Eliminados 04 renglones. Fundamento legal en el articulo 116 de la LGTAIP, Articulo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro publico de la propiedad, Clave catastral, boleta predial, código QR).

VERACRUZ

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS
LICENCIA DE CONSTRUCCION
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

000225

No. de Licencia: 401/24 Fecha: 06 09 2024

Folio de Licencia Anterior: N/A Fecha: N/A N/A N/A (dia mes año)

Folio de Licencia Otorgada: LF/401

Vigencia del 06 de 09 del 2024 al 06 de 09 del 2025

DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	ZREG
[redacted]					

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[redacted]							

Ubicación/calle: RÍO CHAMA

Mza: 27 Lote: 3

Fraccionamiento: BOSQUES DE RÍO MEDIO

Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 17/01/2024

Boleta Predial: [redacted]

Superficie Escriturada: 180.00 M2

Tipo de Lote: SÉXTUPLEX

[redacted]

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: VIVIENDA VERACRUZANA, S.A. DE C.V.

Domicilio / Calle: AV. VICTOR SANCHEZ TAPIA

Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RÍO MEDIO

Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Teléfono: 2299242691 C.P. ------- No. 1811

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Tipo de Autorización Solicitada

Obra Nueva	311.82	m2
Barda	5.66	ml
Alberca	----------	m2
Ampliación	----------	m2
Regularización	---------	m2
Revalidación	---------	m2

Resolutivo de Impacto Ambiental

Oficio No. SGPARN.02.IRA.4214/07

Dependencia: SEMARNAT

Dictamen de Desarrollo Urbano

Oficio No. --------

RELOTIFICACION NO.

DOPDU/SDDU/FRACC/RP/1742/2020

Licencia de Uso de Suelo: CDUS0388/01/15 con Fecha: 29/01/15

Folios de Alineamiento: 445

Fecha de Otorgamiento: 06/09/2024 total de viviendas autorizadas: 6 vivs.

Superficie de Construcción que se Autoriza: 311.82 m2

Superficie de Construcción existente (en su caso): m2

Tipologia de la edificación a construir: 6 VIVS. (1 MÓDULO SÉXTUPLEX DE 311.82 M2)

Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y DOS NIVELES

Altura máxima sobre nivel de banqueta : 9.15 ml COS por propotipo: 57.74 %m2

No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 4 POR MÓDULO

Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente:

No. Folio: 20240906/16/00004

Fecha de Expedición: 06 09 24 Importe Total del pago: $ 13,150.00

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

Nombre:	ING. RICARDO HERNANDEZ AGUILAR
Registro Mpal.	PRO-HEAR-039-11
Cedula Profesional:	477722
Registro S.S.A.	DPRS-739

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA

Diseño Arquitectonico:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Cedula Profesional	1096868	Reg.Municipal	PCRO-ARQ-LOCF-009-15
Estructural:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES	Cedula Profesional	1362530	Reg.Municipal	PCRO-EST-GATG-004-11
Instalaciones:	ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRÍGUEZ	Cedula Profesional	4806145	Reg.Municipal	PCRO-INS-PIRJ-014-17

FUNDAMENTOS

El que suscribe Arq. Julio Cesar Torres Sanchez, en mi car cter de director general de Obras P blicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha 19 de mayo del a o 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodr guez, en su car cter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los art culos 115 fracciones II, III inciso i. de la Constituci n Pol tica de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i., XII de la Constituci n Politica del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Org nica del Municipio Libre en vigor y de conformidad con los art culos 1, 4, 8 fracci n I. inciso k., 73, 90, 92 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones P blicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 57, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; en atenci n a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:

1.- Esta Licencia y los planos autorizados deber n de conservarse en las obras durante la ejecuci n de estas y estar a disposici n de autoridad competente conforme a los art culos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz. 2.- Ene caso de requerir la ocupaci n o ejecuci n de obras sobre la v a p blica debe estar sujeto a lo dispuesto en los art culos 15 al 19 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz 3.- Los peritos responsables y corresponsables en las obras y en casos en que hayan otorgado responsiva, quedaran sujetos a lo establecido en los art culos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes invocado 4.-una vez concluida parcial o totalmente la obra o en los casos de suspensi n voluntaria y previa verificaci n de que la obra se llev a cabo de acuerdo a los planos autorizados, deber n tramitar la constancia de Termino de Obra o de Suspensi n voluntaria de conformidad a los Art culos 33 al 35 de l a Ley que Regula las construcciones P blicas y Privadas del Estado de Veracruz, y 77 fraccion X y 78 fraccion X del Reglamento de Desarrollo Urbano. Fraccionamiento y vivienda para el Municipio de Veracruz. 5.-en caso de incumplimiento o violaci n a lo estipulado en el presente documento ser n acreedor a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes estipuladas en los Art culos 8 fracci n I inciso T). fracci n II inciso S); 94 al 97 y 100 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracci n I inciso M; fracci n II inciso P), 142, 184 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

6.-Esta Licencia de Construcci n no autoriza la fusi n, Subdivisi n , Movimientos de Tierra, Rellenos , acondicionamientos, Cambio de Regimen de Propiedad, ni acredita la posesi n del Predio.

2022 2025 SELLO VERACRUZ

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

AUTORIZACIONES

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YÁÑEZ
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO