



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS
LICENCIA DE CONSTRUCCION
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. de Licencia: 333/24

Fecha: 19 04 2024

Folio de Licencia Otorgada LF/333

Folio de Licencia Anterior: N/A

Fecha: N/A N/A N/A

Vigencia del 19 de 04 del 2024 al 19 de 04 del 2025

DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | Ubicación/calle: SAN BENITO | |
|---|-------|------|------|------|-------|---|----------|
| BAJO NUMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | ZREG | Mza: 44 | Lote: 35 |
| [REDACTED] | | | | | | Fraccionamiento: HACIENDA LA PARROQUIA | |
| CLAVE CATASTRAL | | | | | | Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 31/01/2024 | |
| TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. |
| [REDACTED] | | | | | | Boleta Predial: [REDACTED] | |
| [REDACTED] | | | | | | Superficie Escriturada: 67.50 M2 | |
| [REDACTED] | | | | | | Tipo de Lote: UNIFAMILIAR | |

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: ING. FERNANDO CORS DIAZ
Domicilio / Calle: ORIZABA
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA
Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Teléfono: 2299322418 C.P. ----- No. 172-A

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

| Tipo de Autorización Solicitada | | | Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/14780024 | | Fecha: 19/01/2024 | |
|-------------------------------------|-------|----|---|--|-------------------|--|
| Obra Nueva | 78.54 | m2 | Folios de Alineamiento: 367/24 | | | |
| Barda | 4.71 | m1 | Fecha de Otorgamiento: 19/04/2024 total de viviendas autorizadas: 1 vivs. | | | |
| Alberca | ----- | m2 | Superficie de Construcción que se Autoriza: 78,54 m2 | | | |
| Ampliación | ----- | m2 | Superficie de Construcción existente (en su caso): m2 | | | |
| Regularización | ----- | m2 | Tipología de la edificación a construir: 1 VIV. CASA HABITACION DE 78.54 M2. | | | |
| Revalidación | ----- | m2 | Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y UN NIVEL | | | |
| Resolutivo de Impacto Ambiental | | | Altura máxima sobre nivel de banquetta : 6.00 m1 COS por propotipo: 62.34 %m2 | | | |
| Oficio No. SEDEMA/DCCEA/002688/2023 | | | No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 1 POR VIVIENDA | | | |
| Dependencia: SEDEMA | | | Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente: | | | |
| Dictamen de Desarrollo Urbano | | | No. Folio: 20240419/09/00009 | | | |
| Oficio No. ----- | | | Fecha de Expedición: 19 04 24 | | | |
| RELOTIFICACION NO. | | | Importe Total del pago: \$ 3,263.00 | | | |
| DOPDU/SDDU/FRACC/RP/1756/2021 | | | | | | |

DATOS DE PERITOS

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------|-----------------|----------------------|
| Nombre: | ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR | Diseño Arquitectónico: | ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO | Cedula Profesional: | 2421744 | Reg. Municipal: | PCRO-ARQ-MONA-002-11 |
| Registro Mpal: | PRO-HEBA-049-11 | Estructural: | ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO | Cedula Profesional: | 3492906 | Reg. Municipal: | PCRO-EST-SOSJ-006-11 |
| Cedula Profesional: | 771215 | Instalaciones: | INC. ULISES CERVANTES ESPINOSA | Cedula Profesional: | 1219600 | Reg. Municipal: | PCRO-INS-CEEU-012-14 |
| Registro S.S.A. | 08-SSV-035 | | | | | | |

FUNDAMENTOS

El que suscriba Arq. Julio Cesar Torres Sanchez, en mi caracter de director general de Obras Publicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha 19 de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobelia Rodriguez, en su caracter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 98, 71 fracciones I, XI inciso II, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor y de conformidad con los artículos 1, 4, 8 fracción E inciso K, 73, 90, 92 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Publicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 57, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:
1.- Esta Licencia y los planos autorizados deberán conservarse en las obras durante la ejecución de estas y estar a disposición de autoridad competente conforme a los artículos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz. 2.- En caso de requerir la ocupación o ejecución de obras sobre la vía pública debe estar sujeto a lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz. 3.- Los peritos responsables y corresponsables en las obras y en casos en que hayan otorgado responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes mencionado. 4.- Una vez concluida parcial o totalmente la obra o en los casos de suspensión voluntaria y previa autorización de que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos autorizados, deberá tramitarse la constancia de Termino de Obra o de Suspensión voluntaria de conformidad a los Artículos 38 al 39 de la Ley que Regula las construcciones Publicas y Privadas del Estado de Veracruz; y 77 fracción X y 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y vivienda para el Municipio de Veracruz. 5.- en caso de incumplimiento o violación a lo estipulado en el presente documento será acreedor a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes estipuladas en los Artículos 8 fracción I inciso II, fracción II inciso S, 94 al 97 y 100 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracción I inciso II, fracción II inciso P, 142, 184 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. 6.- Esta Licencia de Construcción no autoriza la fusión, Subdivisión, Movimientos de Tierras, Replenos, acondicionamientos, Cambio de Régimen de Propiedad, ni acredita la posesión del Predio.

SELLO



AUTORIZACIONES

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YAÑEZ
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Eliminados 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP- Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concierne a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro público de la propiedad, Clave catastral, boleta predial, código QR).