



Proyecto de Orden del Día

Sesión Ordinaria que celebra el Honorable Ayuntamiento de Veracruz, el día 28 de Noviembre del año 2025, en punto de las 11:00 horas, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, conforme a lo dispuesto por artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Veracruz; correspondiente al Acta Número 164.

1. Lista de asistencia;
2. Declaración de quórum legal;
3. Aprobación del orden del día;
4. Discusión y aprobación, en su caso, para autorizar el cambio de uso de suelo a uso mixto: industrial y comercial, para el desarrollo del proyecto denominado uso mixto: industrial y comercial, en el predio ubicado en fusión de seis fracciones de las parcelas 22, 23 y 24 Z-1 P3/3 perteneciente al ejido Paso de San Juan del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de 250,165.984 m². (C. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto);
5. Discusión y aprobación, en su caso, para autorizar el cambio de uso de suelo a uso industrial y uso comercial, definiendo un Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) de 18.24%, y un Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 36.48%, equivalente a 2 niveles de construcción (planta baja y 1 nivel), para el desarrollo del proyecto denominado patio logístico, bodegas (nave industrial), oficinas y locales comerciales, en el predio ubicado en fracción 3 de la parcela número 392 Z-1 P1/1 perteneciente al Ejido Santa Fe del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de 30,000.00 m². (C. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto);
6. Discusión y aprobación, en su caso, para autorizar a los Ciudadanos Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal y C.P. Manuel Rivera Polanco, en su carácter de Síndico Único, para que, en nombre y representación del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, suscriban la actualización del Contrato de Comodato número SSP/DJ/198/25 que se celebrará entre la Secretaría de Seguridad Pública del Estado y este H. Ayuntamiento de Veracruz, que ampara el uso de armamento. (C. Manuel Rivera Polanco, Síndico Único);
7. Asuntos generales:
8. Clausura.

MTRO. SERGIO ARMANDO CORTINA CEBALLOS,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

