



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**  
**FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA**



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

No. de Licencia: 217/24

Fecha: 08 02 2024

Folio de Licencia Otorgada LF/217

Folio de Licencia Anterior: N/A

Fecha: N/A N/A N/A

Vigencia del 08 de 02 del 2024 al 08 de 02 del 2025

**DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA**

**DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

| BAJO NUMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | ZREC |
|-------------|------|-----|-----|-----|------|
|             |      |     |     |     |      |

  

| CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |             |
|-----------------|-------|------|------|------|-------|-------------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. D.V. |
|                 |       |      |      |      |       |             |

Ubicación/calle: CALLE RÍO DUERO.  
 Mza: 63 Lote: 1  
 Fraccionamiento: LOMAS DE RÍO MEDIO IV  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de 2024/02/02  
 Boleta Predial: [REDACTED]  
 Superficie Escriturada: 170.88 M2  
 Tipo de Lote: DUPLEX

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: VIVIENDA VERACRUZANA, S.A. DE C.V.  
 Domicilio / Calle: AV. VICTOR SANCHEZ TAPIA  
 Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RÍO MEDIO  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Teléfono: 2299242691 C.P. ----- No. 1811

**CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA**

|  |            |   |
|--|------------|---|
| <b>Tipo de Autorización Solicitada</b> |            | Licencia de Uso de Suelo: CDUS1920/11/2006 con Fecha: 16/11/2006                  |
| Obra Nueva                             | 144.684 m2 | Folios de Alineamiento: 252/24  |
| Barda                                  | 6.90 ml    | Fecha de Otorgamiento: 08/02/2024 total de viviendas autorizadas: 2 vivs.         |
| Alberca                                | ----- m2   | Superficie de Construcción que se Autoriza: 144.684 m2                            |
| Ampliación                             | ----- m2   | Superficie de Construcción existente (en su caso): m2                             |
| Regularización                         | ----- m2   | Tipología de la edificación a construir: 2 VIVS. CASA HABITACIÓN DE 72.342 M2 C/U |
| Revalidación                           | ----- m2   |   |
| Resolutivo de Impacto Ambiental        |            | Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y UN NIVEL                             |
| Oficio No. SC.PARN.02.IRA.4214/07      |            | Altura máxima sobre nivel de banqueta : 6.02 ml COS por prototipo: 40.04 %m2      |
| Dependencia: SEMARNAT                  |            | No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 1 POR VIVIENDA                              |
| Dictamen de Desarrollo Urbano          |            | Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente:                     |
| Oficio No. -----                       |            | No. Folio: 20240208/24/00011  |
| RELOTIFICACION NO.                     |            | Fecha de Expedición: 08 02 24   |
| DPLIC 4823/10                          |            | Importe Total del pago: \$ 7,420.00   |

**DATOS DE PERITOS**

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA             |   | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA |                                      |  |  |
|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Nombre: INC. RICARDO HERNANDEZ ACUILAR | Diseño Arquitectónico: ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO | Cedula Profesional: 1095868   | Reg. Municipal: PCRO-URB-LOCF-009-15 |  |  |
| Registro Mpal: PRO-HEAR-039-11         | Estructural: INC. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES        | Cedula Profesional: 1362530   | Reg. Municipal: PCRO-EST-CATG-004-11 |  |  |
| Cedula Profesional: 477722             | Instalaciones: INC. JUAN ANTONIO PINILLA RODRIGUEZ      | Cedula Profesional: 4806145   | Reg. Municipal: PRCC-INS-PIRJ-014-17 |  |  |
| Registro S.S.A. -----                  |   |                               |                                      |  |  |

**FUNDAMENTOS**

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha 19 de mayo del año 2023, debidamente otorgado por la Lic. Patricia Lobato Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, y respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, II inciso I, III de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 75 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor y de conformidad con los artículos 1, 4, 9 fracción I, inciso I, 73, 90, 92 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 17, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:

1.- Esta Licencia y los planos autorizados deberán conservarse en las obras durante la ejecución de estas y estar a disposición de autoridad competente conforme a los artículos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; 2.- En caso de requerir la ocupación o ejecución de obra sobre la vía pública debe estar sujeto a lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; 3.- Los peritos responsables y correspondientes en las obras e im caso en que hayan otorgado respuesta, quedan sujetos a lo establecido en los artículos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes mencionada 4.- Una vez concluida parcial o totalmente la obra o en las casas de suspensión voluntaria y previa verificación de que la obra se hizo a cabal cumplimiento a los planos autorizados, deberá visitarse la construcción de Terminos de Obra o de Suspensión voluntaria de conformidad a los Artículos 63 al 65 de la Ley que Regula las construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y 77 fracción X y 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y vivienda para el Municipio de Veracruz; 5.- en caso de incumplimiento o violación a lo estipulado en el presente documento será acreedor a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes estipuladas en los Artículos 8 fracción I inciso I, fracción II inciso I; 9 al 97 y 106 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracción I inciso I; fracción II inciso I, 142, 184 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz; 6.- Esta Licencia de Construcción no autoriza la fusión, subdivisión, fraccionamiento, cambio de régimen de propiedad, ni acredita la posesión del Predio.

**SELLO**

2024 2025

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**AUTORIZACIONES**

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YAÑEZ  
 COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO