

Eliminados 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LCMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial conforme a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro público de la propiedad, clave catastral, boleta predial, código QR).



REGISTRO PÚBLICO DE INSCRIPCIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS  
LICENCIA DE CONSTRUCCION  
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. de Licencia: 372/24

Fecha: 30 05 2024

Folio de Licencia Otorgada LF/372

Folio de Licencia Anterior: LF/630

Fecha: 17 12 2021

Vigencia del 30 de 05 del 2024 al 30 de 05 del 2026

DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

Table with columns: BAJO NUMERO, TOMO, DIA, MES, AÑO, ZREG

Ubicación/calle: CIRCUITO LA PARROQUIA  
Mza: 50A Lote: 9 AL 16  
Fraccionamiento: HACIENDA LA PARROQUIA  
Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 02/02/2024

CLAVE CATASTRAL

Table with columns: TIPO, CONG., REC., MZA, LOTE, NIVEL, DEPTO., D.V.

Boleta Predial: [Redacted]  
Superficie Escriturada: 248,430.15 M2  
Tipo de Lote: CUADRUPLEX

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: ROAL PERACE DESARROLLADORA, S.A. DE C.V.  
Domicilio / Calle: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO  
Colonía / Fraccionamiento: RICARDO FLORES MACÓN  
Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Teléfono: 2299295034 C.P. ----- No. 343

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Table with columns: Tipo de Autorización Solicitada, m2

Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/14729/0024ha: 19/07/2024  
Folios de Alineamiento: 417/24  
Fecha de Otorgamiento: 30/05/2024 total de viviendas autorizadas: 32 vivs.  
Superficie de Construcción que se Autoriza: 2,611.84 m2  
Superficie de Construcción existente (en su caso): m2  
Tipología de la edificación a construir: 32 VIVS. (8 MÓDULOS CUADRUPLEX DE 326.48 M2 C/U)  
Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y UN NIVEL  
Altura máxima sobre nivel de banquetta : 6.00 ml COS por prototipo: 58.73 %m2  
No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 1 POR VIVIENDA  
Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente:  
No. Folio: 20240530/53/00016  
Fecha de Expedición: 30 05 24 Importe Total del pago: \$ 31,463.00

Resolutivo de Impacto Ambiental  
Oficio No. IRA/MIA-045/2018  
Dependencia: SEDEMA  
Dictamen de Desarrollo Urbano  
Oficio No. -----  
RELOTIFICACION NO.  
DOPDU/SDDU/FRACC/RP/1756/2021

DATOS DE PERITOS

Table with columns: PERITO RESPONSABLE DE OBRA, PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA

FUNDAMENTOS

SELLO

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de director general de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha 19 de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, III inciso II, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 1, 4, 6, 8 fracción I inciso II, 73, 30, 92 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 97, 98 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:

AUTORIZACIONES

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YAÑEZ  
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

