



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS  
LICENCIA DE CONSTRUCCION  
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. de Licencia: 452/24  
Folio de Licencia Anterior: N/A

Fecha: 12 11 2024  
Fecha: N/A N/A N/A

Folio de Licencia Otorgada LF/452

Vigencia del 12 de 11 del 2024 al 12 de 11 del 2025

DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						Ubicación/calle: MALAQUITA	
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	ZREG	Mza: 33	Lote: 5
374	19	15	01	2021	17	Fraccionamiento: DORADO REAL	
CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
						Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 30/01/2024	
						Boleta Predial: [REDACTED]	
						Superficie Escriturada: 270.00 M2	
						Tipo de Lote: CUADRUPLEX	

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: RIVERPRO I.S.A.P.I. DE C.V. Y/O VYPROC I.S.A.P.I. DE C.V.  
Domicilio / Calle: CALLE ORIENTE  
Colonia / Fraccionamiento: VALENTE DIAZ  
Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Teléfono: 2291610898 C.P. ----- No. 52

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Tipo de Autorización Solicitada		Licencia de Uso de Suelo: CDUS0673/11/2012 con Fecha: 05/11/2012	
Obra Nueva	252.00 m2	Folios de Alineamiento: 496/24	Fecha de Otorgamiento: 12/11/2024 total de viviendas autorizadas: 4 vivs.
Barda	34.67 m1	Superficie de Construcción que se Autoriza: 252.00 m2	
Alberca	----- m2	Superficie de Construcción existente (en su caso):	m2
Ampliación	----- m2	Tipología de la edificación a construir:	
Regularización	----- m2	4 VIVS. 1 MÓDULO CUADRUPLEX DE 252.00 M2	
Revalidación	----- m2		
Resolutivo de Impacto Ambiental		Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y UN NIVEL	
Oficio No.	MIA-069/2012	Altura máxima sobre nivel de banquetta: 6.13 m1	COS por prototipo: 43.67 %m2
Dependencia:	SEDEMA	No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 1 POR VIVIENDA	
Dictamen de Desarrollo Urbano		Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente:	
Oficio No.	-----	No. Folio: 20241112/41/00024	
RELOTIFICACION NO.		Fecha de Expedición: 12 11 24	Importe Total del pago: \$ 18,483.00
DPLIC 2528/13			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA					
Nombre:	ARQ. SELENI LAURA LICONI TORRES.	Diseño Arquitectónico:	ARQ. RAFAEL MELO REYES	Cedula Profesional:	9817447	Reg.Municipal:	PCRO-ARQ-MERR-018-18
Registro Mpal.	PRO-LITS-253-023	Estructural:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	Cedula Profesional:	820512	Reg.Municipal:	PCRO-EST-SIM3-002-11
Cedula Profesional:	13285247	Instalaciones:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA	Cedula Profesional:	1219600	Reg.Municipal:	PCRO-INS-CEEU-012-14
Registro S.S.A.	DPRS-705						

FUNDAMENTOS

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de director general de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha 19 de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobato Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso II, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor y de conformidad con los artículos 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Pùblicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 57, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; en atenci3n a su solicitud no dáne inconveniente en expedir la presente:

- Esta licencia y los planos autorizados deber3n de conservarse en las obras durante la ejecuci3n de estas y estar a disposici3n de autoridad competente conforme a los artículos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz.
- En caso de requerir la ocupaci3n o ejecuci3n de obras sobre la v3a pùblica debe estar sujeto a la disposici3n en los artículos 15 al 19 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz.
- Los peritos responsables y corresponsables en las obras y en casos en que hayan otorgado responsiva, quedara sujetos a lo establecido en los artículos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes mencionado.
- Una vez concluida parcial o totalmente la obra o en los casos de suspensi3n voluntaria y previa verificaci3n de que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos autorizados, deber3n emitir la constancia de Termino de Obra o de Suspensi3n voluntaria de conformidad a los artículos 33 al 35 de la Ley que Regula las construcciones Pùblicas y Privadas del Estado de Veracruz; y 77 fracci3n X y 78 fracci3n X del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.
- En caso de incumplimiento o violaci3n a lo estipulado en el presente documento ser3 acreedor a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes estipuladas en los artículos 8 fracci3n I inciso I; fracci3n II inciso I; fracci3n II inciso II; 94 al 97 y 100 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracci3n I inciso H; fracci3n II inciso P; 142, 184 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.
- Esta licencia de construcci3n no autoriza la fus3n, subdivisi3n, Movimientos de Tierra, Replenos, acondicionamientos, Cambio de Regimen de Propiedad, ni acredi3n la posesi3n del Predio.

AUTORIZACIONES

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YÁÑEZ  
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

GRIJALVA 34 ENTRE COLÓN Y AV. BOLIVAR, FRACC. REFORMA, VERACRUZ, VER. C.P. 91919 TEL: 2002249

"Nuestro Puerto, Nuestra Casa"

Eliminados: 03 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAMP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LOMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Noveno, emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial conforme a datos personales identificativos (Clave catastral, boleta predial, código QR).