



## Proyecto de Orden del Día

**Sesión Ordinaria que celebra el Honorable Ayuntamiento de Veracruz, el día 19 de Diciembre del año 2025, en punto de las 12:00 horas, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, conforme a lo dispuesto por artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Veracruz; correspondiente al Acta Número 166.**

1. Lista de asistencia;
2. Declaración de quórum legal;
3. Aprobación del orden del día;
4. Lectura y, en su caso, aprobación del Acta de Cabildo número 165, correspondiente a una Sesión Solemne. (Mtro. Sergio Armando Cortina Ceballos, Secretario del H. Ayuntamiento);
5. Discusión y aprobación en su caso, de los Estados Financieros armonizados, que incluyen el Corte de Caja del mes de noviembre del 2025. (C. Manuel Rivera Polanco, Síndico Único);
6. Discusión y aprobación, en su caso, de los Estados de Obra correspondientes al mes de noviembre de 2025. (C. Manuel Rivera Polanco, Síndico Único);
7. Discusión y aprobación, en su caso, de los Estados de Obra correspondientes al mes de diciembre de 2025. (C. Manuel Rivera Polanco, Síndico Único);
8. Discusión y aprobación, en su caso, del Cierre de Ejercicio del Programa General de Inversión (PGI) 2025 en obras y acciones municipales del Recurso Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FAISMUN). (C. Manuel Rivera Polanco, Síndico Único);
9. Discusión y aprobación, en su caso, del Cierre de Ejercicio del Programa General de Inversión (PGI) 2025 en obras y acciones municipales del Fondo Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUNDF), Fondo Recursos Fiscales, Fondo Remanentes Participaciones Federales 2024, Fondo Hidrocarburos Marítimos 2025, Fondo Hidrocarburos Terrestres 2025, Fondo Hidrocarburos Marítimos 2024, y Fondo Participaciones Federales 2025. (C. Manuel Rivera Polanco, Síndico Único);





**10.** Discusión y aprobación, en su caso, de cambio de uso de suelo, a uso industrial, definiendo un Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) hasta de 70%, y un Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 280%, equivalente a 4 niveles de construcción (planta baja y 3 niveles), para el desarrollo del proyecto denominado construcción y operación de accesos para planta procesadora de harinas, en el predio ubicado en parcela 352 Z-1 P1/1 perteneciente al Ejido Santa Fe del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de 36,367.91 m<sup>2</sup>. (C. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto);

**11.** Discusión y aprobación, en su caso, de cambio de uso de suelo, en la modalidad incremento de niveles, definiendo un Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) hasta de 0.80, y un Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.40, equivalente a 3 niveles de construcción (planta baja y 2 niveles), para el desarrollo del proyecto denominado tienda de conveniencia, en el predio ubicado en Avenida 5 de Mayo, lote 006 catastral, manzana 029 catastral perteneciente a la Colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de 293.26 m<sup>2</sup>. (C. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto);

**12.** Discusión y aprobación, en su caso, de cambio de uso de suelo, a uso industrial y comercial, definiendo un Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) hasta de 70%, y un Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) hasta de 210%, equivalente a 3 niveles de construcción (planta baja y 2 niveles). para el desarrollo del proyecto denominado patio de maniobras, taller, estación de autoconsumo y área de descanso, en el predio ubicado en fracción 1 deducida del predio rústico denominado Los Pinos perteneciente a la Congregación de Santa Fe, hoy Delfino Victoria del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de 60,000.00 m<sup>2</sup>. (C. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto);

**13.** Discusión y aprobación en su caso para que se autorice la entrega-recepción a este Municipio, con la finalidad de que se reciban las vialidades (pavimentos, guarniciones, banquetas), alumbrado público y áreas de donación de los Fraccionamientos "El Cortijo" primera etapa y "El Cortijo" segunda etapa. (C. Manuel Rivera Polanco, Síndico Único);

**14.** Discusión y aprobación en su caso para autorizar al C. Manuel Rivera Polanco, Síndico Único, para que en nombre y representación del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., suscriba el instrumento público que ampara la donación de las vialidades (pavimentos, guarniciones, banquetas), alumbrado público y áreas de donación de los Fraccionamientos "El Cortijo" primera etapa y "El Cortijo" segunda etapa en favor de este ente público, expidiéndose la Carta Credencial para los efectos correspondientes. (C. Manuel Rivera Polanco, Síndico Único);





**15. Asuntos generales:**

- a.** Entrega del Informe de la Secretaría del H. Ayuntamiento, conforme a lo dispuesto por el artículo 70 fracción VII de la Ley Orgánica del Municipio Libre. (Mtro. Sergio Armando Cortina Ceballos, Secretario del H. Ayuntamiento);
- b.** Entrega del Informe de Actividades de la Regiduría Octava del H. Ayuntamiento de Veracruz, conforme a lo dispuesto por el artículo 38 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio Libre. (Mtro. Sergio Armando Cortina Ceballos, Secretario del H. Ayuntamiento);
- c.** Entrega del Informe de Actividades de la Regiduría Primera del H. Ayuntamiento de Veracruz, conforme a lo dispuesto por el artículo 38 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio Libre. (Mtro. Sergio Armando Cortina Ceballos, Secretario del H. Ayuntamiento);

**16.** Lectura y, en su caso, aprobación de la presente Acta de Cabildo número 166, correspondiente a una Sesión Ordinaria. (Mtro. Sergio Armando Cortina Ceballos, Secretario del H. Ayuntamiento);

**17.** Clausura.

**MTRO. SERGIO ARMANDO CORTINA CEBALLOS,**  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

