Hernández Sarmiento < dhernandez@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**José Patricio Franceschi Marín < jfranceschi@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Gerardo Zamora Garrido < imuvi@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Virginia Roldán Ramírez - Regidora Novena < vroidan@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Arq. Julio César Torres Sánchez < obraspublicas@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030373030333131323337

**Hash:** tclDVI30EU+5p1AbIPjtrnLwBznDoAKc8vg4H4LigjRoMgkXc7R/M3Q/5l4sNCTY02EyJ+xRcyZdJlqZcuwNlhPBF8Qmfzvsy+evhR/WMAoKIGk1G+NBvOmKolKJu32UIClJFVa5aLz8ho2fxLdcQGw0QLMfishNvQwOrKKjblh3dU4jNts3Hd88r+tGqb/xitxpd+ylscf1r/zUa/HorsVDH4XTUPbOHMBI/mHRv2+unSZVQWl9GLmp34AtIB+UQ3KH08pqh3gXd0OshiqbnKBBGvtdSho+XLtAqIA2N4NJcqt91rARvpifeOL6UOUSSGWUEes23V3Q+/FZQ==

**Fecha de firma:** 2025-11-04

ELIMINADO: 1 espacio, con fundamento legal: artículos 114, 120, 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 3 fracción XXI, 20 fracción VI, 85, 97, 101, 102, 104 de la Ley Número 250 de la materia; 3 fracción X, 12, 14, y 15 de la Ley Nmero 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales de Clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas emitidas por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos, se suprimió: Título de propiedad.



**SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO**

H. Veracruz, Ver., 04 de Noviembre del 2025

Folio EGOB-SDA-SA-2025-4216

**ASUNTO:** Alcance a la Convocatoria de Sesión Ordinaria

**CC. PRESIDENTA MUNICIPAL, SÍNDICO ÚNICO,  
REGIDORES DEL PRIMERO AL DÉCIMO TERCERO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
P R E S E N T E.**

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo, y de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 2 Fracción II, 3, 4, 7, 8, 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y sus Municipios; 10 fracción III, 21, 27, 29, 31 y 32, del Reglamento de Gobierno Electrónico para el Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; en alcance a la Convocatoria de la Sesión Ordinaria correspondiente al Acta No. 162, hago de su conocimiento que se retira del Orden del Día el siguiente punto, y se recorren los subsecuentes:

- 4. Discusión y aprobación, en su caso, para comunicar al H. Ayuntamiento de Veracruz, la petición que realiza el C. **José Juan Casas Carvajal** propietario de la parcela número **115 Z-1 P1/1** del Ejido **San José**, según Título de Propiedad número no [REDACTED], en término de los artículos 89 de la Ley Agraria y 84 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, para efecto de que este H. Ayuntamiento determine si ejerce o no el derecho de preferencia contemplado en los ordenamientos antes citados; (C. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto)

Asimismo, hago de su conocimiento que es necesaria la aprobación del Acta Número 162, toda vez que se requiere para la publicación en la Gaceta Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, por lo que se agrega al Orden del Día, el siguiente punto de Acuerdo:

- 7. Lectura y, en su caso, aprobación de la presente Acta de Cabildo número 162, correspondiente a una Sesión Ordinaria; (Mtro. Sergio Armando Cortina Ceballos, Secretario del H. Ayuntamiento)

No omito manifestar que el Orden del Día con las correcciones, ya se encuentra en los anexos de la plataforma Drive:

[https://drive.google.com/drive/folders/13EfwMCu\\_HmNhxIqEiAmhpLIRBcQZ9t\\_C?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/13EfwMCu_HmNhxIqEiAmhpLIRBcQZ9t_C?usp=sharing)  
([https://drive.google.com/drive/folders/13EfwMCu\\_HmNhxIqEiAmhpLIRBcQZ9t\\_C?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/13EfwMCu_HmNhxIqEiAmhpLIRBcQZ9t_C?usp=sharing))

Sin otro particular por el momento, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"



**Hash:** wb+SQtqRSB9DcHh7iGpV6XTuMmXpDWZb0Xa1QqkcM2EB+pbAlcjGclan4239kwXr/0MwKRXIsyecNX8HB4wg8dNFT/AqoF7MbpBmNjdodODF8fMXI899yHS3h9xqCNJfEvezPxiPFllj3fh4VRBIOtLUWHo4KStmobbmLIUKmbXXDs6q/TIZRs1/rBoai7WeVzNOLHxOoLhNxlq1n1TwXkEdXmvtZIBWllrWvuVK3/lvb/Db+YQ6VzUd4W8BkHC280Eqigg8AVQh9LYMh0Tua8dlK2auX4GGu2EXyebSMewv+Fwrqz6DySaE28vWZm9+/2VUQxgk0TN76lZJT7pBEJA==

**Fecha de firma:** 2025-11-04

**Belem Palmeros Exsome Regidora Décimo Tercera < bpalmeros@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030373132343532323535

**Hash:** R51bJvIm6bhvx4iy9y7yxbiLHjnvebFEIBWnE1uKK4SuQGyevxKBA7XtlLZL21OyV39Ywo+7Jn/U1VsJTeQVE0ZLU9GV+QZz09Nw6jRzGa1f/JTcMAhTy7R6w3aflbabp8cARNyMGo4p2yEchDrYfTattw6h5SUWjZ1LheclmQbiiBFM3lI3egVGR0XD9JmjdZElObclcdv3ADnoMPRp2bsbmPLnoOh6qPddBdrKO7j8eBDcTdSm3Rzrg8xO6Ee/JKJZBu2YTSO2hal48B01nolNlaQKGCC6PYVJSc8T5Lz6dw5VckDf/7P4ig8p1pE8PpOEdG3Wml+LYevdTg==

**Fecha de firma:** 2025-11-11

**Gianfranco Melchor Robinson - Regidor Segundo < gianfranco@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Daniel Martín Lois < dmlois@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Sonia Colorado Alfonso Regidora Primera < scolorado@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Presidencia Municipal < presidencia@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Carlos Pérez Montes < cperez@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Aurora Luisa Alvizar Guerrero - Regidora Quinta < alalvizar@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030353131303833383037

**Hash:** LV29Y24om1gprT0/A6qmHkK5l0t2uF/e8bNet3lMjJBjNcgjUwqbaFwK5ar2HePXZmBVs8qLL/20c2t0xyl5nZYIelu5uLPovfvUYsWdWybrQqExi4dX6yNVGGY0DBdKcVyCbpCwKk5APA+JAIn34S3l+qdTAIXMi/ccRjy73o85x3aQDP+P+yw74g6ESPbGnNM4gXyt5RZt6XqCoGGUYjVwNcQWj8bAvGSI09u+ZiYr96qdHOD4DlqzOmbu5obarBEHsBp2Rk5uwMCKqqtldioaKwHonE936h5K3kiev4h/pnm4WI8lVXbcPRp5wZQe9KfEt8LAKTzjb+U4jSyA==

004V

**Fecha de firma:** 2025-11-27

**Dolores Hernández Sarmiento < dhernandez@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Manuel Rivera Polanco - Síndico Único < sindico@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030353130363334363439

**Hash:** ZvlzEEjA6CCrjn5YtDWW2PMGZt0FHaCOVxkksfQX7umctb1z1UUIfKfZKMA6dv1hKqmRtVZ2fh7g1QyOAOBg91Ku4znozsgKCxMkrRC9EBpV20OvwU1Ukwj9wgMOHF+WWhREMKjPM2cj9sjFHPqCEwVj5iya62QyEI1jly3n/NPTIcyJYY9kbqIFXfKTMpooQHICrGmuYrsM/et3aBvsCH+vTJEnmTtUHE6Yp78uVUKlyBmO73dMMaOUyY47tUEIT75gd4JexYa4jVW/O2y2+wP8phBsk26nLENDpjKjAC99yxecfUa8orjqB1+L8Bit20qB0mg6EyK+yqvhujA==

**Fecha de firma:** 2025-11-04

**Recepción Presidencia < recepcionpresidencia@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Gabriela Mercedes Aguirre Reva - Regidora Tercera < gaguirre@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Sebastián Cano Rodríguez < scano@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Regiduría 12 < regiduria12@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**José Patricio Franceschi Marín < jfranceschi@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

**Virginia Roldán Ramírez - Regidora Novena < vroidan@veracruzmunipio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado

OTXETH  
01/11/20

ELIMINADO: 2 espacios, con fundamento legal: artículos 114, 120, 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 3 fracción XXI, 20 fracción VI, 85, 97, 101, 102, 104 de la Ley Número 250 de la materia; 3 fracción X, 12, 14, y 15 de la Ley Nmero 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales de Clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas emitidas por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos, se suprimió: Clave Catastral.



**VERACRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

EGOB-R4-R4-2025-289

H. Veracruz, Ver., 31 de octubre de 2025

R4/0445/2025

**MTRO. SERGIO ARMANDO CORTINA CEBALLOS**

**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**PRESENTE.**

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y Con fundamento en lo establecido en los artículos 38, 39, 40 fracción VII, 43 y 44 fracción II y III de la ley orgánica número 9 del municipio libre; los Artículos 19, 23 fracción VII y 26 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, así como el artículo 51 del reglamento de sesiones de cabildo del H. Ayuntamiento de Veracruz, le solicito su amable intervención a fin de que se incluya en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, la siguiente propuesta:

**ACUERDO.-** Discusión y aprobación, en su caso, de cambio de uso de suelo, conforme a lo dispuesto por los artículos 42 y 43 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver., publicada en la Gaceta Oficial del Estado no. ext. 086 de fecha 28 de febrero de 2018 y al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext. 498 de fecha 15 de diciembre de 2021, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo número 8, volumen I, sección VI, en fecha 10 de febrero de 2022, para el desarrollo del proyecto denominado **habitacional multifamiliar Vista Alta**, que promueve la C. Nelly Cruz Ursúa, en su calidad de apoderado legal de la persona moral Promotora de Hogares S. M. de México, S. A. de C.V.; en el predio ubicado en fracción deducida del terreno identificado como predio rústico Tejería Río Medio del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de 42,022.37m<sup>2</sup>, según consta en Escritura pública número 28512, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo número 7359, volumen 368, de la sección primera, de fecha 14 de agosto de 2018, y con número de cuenta catastral [REDACTED]

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de uso de suelo en la modalidad de incremento de Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) de 71.64%, e incremento de Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 286.56%, equivalente a 4 niveles de construcción (planta baja y 3 niveles).

**SEGUNDO:** Esta aprobación de cambio de uso de suelo y los trámites sucesivos que de la misma se desprendan, deberán apegarse al cumplimiento cabal de lo establecido por el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado el 9 de octubre de 2020, incluyendo el número obligatorio de cajones de estacionamiento según el uso solicitado. Del mismo modo, cuando corresponda, deberá respetar todas las restricciones de ocupación del predio de carácter federal, estatal o municipal.

Para tal efecto, anexo a la presente:

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1823/2025. para someter a aprobación en Sesión de Cabildo el cambio de uso de suelo

Dictamen técnico de la Comisión de Asentamientos Humanos, Fraccionamientos, Licencias y Regularización de la Tenencia de la Tierra.

Así como la información de soporte de la petición turnada en 3 juegos de copias fotostáticas, que contiene:

1. Copia del oficio de solicitud signado por el solicitante.
2. Formato multitrámite con croquis de localización.
3. Copia de la escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
4. Copia del comprobante de pago del impuesto predial.
5. Acta constitutiva.
6. Poder notarial
7. Copia de la identificación oficial del representante legal.
8. Croquis de ubicación.
9. Copia de la constancia de zonificación DOPDU/SDDU/OT/US/2591/2025.
10. Fotografías actuales del predio.
11. Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico.
12. Anteproyecto arquitectónico.
13. Constancia DV/302/2025

La documentación se encuentra disponible en archivo electrónico en la siguiente liga:

[https://drive.google.com/drive/folders/10OV8Veo0TNCO0d\\_XU9aui-NEhzWwUurl?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/10OV8Veo0TNCO0d_XU9aui-NEhzWwUurl?usp=drive_link)

Sin otro particular al cual referirme, me reitero a sus apreciables órdenes.

**ATENTAMENTE**

“Nuestro Puerto. Nuestra Casa”

**C. LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERON**

**REGIDOR CUARTO**

**DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

015V

3/11/25, 12:03

Cero Papel - Cero Papel

Enviado por: Luis Enrique Beltrán Calderón < lbeltran@veracruzmunipicio.gob.mx >

Certificado: 3030303031303030303030353134343530313835

Hash: QOqkmlTWFzN6Oqbd97lXWj57DotQVgptoHlJk9wsPbrWygibhFQQuXC0Jfq9HWaoOjrtEwKwFs0wgwyHih4ivdZBk9R30qfyFkBYrU7A61MCTIvHPuvjJXL0jc69gOM49pGYLfuIIWgaFJ7G6fTSwOsbPwSfGlrU2nqWtV6/xiYCO9COGzGzBiEs5s8438MZ6VpjDyisrB1XhSd7+OThMi2rbHUWc3Mlpm87C/DWwLbd3FARHPP5zQ/8QjpAsyCH7eeTjmWfrZklOGZz5nbaeAdCflzpKYBO4arn8O+i4DNQ6rWlIZpls8Mfx1rFcp2IFskQIZYe+rpTJsw==

Fecha de emisión: 01-11-2025

Secretaría Del Ayuntamiento < secretaria@veracruzmunipicio.gob.mx >

Certificado: 3030303031303030303030373134323537353235

Hash: ana9+oaRnxSqO9QeiUEY+1CrXh/Hke738jm+fqkDhvsjP56AviHjWPI11gYbKpNXDSr491owBZ3pkKfzvdqidC3iiTM0NjulaWzD9c5cTmXlehrEaiPcHewfWmK2UuBoeR1pzAFXHm3xdhzc7XvKluxRdelN1uyA3NR84E+FswOOZpHDGgqSpOJ5Lj/TZO67C9khEmhNtMByYGPi0MNDmERad001rHdZJSamsV1vQCKdFiu/g39fc2ETpplZBdb+oPnqJWYviTmO5ahlGqfy/gTmX8Ks2rI99zFZKXxkvWV2XFhGW+TgGpH9NgV1mlBA5oghH9lusOILfm/BOg==

Fecha de firma: 2025-11-03



016

H. Veracruz, Ver., a 30 de octubre de 2025  
Oficio no. DOPDU/SDDU/OT/US/1823/2025.  
Asunto: Se remite solicitud para incluir en Sesión de Cabildo la petición de cambio de uso de suelo para el proyecto denominado **habitacional multifamiliar Vista Alta**, ubicado en fracción deducida del terreno identificado como predio rústico Tejeria Río Medio del Municipio de Veracruz, Ver.

**C. LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERÓN.  
REGIDOR IV DEL H AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.  
PRESENTE**

Por medio del presente me permito saludarle y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, y artículos 42 y 43 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el municipio de Veracruz, Veracruz, le expongo lo siguiente:

1. Esta Dirección recibió escrito signado por C. Nelly Cruz Ursúa, en su calidad de apoderado legal de la persona moral Promotora de Hogares S. M. de México, S. A. de C.V., en el que solicita que se someta a la consideración del H. Cabildo Municipal, la autorización de cambio de uso de suelo para el predio ubicado en fracción deducida del terreno identificado como predio rústico Tejeria Río Medio del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de 42,022.37m<sup>2</sup>, según consta en Escritura pública número 28512, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo número 7359, volumen 368, de la sección primera, de fecha 14 de agosto de 2018, y con número de cuenta catastral [REDACTED]
2. Que, con base en lo dispuesto por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext. 498 de fecha 15 de diciembre de 2021, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo número 8, volumen I, sección VI, en fecha 10 de febrero de 2022, el predio referido se ubica en el Distrito 13, con vocación habitacional, ID: D13, señalando una densidad bruta de hasta 160 viviendas por hectárea (equivalente a 672 viviendas por la superficie total del predio). Con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) hasta de 70% para cualquier tamaño de lote resultante de la lotificación. Para lotes resultantes hasta de 200.00m<sup>2</sup>, un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 210%, equivalente a 3 niveles máximo de construcción (planta baja y dos niveles) y para lotes resultantes a partir de 201.00m<sup>2</sup>, un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 280%, equivalente a 4 niveles máximo de construcción (planta baja y tres niveles). La densidad neta dependerá de la superficie de los lotes resultantes, para predios hasta de 200.00m<sup>2</sup>, la densidad máxima será de 201 viviendas por hectárea y para predios con una superficie a partir de 201.00m<sup>2</sup> la densidad máxima será de hasta 268 viviendas por hectárea).



H. Veracruz, Ver., a 30 de octubre de 2025  
Oficio no. DOPDU/SDDU/OT/US/1823/2025.  
Asunto: Se remite solicitud para incluir en Sesión de Cabildo la petición de cambio de uso de suelo para el proyecto denominado **habitacional multifamiliar Vista Alta**, ubicado en fracción deducida del terreno identificado como predio rústico Tejería Río Medio del Municipio de Veracruz, Ver.

- a. Está permitido:
  - Uso habitacional: unifamiliar y multifamiliar.
  - Uso mixto bajo.
  - Uso comercial a nivel barrio.
  - Uso de equipamiento: para vialidad local.
- b. No está permitido:
  - Uso industrial.
  - Uso para infraestructura: antenas de telecomunicaciones, radiodifusión, entre otros (TLC), instalaciones asociadas al buen funcionamiento del tendido de la red eléctrica (ELE), instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de agua potable (HID), instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de drenaje sanitario (SAN), instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de gas (GAS) e instalaciones para la Clasificación de Residuos Sólidos o material recuperable no perecedero u orgánico (CRS).
3. Que en dicho predio se pretende llevar a cabo el proyecto denominado **habitacional multifamiliar Vista Alta**, beneficiaría al municipio, *con relación al programa vivienda del Bienestar, dándole la oportunidad a los habitantes de hasta 2 salarios mínimos tenga acceso a la vivienda y con ello cuenten con certeza jurídica, energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, así como una derrama de ingresos para el municipio con el cumplimiento de los pagos correspondientes a los servicios proporcionados.*
4. El interesado solicita con base en la documentación presentada, el cambio de uso de suelo para estar en posibilidad de continuar con la obtención de los diversos trámites requeridos para desarrollar el proyecto mencionado, por lo que, se le solicita que sea sometido a votación el siguiente acuerdo:

**ACUERDO.-** Discusión y aprobación, en su caso, de cambio de uso de suelo, conforme a lo dispuesto por los artículos 42 y 43 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver., publicada en la Gaceta Oficial del Estado no. ext. 086 de fecha 28 de febrero de 2018 y al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext. 498 de fecha 15 de diciembre de 2021, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo número 8, volumen I, sección VI, en fecha 10 de febrero de 2022, para el desarrollo del proyecto denominado **habitacional multifamiliar Vista Alta**, que





H. Veracruz, Ver., a 30 de octubre de 2025  
Oficio no. DOPDU/SDDU/OT/US/1823/2025.  
Asunto: Se remite solicitud para incluir en Sesión de Cabildo la petición de cambio de uso de suelo para el proyecto denominado **habitacional multifamiliar Vista Alta**, ubicado en fracción deducida del terreno identificado como predio rústico Tejería Río Medio del Municipio de Veracruz, Ver.

promueve la C. Nelly Cruz Ursúa, en su calidad de apoderado legal de la persona moral Promotora de Hogares S. M. de México, S. A. de C.V.; en el predio ubicado en fracción deducida del terreno identificado como predio rústico Tejería Río Medio del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de 42,022.37m<sup>2</sup>, según consta en Escritura pública número 28512, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo número 7359, volumen 368, de la sección primera, de fecha 14 de agosto de 2018, y con número de cuenta catastral [REDACTED]

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de uso de suelo en la modalidad de incremento de Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) de 71.64%, e incremento de Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 286.56%, equivalente a 4 niveles de construcción (planta baja y 3 niveles).

**SEGUNDO:** Esta aprobación de cambio de uso de suelo y los trámites sucesivos que de la misma se desprendan, deberán apegarse al cumplimiento cabal de lo establecido por el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado el 9 de octubre de 2020, incluyendo el número obligatorio de cajones de estacionamiento según el uso solicitado. Del mismo modo, cuando corresponda, deberá respetar todas las restricciones de ocupación del predio de carácter federal, estatal o municipal.

5. Que, con base en lo establecido en el artículo 42, del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el municipio de Veracruz, Veracruz, se adjunta al presente la información de soporte de la petición turnada, en 3 juegos de copias fotostáticas, a fin de que los mismos sean entregados para su análisis:

- Copia del oficio de solicitud signado por el solicitante.
- Formato multitrámite con croquis de localización.
- Copia de la escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
- Copia del comprobante de pago del impuesto predial.
- Acta constitutiva.
- Poder notarial
- Copia de la identificación oficial del representante legal.
- Croquis de ubicación.
- Copia de la constancia de zonificación DOPDU/SDDU/OT/US/2591/2025.



H. Veracruz, Ver., a 30 de octubre de 2025  
Oficio no. DOPDU/SDDU/OT/US/1823/2025.

Asunto: Se remite solicitud para incluir en Sesión de Cabildo la petición de cambio de uso de suelo para el proyecto denominado **habitacional multifamiliar Vista Alta**, ubicado en fracción deducida del terreno identificado como predio rústico Tejeria Río Medio del Municipio de Veracruz, Ver.

- Fotografías actuales del predio.
- Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico.
- Anteproyecto arquitectónico.
- Constancia DV/302/2025

La documentación se encuentra disponible en archivo electrónico en la siguiente liga:

[https://drive.google.com/drive/folders/10OV8Veo0TNCO0d\\_XU9aui-NEhzWwUurl?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/10OV8Veo0TNCO0d_XU9aui-NEhzWwUurl?usp=drive_link)

Dicha información estará disponible por 3 meses a partir de la fecha de recepción del presente oficio, por lo que le solicito realizar la descarga correspondiente.

Toda vez que conforme a lo expuesto han sido aportados por el solicitante los requisitos referidos por la normativa vigente, me permito remitir el presente para los efectos a que haya lugar en atención a la solicitud mencionada.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

c. c. p. Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola - Subdirectora de Desarrollo Urbano - Para su conocimiento. Presente  
c. c. p. Arq. Mónica Dinorah Luna Gazcón - Coordinadora de Ordenamiento Territorial. Presente  
Archivo/Minutario  
JCTS/MAAA/MDLC





EGOB-SU-SU-2025-2685

Veracruz, Ver., noviembre 3 2025  
Oficio CGRC/050/2025

Asunto: Se remite Punto de Acuerdo para Sesión de Cabildo

**MTRO. SERGIO ARMANDO CORTINA CEBALLOS**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**P R E S E N T E**

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y, al mismo tiempo, con fundamento en lo establecido en los artículos 39, 44 y 45 de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 23 fracción I, 26 y 27 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; 46 y 51 del Reglamento de Sesiones de Cabildo y, en seguimiento al oficio **DDSYH-1372-2025-EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1101** de fecha 3 de noviembre del 2025, el L.A.E Gerardo Loya Romero, Director de Desarrollo Social y Humano del H. Ayuntamiento de Veracruz, le solicitamos su amable intervención a fin de que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo, las siguientes propuestas:

- I. **DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LOS LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA APOYOS NAVIDEÑOS PA'TI PA'TODOS EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO, Y SU POSTERIOR PUBLICACIÓN EN LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PARA SU ENTRADA EN VIGOR.**

Para tal efecto, remito la siguiente documentación:

- a) Copia digital del oficio **DDSYH-1372-2025-EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1101** de fecha 3 de noviembre del 2025, el L.A.E Gerardo Loya Romero, Director de Desarrollo Social y Humano del H. Ayuntamiento de Veracruz
- b) Copia digital del oficio **TMV/518/2025**, signado por la Mtra. Rosario Ruiz Lagunes, Tesorera Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, mediante el cual infoma que se cuenta con la suficiencia presupuestal.
- c) Copia digital del oficio **CM/OC/11/1655/2025**, signado por el M.A. Taurino Caamaño Quitano, Titular del Órgano de Control Interno del H. Ayuntamiento de Veracruz, mediante el cual otorga su visto bueno.
- d) *Copia digital de del oficio **EGOB-DAL-DAL-2025-3334** signado por el Lic. Eduardo Capitaine Manterola, Director de la Asuntos Legales del H. Ayuntamiento de Veracruz, mediante el cual otorga su validación.*

- e) Copia digital de del oficio **Ratificación de la Exención de AIR 0036/2025** signado por el Mtro. Sergio Armando Cortina Ceballos, Autoridad Municipal de Mejora Regulatoria del H. Ayuntamiento de Veracruz, mediante el cual ratifica la exención de AIR.
- f) Archivos digitales en formato Word de los Lineamientos de Operación del programa de Apoyos Navideños pa 'ti pa'todos.
- d) Opinión Técnica emitida por la Comisión de Gobernación, Reglamentos y Circulares del H. Ayuntamiento de Veracruz.

Sin otro particular al cual referirnos, nos reiteramos a sus apreciables y distinguidas consideraciones.

**ATENTAMENTE**

**C.P. MANUEL RIVERA POLANCO**  
**SÍNDICO ÚNICO**

**LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERÓN**  
**REGIDOR CUARTO**

**EGRANTE DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN,  
REGLAMENTOS Y CIRCULARES DEL H.  
AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.**

**INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN,  
REGLAMENTOS Y CIRCULARES DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE VERACRUZ.**

C.c.p.

- Lic. Patricia Lobelia Rodríguez, Presidenta Municipal. Para su conocimiento.
  - Mtro. Taurino Caamaño Quintana, Titular del Órgano de Control Interno. Para su conocimiento.
  - L.A.E Gerardo Loya Romero, Director de Desarrollo Social y Humano del H. Ayuntamiento de Veracruz de Veracruz. Para su conocimiento.
  - Archivo.
- MRP/LEBC/AGU

Enviado por: Manuel Rivera Polanco - Síndico Único < [sindico@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:sindico@veracruzmunicipio.gob.mx) >

**Certificado:** 3030303031303030303030353130363334363439

**Hash:** BoOopXEJ8fCr3tgOSIMIEgtDIg8ataGQ+/HJYJqe1OK3QYdWATHOKtzD6K7Dt0bu7iFCC24hdtCg2xnRZHEEOeTSZdbnWFLFT2LoNX6c3a3Ntjh+feTml1Bd0Khq3sBTxMtDAwQZkuATdrSvDO9HJ3SxbFec7cqSXG03gNEHUmWqlhXjHduucheqqXazDYGIFuZf00yJ38cGg3AHjwG8Ynsd1CQVn8uVIVP9gi3YxkwMQ1vdIqKvGYaNI8cB6ige5mLUIM2hR21kYyiZiAsfvAt7Po5XMKKKH/2x07RUx59V0u8VWhtJkaglhBMSXM05qqJLamg5thlylkkIVXg==

**Fecha de emisión:** 03-11-2025

Luis Enrique Beltrán Calderón < [ibeltran@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:ibeltran@veracruzmunicipio.gob.mx) >

**Certificado:** 3030303031303030303030353134343530313835

**Hash:** xH7ur6ER1OVcj13SH3sagOv2qWVlesJNjBuID1iY2OL9skZQOYW9aNnj+1toHiXaQK0W3MGkd0w7zuqbqFJCI3VALBwwDb/TN716NGUQ21UyBnH/Tij7agoCUTco7NTgSM1FdSA8iMNGOjKMSrNlrf8K/GTOixbjaU0ADv65mb7GRKhdXqBV99UfCciYp9/bJPHq2dL7/rst0thb0KjZMK+ulPgWxfFzqneF8qNDmey7ndd70Et3tLelv7wjuraRgz ejf+F6wiDOKdnf1ILqXX8qxtawcobi8NR+Kl1egetzQhgn8UVB93D8h3vzH9gUXdXmiTC9EIIYVDdhhbKLug==

**Fecha de firma:** 2025-11-04

Secretaría Del Ayuntamiento < [secretaria@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:secretaria@veracruzmunicipio.gob.mx) >

**Certificado:** 3030303031303030303030373134323537353235

**Hash:** ITQxvGeW/6wSVfOGwc2HSvjbx6Zz6h+yDDpShythqY5lJhqm+pj8emtCv30SqbCq1E1lkS1unll6mzmFnEH9GJ6FGJzZ/ftuuG/5v0hK+T3DRrhkOT5V1dKkDFc5B7Rt3Li3WA0Dqhdu/551hzUU6zh9m6Owhrvi7ICEMMm3Jc2VfgTivU1PVkywBikGbuJSRncnNxaJN8PlkDRenQf3UrK6918k9oG9XJVVJIKuNZaVbWm90gkR9xqih1/5nMzrY0zofJvgPWPfr8XFTOn5xUHmPZm+3oS/aqn9sa33Sq/ORN24nd/FMlu7FomF6/soDp9Ulp/4JLIGCkfnXA==

**Fecha de firma:** 2025-11-04

DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO  
Oficio DDSYH-1372-2025-EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1101  
H. Veracruz, Veracruz. Lunes 3 de noviembre de 2025  
Asunto: Lineamientos de operación apoyos navideños

**C.P. MANUEL RIVERA POLANCO**  
**SÍNDICO UNICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**PRESENTE**

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y al mismo tiempo me permito informarle que en esta Dirección de Desarrollo Social y Humano como cierre de la administración municipal 2022-2025, instruida por la Presidencia Municipal, llevara a cabo el Programa de Apoyos Navideños **Pa' ti, pa' todos**.

Por tal motivo me dirijo a Ud. para solicitarle su invaluable apoyo en validar de acuerdo a sus atribuciones, los presentes lineamientos de operación, con la finalidad de que posteriormente pueda presentarlas ante el Honorable Cabildo y ser aprobadas para su publicación en Gaceta Oficial del Estado.

Adjunto al presente:

- Suficiencia presupuestal de Tesorería.
- Validación de comprobación por el Órgano de Control Interno.
- Dictamen de impacto regulatorio por Programa de Gobierno y mejora regulatoria.
- Validación jurídica por Asuntos legales.

Sin otro particular a cuál referirme quedo de usted por cualquier duda o comentario al respecto.

**ATENTAMENTE**  
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

**L.A.E. GERARDO LOYA ROMERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

129V

3/11/25, 11:54 a.m.

Cero Papel - Cero Papel

**Enviado por:** Gerardo Loya Romero <ddsyh@veracruzmunipicio.gob.mx >

**Certificado:** 3030303031303030303030353139343233343433

**Hash:** LuHb56cVfb/XMkNE5YU4F2wJK6fWjBXRtj+Ovzwoiq7Jegg3wP5Y8dETjzeF8Gz/lJ0RxGyYfOQxbv9+OctXXp5ZEUp25KFAoHzFMPG595x9X+VXwOxRRR66g/gWm0BflA  
ShF8P7w/OjQqHF4NCIIMthbO7mmJAtru/CMR4u5Pjg3VOlqqZprHwwDgoF2xZuCqHAKxUBH9/peYh/y2Lv+fN7gmglgonC+eFUHHfuzh4fjW4uGJfPNaDNOGkLg1taJfkKZfqG6odON  
7iAGMdrH5dxJN6HZ9WJ6S5mODRozorVsbddhb4TKq44ICb1AagJ+tPz+19NsePXsksWhNJg==

**Fecha de emisión:** 03-11-2025

**Manuel Rivera Polanco - Síndico Único < sindico@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** 3030303031303030303030353130363334363439

**Hash:** CjnvbLBb96TyhfX/9PIVnAFXuYyXZGUo9aoR8CroNecFIZzMvSL2oUK7IRjol1DvpC0KvXUHN3EcNfpE6eW4ZebEWQb0VacRKDYxm4klqrMi9U7vMy3L9jep72S+  
E4vk9zQ0ZODgMyjSc6Npt4WW4fN/PFAxqWt/y8nqwmLjhcFpgf18eFwke/hoMFrLi7q0xXS6/jJssHJKTEYw0z926tGQsywDjMX25YcdaN5Om1tD9uFZPciyh5EDLl+g8WC4e  
MNY4+JYyZS3FdBHMCRdmyF4pZVcwlffu+7GpEvGKNT8118wJNIs65Ywhol1Lz7JvLAX4xqhu5DB+w9lg==

**Fecha de firma:** 2025-11-03

**Jurídico Sindicatura < juridicosindicatura@veracruzmunipicio.gob.mx >**

**Certificado:** No ha firmado

**Hash:** No ha firmado

**Fecha de firma:** No ha firmado



## LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN PROGRAMA DE APOYOS NAVIDEÑOS "PA' TI, PA' TODOS"

### INTRODUCCIÓN

La creciente demanda que existe en los hogares de fortalecer la economía familiar para cubrir las necesidades básicas cada día es mayor, así mismo la falta de oportunidades y de ingresos en las familias Veracruzanos dificulta el poder comprar alimentos suficientes y variados.

Ante esta situación con fundamento en los artículos 1, 2, 6, 7 y 18 de la Ley de Desarrollo Social y Humano para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el H. Ayuntamiento de Veracruz, crea el Programa Municipal "Apoyos navideños Pa'ti, Pa todos", el cual es un abrazo para las familias veracruzanos en estas fechas tan significativas.

### OBJETIVO

Otorgar apoyos a la población del municipio de Veracruz, mediante la entrega de dos tipos de apoyos en especie consistentes en: una despensa navideña y otro de un pollo entero crudo, que les contribuya a pasar unas felices fiestas, teniendo en sus hogares alimentos para compartir en familia.

### OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Entregar despensas navideñas a la población del municipio de Veracruz con 10 productos básicos, que contribuyan al bienestar familiar y pasar unas felices fiestas decembrinas.
2. Entregar un pollo entero crudo, para fomentar una alimentación saludable en los hogares Veracruzanos.

### POBLACIÓN OBJETIVO

La población del municipio de Veracruz.

**"Este programa es ajeno a cualquier partido. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social".  
Los datos personales recabados durante el registro serán protegidos, incorporados y tratados conforme a la LEY 581 PARA LA TUTELA DE  
LOS DATOS PERSONALES EN EL ESTADO DE VERACRUZ.**



130U



## COBERTURA DEL PROGRAMA

El programa tendrá una cobertura en todo el municipio de Veracruz, teniendo como prioridad a las personas que durante el proceso de difusión y entrega acudan con el requisito señalado.

## ALCANCE

Para efectos del presente programa el número de apoyos estará determinado con base a la suficiencia presupuestal autorizada, financiada con los recursos que la tesorería municipal determine.

## DEPENDENCIA O ENTIDAD RESPONSABLE DEL PROGRAMA

Para la ejecución del presente programa la instancia ejecutora en lo general es el **H. Ayuntamiento de Veracruz**, a través de las siguientes áreas municipales:

1. **Dirección de Desarrollo Social y Humano:** Instancia ejecutora que emitirá los lineamientos de operación del programa, su difusión y coordinará la entrega de apoyos del presente programa.
2. **Tesorería Municipal:** Encargada de proporcionar lo montos a ejecutar, asignar el origen del recurso y partida presupuestal del programa.
3. **Subdirección de Adquisiciones:** Responsable del proceso de contratación y compra de los productos que integren los apoyos navideños.

Para la operación del programa, la Dirección de Desarrollo Social, podrá apoyarse de las diferentes direcciones que integran al ayuntamiento.

## DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

Se debe cumplir con los criterios y requisitos de elegibilidad establecidos en los presentes lineamientos.

**"Este programa es ajeno a cualquier partido. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social".**  
Los datos personales recabados durante el registro serán protegidos, incorporados y tratados conforme a la LEY 581 PARA LA TUTELA DE LOS DATOS PERSONALES EN EL ESTADO DE VERACRUZ.





- a) Copia de su credencial para votar expedida por el INE vigente, con domicilio del municipio de Veracruz.

En caso de que la demanda de solicitudes sea mayor al alcance disponible del Programa, se dará prioridad al orden de asistencia el día de la entrega.

**DIFUSIÓN DEL PROGRAMA**

El proceso de difusión del programa se realizará, a través de los medios digitales oficiales del ayuntamiento, en la página web [www.veracruzmunicipio.gob.mx](http://www.veracruzmunicipio.gob.mx) y redes sociales.

**OPERACIÓN DEL PROGRAMA**

1. La Dirección de Desarrollo Social, establecerá la logística de distribución, a través, de distintos puntos de entrega, con fechas y horarios específicos.
2. El día y hora que corresponda a cada entrega de apoyos, el personal del municipio llegará con media hora de anticipación, para prever inconvenientes de tiempo y espacio.
3. Para efecto de la entrega de lo establecido en el presente programa, se establecerán mesas de recepción de los requisitos y las personas solicitantes deberán firmar la lista de beneficiarios del programa.
4. Posteriormente le será entregado lo establecido en los objetivos específicos del presente programa según corresponda y se tomará una fotografía como evidencia de la entrega de los apoyos.
5. Las entregas de los objetivos específicos del presente programa serán en fechas distintas por tratarse de productos perecederos que requieren un manejo estricto y de mayor control, sin embargo, se rigen por los mismos lineamientos.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS APOYOS**

- La despensa navideña **“Pa’ ti, Pa’ todos”**, incluye los siguientes productos:
  1. Arroz 1 kg.
  2. Sazona achiote.

**“Este programa es ajeno a cualquier partido. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social”.**  
**Los datos personales recabados durante el registro serán protegidos, incorporados y tratados conforme a la LEY 581 PARA LA TUTELA DE LOS DATOS PERSONALES EN EL ESTADO DE VERACRUZ.**



13M



3. Sopa spaguetti 200 grs.
4. Harina de trigo 1 kg.
5. Galletas animalitos 1 kg.
6. Atún en aceite 130 grs.
7. Media crema 250 ml.
8. Azúcar 500 grs.
9. Vainilla.
10. Frijol negro 900 grs.

Estos productos irán dentro de una caja con logo institucional del ayuntamiento de Veracruz.

- Un pollo entero crudo por beneficiario empacado al vacío, y entregado en una bolsa de asa, que deberá ir con logo institucional del ayuntamiento de Veracruz.

## **DERECHOS, OBLIGACIONES Y SANCIONES**

I. Los Beneficiarios de los Programas tienen Derecho a:

- a) Ser tratado con respeto, equidad y con base en el derecho a la no discriminación.
- b) Recibir información sobre la forma, fecha y lugar de entrega del apoyo.
- c) Recibir una despensa navideña y/o
- d) Recibir un pollo entero crudo.

II. Los Beneficiarios del Programa tienen las siguientes Obligaciones:

- a) Cumplir lo establecido en los presentes Lineamientos de Operación.
- b) Entregar la documentación comprobatoria requerida por el Programa.
- c) Acudir en la fecha, lugar y hora, señalada para recibir el otorgamiento del apoyo.
- d) Firmar de recibido la entrega del apoyo.
- e) Permitir ser fotografiado recibiendo el apoyo.

**"Este programa es ajeno a cualquier partido. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social".**  
Los datos personales recabados durante el registro serán protegidos, incorporados y tratados conforme a la LEY 581 PARA LA TUTELA DE  
LOS DATOS PERSONALES EN EL ESTADO DE VERACRUZ.





### QUEJAS Y DENUNCIAS

El incumplimiento de cualquiera de los puntos establecidos en el Programa por parte de los servidores públicos responsables de su operación, será investigada por el Órgano de Control Interno, así como su ejecución del presente programa y si fuera el caso, aplicará las sanciones en los términos de la legislación y reglamentación aplicable.

Cualquier persona podrá presentar las quejas y denuncias que considere convenientes de manera personal y directa, a través de las siguientes modalidades:

a) Vía Internet:

En la página electrónica del municipio de Veracruz: [www.veracruzmunicipio.gob.mx](http://www.veracruzmunicipio.gob.mx) en el apartado de quejas o denuncias.

b) Vía telefónica:

En los teléfonos puestos a disposición para la ciudadanía a través del área de Atención Ciudadana en los teléfonos 200 2000, a los teléfonos de la Dirección de Desarrollo Social y Humano 200 20 58 y 200 20 59, o a los teléfonos del Órgano de Control Interno siguiente 200 20 08.

c) Personalmente:

Ante la Subdirección de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Órgano de Control Interno, en la Dirección de Desarrollo Social o en la Coordinación de Atención Ciudadana, las tres ubicadas en el Palacio Municipal, domicilio conocido, Colonia Centro. C.P. 91700.

### AUDITORIA, CONTROL Y SEGUIMIENTO

El Órgano de Control Interno realizará el seguimiento respectivo a la entrega del presente Programa conforme a lo estipulado en la Ley Orgánica del Municipio Libre, el Reglamento Interior y estos Lineamientos.

### TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

I. En términos de lo establecido en el artículo 34 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, estos lineamientos de operación deberán ser aprobados por el H. Cabildo Municipal y publicados en la Gaceta Oficial del Estado y el tablero de avisos del H. Ayuntamiento de Veracruz, además en el portal

**"Este programa es ajeno a cualquier partido. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social".**  
Los datos personales recabados durante el registro serán protegidos, incorporados y tratados conforme a la LEY 581 PARA LA TUTELA DE LOS DATOS PERSONALES EN EL ESTADO DE VERACRUZ.





de internet del gobierno municipal, cuyo fundamento radica en el Artículo 12 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

II. Todos los avisos, requerimientos y notificaciones que se realicen derivado del proceso de operación del Programa, se realizarán en los números telefónicos de contacto proporcionados, o bien, en los domicilios registrados por las personas solicitantes.

La vigencia del programa tendrá lugar a partir del día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del estado hasta la fecha de entrega de los apoyos navideños.

***Toda duda o situación no considerada en los presentes lineamientos, será resuelto por la Dirección de Desarrollo Social y Humano.***

**"Este programa es ajeno a cualquier partido. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social".  
Los datos personales recabados durante el registro serán protegidos, incorporados y tratados conforme a la LEY 581 PARA LA TUTELA DE  
LOS DATOS PERSONALES EN EL ESTADO DE VERACRUZ.**





**TESORERÍA MUNICIPAL**

Oficio núm.: TMV/518/2025

H. Veracruz, Ver., a 31 de octubre de 2025

**L.A.E. GERARDO LOYA ROMERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
PRESENTE**

En respuesta a su oficio DDSYH-1369-2025-EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1098, donde solicita la validación de suficiencia presupuestal para la ejecución del **Programa Municipal "Apoyos navideños Pa'ti, Pa todos"**, me permito informarle que para el ejercicio 2025 dicho Programa cuenta con la **Suficiencia Presupuestal**.

No omito mencionar que, en caso de existir alguna erogación no prevista, estará sujeta a la disponibilidad presupuestal existente.

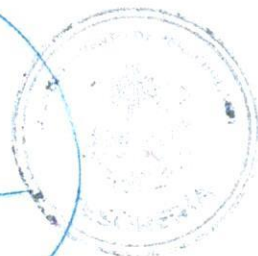
Sin otro particular, quedo a sus respetables órdenes para cualquier aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**

"Nuestro Puerto, Nuestra Casa"

**MTRA. ROSARIO RUIZ LAGUNES**

Tesorera Municipal



2025	VERA CRUZ	DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO
31 OCT 2025		
<b>RECIBIDO</b>		
FIRMA	HORA 1:49	



**ÓRGANO DE CONTROL INTERNO**

Oficio Número CM/OC/11/1655/2025

**Asunto:** Respuesta a su oficio DDSYH-1370-2025

H. Veracruz, Ver., 03 de noviembre de 2025

**L.A.E. GERARDO LOYA ROMERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO  
PRESENTE**

Aprovecho la ocasión para enviarle un saludo; asimismo, hago referencia a su oficio número DDSYH-1370-2025 recibido el día veintitrés de octubre del año en curso, remitido a través de la plataforma digital denominada Ceropapel con folio EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1099, mediante el cual solicita la revisión a la actualización de los "Lineamientos de Operación del Programa de Apoyos Navideños Pa' ti, pa' todos".

Al respecto, hecha la revisión al mencionado documento, este Órgano de Control Interno otorga su visto bueno únicamente por cuanto a su forma legal, significando que el contenido y detalles del mismo es responsabilidad del área operativa encargada de su implementación.

Sin más por el momento quedo de Usted.

**ATENTAMENTE**

"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

**M.A TAUBINO CAAMAÑO QUITANO**

TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

C.c.p Archivo  
TCQ/rbr

Zaragoza/11  
Caj. Centro, Veracruz, Ver., C.P. 81700  
(281) 200 2000

veracruzmunicipio.gob.mx

2025		DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO
03 NOV 2025		
<b>RECIBIDO</b>		
FIRMA	HORA 1:44	



**VERA  
CRUZ**

H. Veracruz, Ver., 31 de octubre de 2025

EGOB-DAL-DAL-2025-3334

**L.A.E. GERARDO LOYA ROMERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO  
PRESENTE**

En atención a su oficio EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1097 de fecha 31 de octubre de 2025, a través del cual informa cambios de forma al proyecto de Lineamientos de Operación del Programa de Apoyos Navideños "Pa' ti, pa' todos", me permito manifestar que después del análisis de los mismos, no resulta necesario la emisión de un oficio de validación jurídica, pudiendo utilizar para los trámites correspondientes, el oficio EGOB-DAL-DAL-2025-3314 de fecha 24 de octubre de 2025.

Lo anterior, se hace de su conocimiento para los fines legales y administrativos correspondientes.

Sin otro particular, me despido quedando a sus apreciables consideraciones para cualquier duda o aclaración.

**ATENTAMENTE**

**LIC. EDUARDO CAPITAIN MANTEROLA  
DIRECTOR DE ASUNTOS LEGALES**

Enviado por: Eduardo Capitaine Manterola < asuntoslegales@veracruzmunipio.gob.mx >

Certificado: 3030303031303030303030353130323737383031

Hash: P/XY0bDVLk8Hn2MK0gQQwvmEhTdE04okHq9tgJiqU+UQx1WteU8G5AOQKreE7PdKeHfWJpfSS16nTUjnm87PApvla8va0g3Wcftlmrv4BPHm=I5bN73EUdbhh-Fd+ARLkQKf/8VniliZ3XXoZ/Rq3UUKxDykniHdt7MRhmvWGjEgznNPqQBRJ8XjUCp6S2LNizlR195bLbGHcU6llg830D/fd9jSXkFm7SoPbK5ghR/s98npqGHTU8rpLV-pqQPo3JrCaAjlNASFPRFppUCSQQskU7cvhFYvYvy4iyu+XRNI+s9e4f9FrvyrvxvI8L+5r7bPzJv3U2SqLZIB67ep/g==

Fecha de emisión: 03-11-2025

Gerardo Loya Romero < ddsyh@veracruzmunipio.gob.mx >

Certificado: No ha firmado

Hash: No ha firmado

Fecha de firma: No ha firmado



PROGRAMA DE GOBIERNO Y MEJORA REGULATORIA

H. Veracruz, Veracruz, Viernes 31 de octubre de 2025

**Ratificación de la Exención de AIR 0036/2025 a la propuesta regulatoria LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA APOYOS NAVIDEÑOS "PA' TI, PA' TODOS"**

**L.A.E. GERARDO LOYA ROMERO**

**DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO**

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**PRESENTE.**

Atención: Eliezer Lord Méndez Cabrera  
Responsable Oficial de Mejora Regulatoria

Me refiero a la propuesta regulatoria denominada **LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA APOYOS NAVIDEÑOS "PA' TI, PA' TODOS"** así como a la Solicitud de Exención de AIR, presentados mediante oficio DDSYH-1364-2025-EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1094 de fecha viernes 24 de octubre de 2024 y recibidos en Programa de Gobierno y Mejora Regulatoria en la misma fecha, a través del sistema informático del Ayuntamiento de Veracruz denominado ceropapel.

De los documentos presentados se identifican los siguientes aspectos

- a) Sobre la propuesta regulatoria, en términos generales, CUMPLE los requerimientos de mejora regulatoria establecidos en el artículo 77 fracción II ya que el cuerpo de las reglas de operación contiene los objetivos, población objetivo, cobertura, alcance, dependencias o entidades responsables del programa, la explicación del proceso de selección de beneficiarios, la difusión y operación del programa, las características de los apoyos, los derechos, obligaciones y sanciones de los participantes, así como quejas y denuncias y aspectos de transparencia y protección de datos; al mismo tiempo se identifica la consistencia de los lineamientos con el objetivo de política que persigue el programa

En los apartados "OPERACIÓN DEL PROGRAMA" y "PROCESO DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS" se definen tanto la forma en que operará el programa para que los interesados puedan acceder a los beneficios, como los criterios de elegibilidad y los documentos que deberán presentar como requisitos, los cuales son: copia de la credencial de elector (INE) vigente y acudir en tiempo y forma el día y hora de entrega de la despensa navideña; por lo anterior, en materia de mejora regulatoria se identifican costos de cumplimiento.

- b) Sobre la exención de análisis de impacto regulatorio de la propuesta regulatoria: el sujeto obligado estima que la simpleza para entregar los apoyos es la mejor alternativa para tratar de atender la problemática; Y si bien es cierto, los lineamientos obligan a presentar copia de la credencial de elector y acudir a recibir el beneficio, estos costos de cumplimiento para los interesados son muy inferiores al beneficio de recibir una despensa y un pollo, es decir que el beneficio es superior al costo.

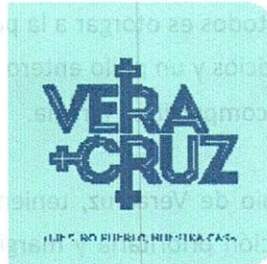
Sobre el particular, una vez analizado el contenido del anteproyecto y la solicitud de exención de AIR, con fundamento en el artículo 77 de la Ley general de mejora regulatoria y en el oficio PM/27/2025 signado por la Presidenta Municipal para el cumplimiento de las obligaciones que establecen las leyes en la materia, por encontrarse en los supuestos de excepción establecidos en el artículo 59 del Reglamento Municipal de Mejora Regulatoria, se ratifica la Exención de AIR 0036/2025 a la propuesta regulatoria LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA APOYOS NAVIDEÑOS "PA' TI, PA' TODOS"; adjuntándose al presente, los Lineamientos revisados para continuar con las formalidades para su aprobación.

No omito mencionar, que los lineamientos en caso de ser aprobados y tras su publicación, deberán inscribirse en el Registro de Regulaciones en un plazo máximo de siete días.

Sin otro particular, agradezco su atención y le envío un cordial saludo.

**MTRO. SERGIO ARMANDO CORTINA CEBALLOS**  
**AUTORIDAD MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA**  
**AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**





EGOB-SU-SU-2025-2686

Veracruz, Ver., noviembre 3 2025

Expediente: Análisis de los Lineamientos de Operación del Programa

Apoyos Navideños Pa'ti Pa'todos.

Asunto: Opinión Técnica (Of. CGRC/050/2025)

**OPINIÓN TÉCNICA DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, REGLAMENTOS Y CIRCULARES DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**

**ASUNTO: ANÁLISIS DE LOS LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA APOYOS NAVIDEÑOS PA'TI PA'TODOS.**

**ANTECEDENTES.**

Ante la creciente falta de oportunidades y de ingresos en las familias Veracruzanas que dificulta el poder comprar alimentos suficientes y variados, y motivado por la demanda en la necesidad de fortalecer la economía familiar para cubrir las necesidades básicas, el municipio de Veracruz, con fundamento en los artículos 1, 2, 6, 7 y 18 de la Ley de Desarrollo Social y Humano para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, crea el programa municipal entrega de apoyos navideños "Pa' ti, pa' todos", el cual es un abrazo para las familias veracruzanas en estas fechas tan significativas.

Mediante oficio **DDSYH-1372-2025-EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1101** de fecha 3 de noviembre del 2025, el L.A.E Gerardo Loya Romero, Director de Desarrollo Social y Humano del H. Ayuntamiento de Veracruz, solicita la revisión de los lineamientos de operación del programa en cuestión y su presentación ante el H. Cabildo para su discusión y, en su caso, aprobación.

**CONSIDERACIONES.**

**PRIMERA.** La presente Comisión es competente para emitir la presente opinión técnica en términos de lo establecido en los artículos 39, 40 fracción XVI, 44 y 60 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, 23 fracción XVI, 26 y 27 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 y 51 del Reglamento de Sesiones de Cabildo.

**SEGUNDA.** El objetivo del Programa de Apoyos Navideños Pa'ti Pa'todos es otorgar a la población del municipio de Veracruz una despensa navideña la cual contiene productos alimenticios y un pollo entero crudo, que les contribuya a pasar unas felices fiestas, teniendo en sus hogares alimentos para compartir en familia.

**TERCERA.** El programa tendrá una cobertura en todo el municipio de Veracruz, teniendo como prioridad a las personas que vivan en situación vulnerable y/o en zonas de atención prioritaria y marginación, y que durante el proceso de convocatoria y entrega acudan con los requisitos de elegibilidad.

**CUARTA.** Junto al oficio **DDSYH-1372-2025-EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1101** de fecha 3 de noviembre del 2025, el L.A.E Gerardo Loya Romero, Director de Desarrollo Social y Humano del H. Ayuntamiento de Veracruz se adjuntan los siguientes documentos:

- a) Copia digital del oficio **TMV/518/2025**, signado por la Mtra. Rosario Ruiz Lagunes, Tesorera Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, mediante el cual infirma que se cuenta con la suficiencia presupuestal.
- b) Copia digital del oficio **CM/OC/11/1655/2025**, signado por el M.A. Taurino Caamaño Quitano, Titular del Órgano de Control Interno del H. Ayuntamiento de Veracruz, mediante el cual otorga su visto bueno.
- c) Copia digital de del oficio **EGOB-DAL-DAL-2025-3334** signado por el Lic. Eduardo Capitaine Manterola, Director de la Asuntos Legales del H. Ayuntamiento de Veracruz, mediante el cual otorga su validación.
- d) Copia digital de del oficio **Ratificación de la Exención de AIR 0036/2025** signado por el Mtro. Sergio Armando Cortina Ceballos, Autoridad Municipal de Mejora Regulatoria del H. Ayuntamiento de Veracruz, mediante el cual ratifica la exención de AIR.
- e) Archivos digitales en formato Word de los Lineamientos de Operación del programa de Apoyos Navideños pa'ti pa'todos.

#### FUNDAMENTOS LEGALES.

- Artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 71 párrafo primero de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 33 Quater, 34, 35 fracción XIV, 39, 40 fracción XVI, 44 y 60 de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1, 2, 6, 7 y 18 de la Ley de Desarrollo Social y Humano para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 46 y 51 del Reglamento de Sesiones de Cabildo.

#### CONCLUSIONES.

**PRIMERA.** Esta Comisión de Gobernación, Reglamentos y Circulares, cuenta con las facultades suficientes para someter a consideración del Honorable Ayuntamiento de Veracruz, la propuesta de aprobación de los Lineamientos de Operación del programa de Apoyos Navideños pa'ti pa'todos emitidos por la Dirección de Desarrollo Social y Humano.

**SEGUNDA.** Con fundamento en lo establecido en el apartado de FUNDAMENTOS LEGALES de la presente opinión técnica, esta Comisión de Gobernación, Reglamentos y Circulares, tiene por recibido los Lineamientos de Operación del programa de Apoyos Navideños pa'ti pa'todos emitidos por la Dirección de Desarrollo Social y Humano; así como la documentación anexa al oficio **DDSYH-1372-2025-EGOB-DDSYH-DDSYH-2025-1101** de fecha 3 de noviembre del 2025, el L.A.E Gerardo Loya Romero, Director de Desarrollo Social y Humano del H. Ayuntamiento de Veracruz, en los términos que fuera presentada por el servidor público antes descrito.

**TERCERA.** El documento de mérito cuenta con las validaciones necesarias para ser considerado por H. Ayuntamiento de Veracruz, en sesión de Cabildo, de acuerdo con lo plasmado en el considerando **CUARTO** del presente documento.

**CUARTA.** Esta Comisión de Gobernación, Reglamentos y Circulares, hace del conocimiento del área que remite, que la presente opinión técnica, no les exime de la responsabilidad en materia del cumplimiento y vigilancia de la correcta aplicación de los Lineamientos de Operación del programa de Apoyos Navideños pa'ti pa'todos, ya que es dicha dependencia la responsable de su ejecución y seguimiento en total apego a la normatividad aplicable en materia presupuestal, financiera, contratación, auditoría, transparencia, fiscalización, contabilidad gubernamental, procedimientos administrativos y legalidad, por lo que recae en estas, la realización de las gestiones necesarias.

**QUINTA.** Aunado a lo anterior, esta Comisión determina que la facultad para discutir y, en su caso, resolver lo conducente respecto a la aprobación de los Lineamientos de Operación del programa de Apoyos Navideños pa'ti pa'todos, corresponde al H. Ayuntamiento de Veracruz, en sesión Ordinaria de Cabildo, lo anterior en términos de lo establecido en los artículos mencionados en el apartado de FUNDAMENTOS LEGALES.

Por lo anterior, se remite la presente opinión técnica a los integrantes del H. Ayuntamiento de Veracruz, a través de la Secretaría del Ayuntamiento, con las consideraciones que se establecen en el mismo, para que, se incluya en la próxima Sesión Ordinaria de Cabildo, la siguiente propuesta:

- a) **DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LOS LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA DE APOYOS NAVIDEÑOS PA'TI PA'TODOS EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO, Y SU POSTERIOR PUBLICACIÓN, Y SU POSTERIOR PUBLICACIÓN EN LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PARA SU ENTRADA EN VIGOR.**

**ATENTAMENTE**

---

**C.P. MANUEL RIVERA POLANCO**  
**SÍNDICO ÚNICO**  
**MEMBRADO DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN,**  
**REGLAMENTOS Y CIRCULARES DEL H.**  
**AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.**

---

**LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERÓN**  
**REGIDOR CUARTO**  
**INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN,**  
**REGLAMENTOS Y CIRCULARES DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE VERACRUZ.**

Enviado por: Manuel Rivera Polanco - Síndico Único < [sindico@veracruzmunipicio.gob.mx](mailto:sindico@veracruzmunipicio.gob.mx) >

Certificado: 3030303031303030303030353130363334363439

Hash: ajFaB+3IK9I2NUK39LgcUGDdNam5O0LY1v4u2Gq+Wf3hOpb/9IPufClk/oeJvC+bz5q2KOPem3oh+dvPXIfcR+p+i7H9811ttSJIKNRRev/gvDWkjC3Jp/7vGJU4c5c83wLvhkHJ  
3ZGluksUo3fpO/bvazmadfyvRWC353jB9F8ofVVe8SjQPGFOoV14U0cGju4j8bWe9pqsVEFag330awrhUGdtDkWouMIKRV3uKIITHKIIIXPlm5RxSOn4curh6xFpqGIR18dMRfySN9k  
Wcv6nzaGG73ZwFHC8Fp9cdZQPEXbOfs7JP2jcreMnXJ7aanXPQ8kzVw8akFIh6L5w==

Fecha de emisión: 03-11-2025

Luis Enrique Beltrán Calderón < [ibeltran@veracruzmunipicio.gob.mx](mailto:ibeltran@veracruzmunipicio.gob.mx) >

Certificado: 3030303031303030303030353134343530313835

Hash: 2b/2IDYoljnLUJ8CP9Ou7xArse6HrNIR1fh8TV9sJh6ulkvbf2wkwzIMSSO2uWSd4Ebt5lrvxqBqBh1G1e6aeX4yfictnrW+TMJwPk2lvkHJEJHRmcB8tRmcRFvCsltSeq  
RRxFC1DH8A/nITxaoDEQ/JDGSTy5KqYckJ1e85Tg+3MLuGk6HjLcPckec+Cm5af3phl8PtlmyGo+eoG/5HWJzK977Uu5rpuzme4V5zTHZK0vWQ/GR3Dpy9jqzjohqHdb8g0q  
F/BKmaZT7TPPBzBvp4la26v/QMmF9wEWKNzrJ8JA4hyxD2Dq07MdwHx0icKBIWFpWl+sAZnkOu1H9w==

Fecha de firma: 2025-11-04

Secretaría Del Ayuntamiento < [secretaria@veracruzmunipicio.gob.mx](mailto:secretaria@veracruzmunipicio.gob.mx) >

Certificado: 3030303031303030303030373134323537353235

Hash: CQY2izu8D+BLYQvCqxJaFviOpQh2OU4y3+nwlc1RcGjSbRy6BmQ+Br5AfASJJWzVDVvaMye94u67V7asV+ueVM9fpE1ySQ80NSF7MBqGYSgEmYn7uK0Wca1  
ytJEJYjGWe97iCexBN/CKJyYGmpjMW8oIbsl9BxQwHaxb0ltZ0jOnXP8cGXbTlr/P5+cYao4Rmnya/KVa2zGdYGzyQM06koJW1wTLNhuUlyNHefwve4j75dVMIMLysBByBaP  
BlQwq2fUGSSxmQ5MOg/zh1AOy+XwRufUq+rTAfhqJ+jwu50tjY+IPjGoNFm+0L2vmQxExg+ieuyzXXCBKGYEOPA==

Fecha de firma: 2025-11-04