



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS
LICENCIA DE CONSTRUCCION
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA



00106
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. de Licencia: 301/24
Folio de Licencia Anterior: LF/153

Fecha: 04 04 2024
Fecha: 28 03 2023

Folio de Licencia Otorgada LF/301

Vigencia del 04 de 04 del 2024 al 04 de 04 del 2025

| DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA | | | | | | |
|--|----------------------------------|-----|--|-------|---------------------|--------------------------------------|
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | |
| BAJO NUMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | ZREG | Ubicación/calle: BLVD. DREAM LAGOONS |
| | | | | | | Mza: 70 Lote: 46 AL 57 |
| Fraccionamiento: DREAM LAGOONS | | | | | | |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 25/01/2024 | | | | | | |
| Boleta Predial: [REDACTED] | | | | | | |
| Superficie Escriturada: 626,909.115 M2 | | | | | | |
| Tipo de Lote: DUPLEX | | | | | | |
| DATOS DEL PROPIETARIO | | | | | | |
| Nombre: INMOBILIARIA EL GLOBO, S.A. DE C.V. | | | | | | |
| Domicilio / Calle: CALI | | | | | | |
| Colonia / Fraccionamiento: LINDA VISTA, SUR, DELEG. GUSTAVO A. MADERO | | | | | | |
| Municipio / Localidad: CD. DE MÉXICO Teléfono: 2282145322 C.P. ----- No. 705 INT | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA | | | | | | |
| Tipo de Autorización Solicitada | | | | | | |
| Licencia de Uso de Suelo: CDUS0902/02/2010 con Fecha: 22/04/2010 | | | | | | |
| Folios de Alineamiento: 335/24 | | | | | | |
| Fecha de Otorgamiento: 04/04/2024 total de viviendas autorizadas: 24 vivs. | | | | | | |
| Obra Nueva | ----- | m2 | Superficie de Construcción que se Autoriza: 2,682.24 m2 | | | |
| Barda | 249.60 | m1 | Superficie de Construcción existente (en su caso): N/A m2 | | | |
| Alberca | ----- | m2 | Tipología de la edificación a construir: 24 VIVS CASA HABITACIÓN DE 111.76 M2 C/U | | | |
| Ampliación | ----- | m2 | (12 MÓDULOS DÚPLEX) | | | |
| Regularización | ----- | m2 | Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y DOS NIVELES | | | |
| Revalidación | 2,682.24 | m2 | Altura máxima sobre nivel de banquetta: 9.50 m1 COS por prototipo: 38.5 %m2 | | | |
| Resolutivo de Impacto Ambiental | | | | | | |
| Oficio No. SGPARN.02.IRA.1382/12 | | | | | | |
| Dependencia: SEMARNAT | | | | | | |
| Dictamen de Desarrollo Urbano | | | | | | |
| Oficio No. IVDURV/GCU-0954/10 | | | | | | |
| RELOTIFICACION NO. | | | | | | |
| Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente: | | | | | | |
| No. Folio: 20240404/28/00014 | | | | | | |
| INMUVI/DPOT/CF/RP/268/16 | | | | | | |
| Fecha de Expedición: 04 04 24 Importe Total del pago: \$ 138,741.00 | | | | | | |
| DATOS DE PERITOS | | | | | | |
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | | | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA | | | |
| Nombre: | ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA | | Diseño Arquitectónico: | ----- | Cedula Profesional: | ----- |
| Registro Mpal. | PRO-CARA-119-12 | | Estructural: | ----- | Cedula Profesional: | ----- |
| Cedula Profesional: | 5941566 | | Instalaciones: | ----- | Cedula Profesional: | ----- |
| Registro S.S.A. | DPCS 0126 | | | | Reg. Municipal: | ----- |
| FUNDAMENTOS | | | | | | |
| <p>El que suscribe Arq. Julio Cesar Torres Sanchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha 19 de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 66, 71 fracciones I, XI inciso II, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor y de conformidad con los artículos 1, 4, 8 fracción I inciso II, 79, 90, 92 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 57, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:</p> <p>1.- Esta Licencia y los planos autorizados deberán de conservarse en las obras durante la ejecución de estas y estar a disposición de autoridad competente conforme a los artículos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz. 2.- En caso de requerir la ocupación o ejecución de obras sobre la vía pública debe estar sujeto a lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz. 3.- Los peritos responsables y corresponsables en las obras y en casos en que hayan otorgado responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes Invoacado si una vez concluido parcial o totalmente la obra o en los casos de suspensión voluntaria y previa verificación de que la obra se ha de caso de acuerdo a los planos autorizados, deben tramitar la cancelación de Término de Obra o de Suspensión voluntaria de conformidad a los artículos 33 al 35 de la Ley que Regula las construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y 77 fracción X y 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. 5.- En caso de incumplimiento o violación a lo estipulado en el presente documento será acreedor a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes estipuladas en los Artículos B fracción I inciso I, fracción II inciso I, 94 al 97 y 100 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracción I inciso II, fracción II inciso I, 142, 184 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 6.- Esta Licencia de Construcción no autoriza la fusión, subdivisión, levantamientos de Tierra, Replanteo, acondicionamientos, Cambio de Regimen de Propiedad, ni acredita la posesión del Predio.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| AUTORIZACIONES | | | | | | |
| MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YÁÑEZ COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS | | | ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | | | |

GRIJALVA 34 ENTRE COLÓN Y AV. BOLIVAR, FRACC. REFORMA, VERACRUZ, VER. C.P. 91919 TEL. 2002249

"Nuestro Puerto, Nuestra Casa"

Eliminados 04 remisiones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP, Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Noveno, Trigésimo Octavo. Trámites Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concierne a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro público de la propiedad, Clave catastral, boleta predial, código QR).