



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS
LICENCIA DE CONSTRUCCION
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. de Licencia: 334/24
Folio de Licencia Anterior: N/A

Fecha: 19 04 2024
Fecha: N/A N/A N/A
 día mes año

Folio de Licencia Otorgada LF/334

Vigencia del 19 de 04 del 2024 al 19 de 04 del 2025

DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						Ubicación/calle: SAN BENITO	
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	ZREG	Mza:	Lote:
						44	36
CLAVE CATASTRAL						Fraccionamiento: HACIENDA LA PARROQUIA	
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
						Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 31/01/2024	
						Boleta Predial: [REDACTED]	
						Superficie Escriturada: 67.50 M2	
						Tipo de Lote: UNIFAMILIAR	

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: ING. FERNANDO CORS DIAZ
Domicilio / Calle: ORIZABA
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA
Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Teléfono: 2299322418 C.P. ----- No.172-A

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Tipo de Autorización Solicitada			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/14726/024ha: 19/01/2024	
Obra Nueva	68.82	m2	Follos de Alineamiento: 368/24	
Barda	4.71	ml	Fecha de Otorgamiento: 19/04/2024 total de viviendas autorizadas: 1	vivs.
Alberca	-----	m2	Superficie de Construcción que se Autoriza: 68.82	m2
Ampliación	-----	m2	Superficie de Construcción existente (en su caso):	m2
Regularización	-----	m2	Tipología de la edificación a construir: 1 VIV. CASA HABITACION DE 68.82 M2.	
Revalidación	-----	m2		
Resolutivo de Impacto Ambiental			Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y UN NIVEL	
Oficio No. SEDEMA/DCCEA/002688/2023			Altura máxima sobre nivel de banquetta : 6.00 ml COS por prototipo: 47.88 %m2	
Dependencia: SEDEMA			No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 1 POR VIVIENDA	
Dictamen de Desarrollo Urbano			Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente:	
Oficio No. -----			No. Folio: 20240419/09/00011	
RELOTIFICACION NO.			Fecha de Expedición: 19 04 24	
DOPDU/SDDU/FRACC/RP/1756/2021			Importe Total del pago: \$ 3,137.00	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA					
Nombre:	ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR	Diseño Arquitectónico:	ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO	Cedula Profesional:	2421744	Reg.Municipal:	PCRO-ARQ-MONA-002-11
Registro Mpal.	PRO-HEBA-049-11	Estructural:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	Cedula Profesional:	3492906	Reg.Municipal:	PCRO-EST-S053-006-11
Cedula Profesional:	771215	Instalaciones:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA	Cedula Profesional:	1219600	Reg.Municipal:	PCRO-INS-CEEU-012-14
Registro S.S.A.	08-SSV-035						

FUNDAMENTOS

El que suscribe Arq. Julio Cesar Torres Sanchez, en mi carácter de director general de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso X, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Mts. 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 1, 4, 8 fracción I inciso C, 73, 90, 92 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 57, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:

1.- Esta Licencia y los planos autorizados deberán conservarse en las obras durante la ejecución de estas y estar a disposición de autoridad competente conforme a los artículos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz. 2.- En caso de requerir la ocupación o ejecución de obras sobre la vía pública deba estar sujeto a lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz 3.- Los peritos responsables y corresponsables en las obras y en casos en que hayan otorgado respuesta, quedan sujetos a la establecida en los artículos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes invocado 4.- Una vez concluida parcial o totalmente la obra o en los casos de suspensión voluntaria y previa verificación de que la obra se llevó a cabo de acuerdo a los planos autorizados, deberá solicitar la constatación de Termino de Obra o de Suspensión voluntaria de conformidad a los Artículos 93 al 95 de la Ley que Regula las construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y 77 fracción X y 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y vivienda para el Municipio de Veracruz. 5.- en caso de incumplimiento o violación a lo estipulado en el presente documento será acreedor a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes estipuladas en los Artículos 8 fracción I inciso I, fracción II inciso S; 94 al 97 y 100 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracción I inciso M, fracción II inciso P, 142, 184 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. 6.- Establecimiento de Construcción no autoriza la Posita, Subdivisión, Homologación de Tierra, Replazo, acondicionamientos, Cambio de Régimen de Propiedad, ni acredita la posesión del Predio.

SELLO



AUTORIZACIONES

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YAÑEZ
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

Eliminados 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro público de la propiedad, Clave catastral, boleta predial, código QR).