



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS
LICENCIA DE CONSTRUCCION
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA



000113
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. de Licencia: 425/24
Folio de Licencia Anterior: N/A

Fecha: 09 09 2024
Fecha: N/A N/A N/A
 día mes año

Folio de Licencia Otorgada LF/425

Vigencia del 09 de 09 del 2024 al 09 de 09 del 2025

DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						Ubicación/calle: TEQUISQUEAPAN	
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	ZREG	Mza: 20	Lote: 11
CLAVE CATASTRAL						Fraccionamiento: C.U.C. PUEBLOS MÁGICOS	
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 06/02/2024						Boleta Predial: [REDACTED]	
Superficie Escriturada: 180.00 M2						Tipo de Lote: CUADRUPLIX	

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: URBANIZADORA BUENA VISTA, S.A. DE C.V.
Domicilio / Calle: COSTA DEL SOL
Colonia / Fraccionamiento: COSTA VERDE
Municipio / Localidad: BOCA DEL RÍO, VER. Teléfono: 2299242691 C.P. ----- No. 277

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Tipo de Autorización Solicitada		Licencia de Uso de Suelo: CDUS0515/04/14 con Fecha: 11/04/14	
Obra Nueva	272.68 m2	Folios de Alineamiento: 469/24	Folios de Alineamiento: 469/24
Barda	----- m1	Fecha de Otorgamiento: 09/09/2024	Total de viviendas autorizadas: 4 vivs.
Alberca	----- m2	Superficie de Construcción que se Autoriza: 272.68 m2	
Ampliación	----- m2	Superficie de Construcción existente (en su caso):	m2
Regularización	----- m2	Tipología de la edificación a construir: 4 VIVS, (1 MÓDULO CUADRUPLIX DE 272.68 M2)	
Revalidación	----- m2		
Resolutivo de Impacto Ambiental		Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y DOS NIVELES	
Oficio No. IA-1199/2008		Altura máxima sobre nivel de banqueta: 8.40 m COS por prototipo: 66.67 %m2	
Dependencia: SEC. DE MEDIO AMBIENTE		No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 4 POR MÓDULO	
Dictamen de Desarrollo Urbano		Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente:	
Oficio No. -----		No. Folio: 20240909/30/00005	
RELOTIFICACION NO.		Fecha de Expedición: 09 09 24	
INMUVI/DPOT/CF/LT/0428/14		Importe Total del pago: \$ 23,822.00	

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: ING. RICARDO HERNÁNDEZ AGUILAR
Registro Mpal. PRO-HEAR-039-11
Cedula Profesional: 477722
Registro S.S.A. DPRS-739

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA

Diseño Arquitectónico:	Cedula Profesional:	Reg. Municipal:	PCRO-ARQ-LOCF-009-15
ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	1096868	Reg. Municipal	PCRO-ARQ-LOCF-009-15
Estructural:	Cedula Profesional:	Reg. Municipal:	PCRO-EST-GATG-004-11
ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES	1362530	Reg. Municipal	PCRO-EST-GATG-004-11
Instalaciones:	Cedula Profesional:	Reg. Municipal:	PCRO-INS-PRJ-014-17
ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRIGUEZ	4808145	Reg. Municipal	PCRO-INS-PRJ-014-17

FUNDAMENTOS

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de director general de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha 19 de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobelia Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 66, 71 fracciones I, XI inciso I, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor y de conformidad con los artículos 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 37, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz, en atención a su solicitud me dirijo a usted para exponerle lo siguiente:
1.- Esta Licencia y los planos autorizados, deberán conservarse en las obras durante la ejecución de estas y estar a disposición de autoridad competente conforme a los artículos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz. 2.- En caso de requerir la ocupación o ejecución de obras sobre la vía pública, estas deberán estar sujetas a lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz. 3.- Los peritos responsables y corresponsables en las obras y en casos en que hayan otorgado responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes invocado. 4.- Una vez concluida parcial o totalmente la obra o en los casos de suspensión voluntaria y previa verificación de que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos autorizados, deberá tramitarse la constancia de Término de Obra o de Suspensión voluntaria de conformidad a los artículos 33 al 35 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y 77 fracción X y 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. 5.- en caso de incumplimiento o violación a lo estipulado en el presente documento será acreedor a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes, estipuladas en los Artículos 8 fracción I, inciso II, fracción II inciso S; 94 al 97 y 100 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracción I inciso M; fracción II inciso S; 143, 144 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.
6.- Esta Licencia de Construcción no autoriza la fracción, subdivisión, parcelamiento de Tierra, Retenidos, acondicionamientos, Cambio de Régimen de Propiedad, ni acredita la posesión del Predio.

AUTORIZACIONES

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YAÑEZ
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

GRIJALVA 34 ENTRE COLÓN Y AV. BOLÍVAR, FRACC. REFORMA, VERACRUZ, VER. C.P. 91919 TEL: 2002249

"Nuestro Puerto, Nuestra Casa"

Eliminados 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Verbetes Públicos en sus Artículos Noveno, Trigésimo Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concierne a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro público de la propiedad, Clave catastral, boleta predial, código QR).