



H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2026  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0007/2026  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO del predio ubicado en avenida Rafael Castelan Orta lote Fracción del lote 9, manzana 11, perteneciente a la colonia Primero de mayo del Municipio de Veracruz, Ver.

**C. MARÍA DEL SOCORRO NORMANDIA TENORIO Y COPROPIETARO PRESENTE**

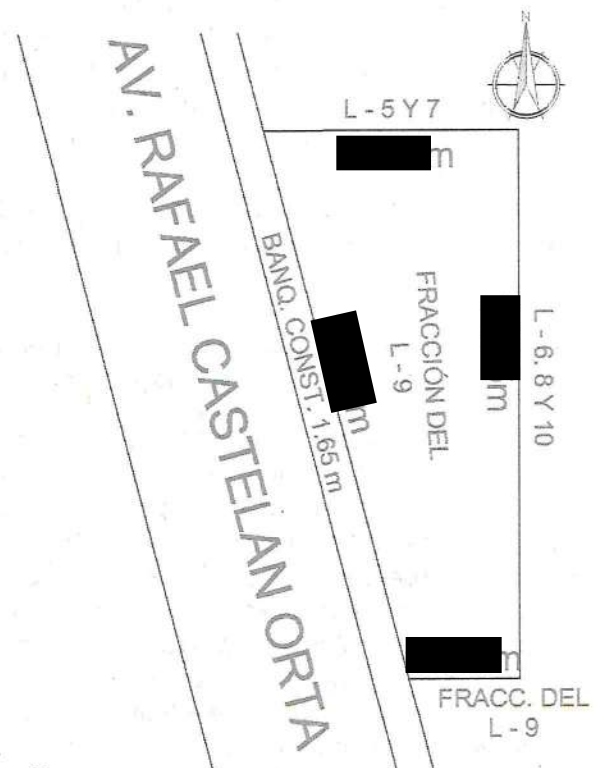
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Subdivisión y Traslado de Dominio**, de fecha 13 de noviembre de 2025, signada por el **C. María del Socorro Normandia Tenorio**, para el predio ubicado en avenida Castelan Orta, lote Fracción del lote 9, manzana 11, colonia Primero de mayo, del Municipio de Veracruz, Ver; según consta en escritura pública número 39740, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 5848, tomo 293, sección primera, de fecha 02 de agosto de 2022, con superficie escriturada de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias al **Norte** en [REDACTED] m con lote 5 y 7, al **Sur** en [REDACTED] m con fracción del lote 9; al **Este** en [REDACTED] m con fondo de los lotes 6, 8 y 10; y al **Oeste** en [REDACTED] m con calle Rafael Castelán Orta.

De acuerdo con el **Deslinde Municipal** número de folio **D-1971/25**, de fecha 02 de abril de 2025, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, la superficie física del predio corresponde a [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias al **Norte** en [REDACTED] m con lotes 5 y 7, al **Este** en [REDACTED] m con lotes 6, 8 y 10; al **Sur** en [REDACTED] m con fracción del lote 9; y al **Oeste** en una línea ligeramente inclinada de Sureste a Noroeste en [REDACTED] m con avenida Rafael Castelan Orta; y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

- 1. Se acredita en propiedad de la persona física, **C. María del Socorro Normandia Tenorio**, mediante escritura pública número 39740, libro 246, de fecha 30 de marzo de 2022, pasada ante la fe de la Notaría Pública





H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2026  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0007/2026  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO del predio ubicado en avenida Rafael Castelan Orta lote Fracción del lote 9, manzana 11, perteneciente a la colonia Primero de mayo del Municipio de Veracruz, Ver.

- no. 21, de la Décimo Séptima Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el registro público de la propiedad.
2. Credencial para votar como identificación oficial del propietario, **C. María del Socorro Normandia Tenorio**, con clave [REDACTED].
  3. Comprobante del pago del Impuesto predial 2025, con cuenta catastral [REDACTED].
  4. Deslinde Municipal, folio no. **D-1971/25**, de fecha 02 de abril de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
  5. Certificado de Libertad de Gravamen no. [REDACTED] de fecha [REDACTED] expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
  6. Croquis de Subdivisión y reporte fotográfico de predio.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

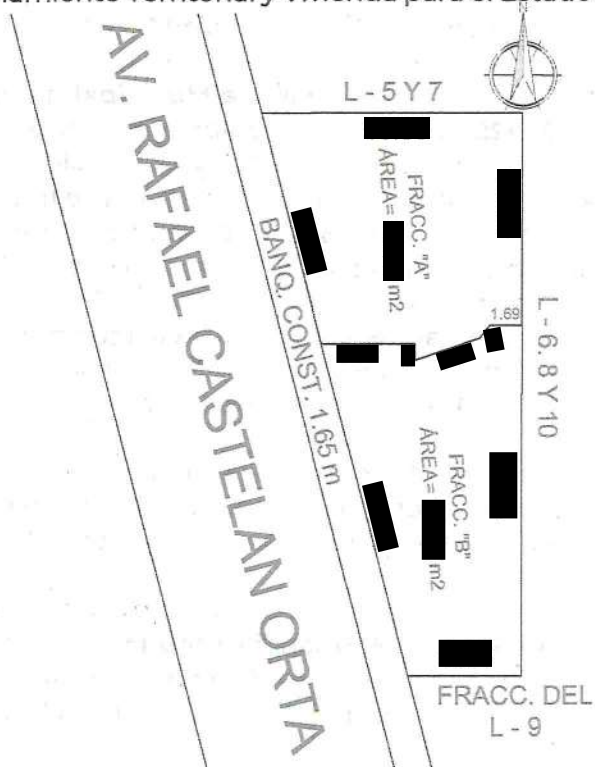
### SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 3, fracción I, 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículos 1, 2 fracción XXXIV, 4, 8 fracción I, inciso k), 70, 80 y 81 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 80, 81, 83, 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

El lote anteriormente descrito se subdividirá en **2 -Dos- fracciones**, con las siguientes superficies, medidas y colindancias:

**FRACCIÓN A del lote 9.-** Con una superficie física de [REDACTED] con las siguientes medidas y linderos:

- Norte** en una línea recta de [REDACTED] m con lotes 7 y 5;
- Este** en una línea recta de [REDACTED] m con lotes 6 y 8;
- Sur** en una línea quebrada con cinco tramos que suman [REDACTED] m, el primero de Este a Oeste en [REDACTED] m, el segundo de Noreste a Suroeste en [REDACTED] m, y el tercero de Noreste a Suroeste con ligera inclinación a oeste en [REDACTED] m, el cuarto de Sur a Norte en [REDACTED] m y el quinto de Este a Oeste en [REDACTED] m, todos ellos con la fracción B del mismo predio;
- Oeste** en una línea de Sureste a Noroeste de [REDACTED] m con la avenida Rafael Castelan Orta;





H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2026  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0007/2026  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO del predio ubicado en avenida Rafael Castelan Orta lote Fracción del lote 9, manzana 11, perteneciente a la colonia Primero de mayo del Municipio de Veracruz, Ver.

### Uso Habitacional unifamiliar

**FRACCIÓN B del lote 3.-** Con una superficie física de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

**Norte** en una línea quebrada con cinco tramos que suman [REDACTED] m, el primero de Oeste a Este en [REDACTED] m, el segundo de Norte a Sur en [REDACTED] m; el tercero de Suroeste a Noreste con ligera inclinación a este en [REDACTED] m; el cuarto de Suroeste a Noreste en [REDACTED] m, y el quinto de Oeste a Este en [REDACTED] m todos ellos con la fracción A del mismo predio;

**Este** en una línea recta de [REDACTED] m con lotes 8 y 10;

**Sur** en una línea recta de [REDACTED] m con Fracción del lote 9;

**Oeste** en una línea de Sureste a Noroeste de [REDACTED] m con avenida Rafael Castelán Orta;

### Uso Habitacional unifamiliar

La introducción de los servicios públicos es por cuenta del propietario de esta autorización, conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver. Esta autorización tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento**, tiempo en el cual debe ser presentada ante Notario Público para que se lleve a cabo la Escritura Pública correspondiente, que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad, a fin de que surta efectos.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

VERACRUZ  
2026 - 2029  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERACRUZ  
2026 - 2029  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
Vo. Bo.

VERACRUZ  
2026 - 2029  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MTC. CARLOS MENDOZA LARA  
COORDINADOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
ELABORÓ

c.c.p. Archivo/ Minutario  
AIMT/OMH/CML/BAR

H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2026  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0007/2026  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO  
DE DOMINIO del predio ubicado en avenida Rafael  
Castelan Orta lote Fracción del lote 9, manzana 11,  
perteneciente a la colonia Primero de mayo del  
Municipio de Veracruz, Ver.

SIN TEXTO

Eliminado: 11 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (CLAVE CATASTRAL, CORREO ELECTRÓNICO, CELULAR, NOMBRE DE CONTACTO, FIRMAS, DIRECCIÓN).



### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

### DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y

### DESARROLLO URBANO *US-0007*

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: *TDJ-SUBDP-005*

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO:

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
<i>852</i>	<i>43</i>	<i>15</i>	<i>DIC.</i>	<i>2021</i>	<i>17</i>

**CLAVE CATASTRAL**

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

### TRÁMITES A SOLICITAR

**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

VECES  OBRA NUEVA  REVALIDACION DE LICENCIA  REMODELACION  REGULARIZACION  AMPLIACION  CAMBIO DE PROYECTO  DEMOLICION

BARDAS largo:  ml alto:  ml  
ESTACIONAMIENTO  cajones  m<sup>2</sup>  
PATIOS DESCUBIERTOS  m<sup>2</sup>  
CISTERNAS  m<sup>3</sup>  
TANQUES SUBTERRANEOS  m<sup>3</sup>  
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES  ml  
MOVIMIENTOS DE TIERRA  m<sup>3</sup>

**USO DE SUELO**

CONSTANCIA DE ZONIFICACION  CAMBIO DE USO DE SUELO  LICENCIA DE USO DE SUELO  ACTUALIZACION DE USO DE SUELO  REGULARIZACION DE USO DE SUELO

**LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION**

SUBDIVISION lotes: *2* Superf.: *297.00* m<sup>2</sup>  
 FUSION lotes:  Superf.:  m<sup>2</sup>

**IMAGEN URBANA**

FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA  LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B  LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C  PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA  RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

**TOPOGRAFIA**

ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL  ml  DESLINDE  m<sup>2</sup>

**CONSTANCIAS**

NUMERO OFICIAL  CALLE  COLONIA POPULAR  AVANCE DE OBRA  TERMINO DE OBRA

**LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS**

CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL  ORDEN DE PUBLICACION  PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL  DICTAMEN TECNICO LEGAL  RELOTIFICACION  MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACIÓN  AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO  PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN  ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN  ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)  TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie:  m<sup>2</sup> número de lotes:   ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO  TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie:  m<sup>2</sup> número de lotes:

ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL  m<sup>2</sup>  REMODELACION DE FACHADA  m<sup>2</sup>  LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra:  long.:  ml  LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días:  longitud.  ml

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: *SUBDIVISION DE DOS LOTES* Indicar si se encuentra en centro histórico:   
DOMICILIO: *AV. RAFAEL CASTELAN ORTA* NUMERO OFICIAL: *134*  
ENTRE CALLES: *ORIZABA Y GENARD ROJAS* MUNICIPIO: *VERACRUZ*  
LOTE NUMERO: *FRACCION DE LOTE 9* MANZANA: *11* NUMERO DE VIVIENDAS:   
COLONIA: *PRIMER DE MAYO*

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: *MARIA DEL SOCORRO NORMANDIA TENORIO Y JOSE ANGEL NORMANDIA TENORIO*  
DOMICILIO:  NO. OFICIAL:   
COLONIA:  RFC:  CURP:   
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:  NOMBRE DEL CONTACTO:   
CORREO ELECTRONICO:  Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:   
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR:

### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL:   
DOMICILIO:  NO. OFICIAL:   
COLONIA:  RFC:  CURP:   
CEDULA PROFESIONAL:  REGISTRO MUNICIPAL:  REGISTRO S.S.A.:   
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:   
CORREO ELECTRONICO:   
TELÉFONO LOCAL:   
CELULAR:  FIRMA:

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_

FIRMA

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_

FIRMA

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_

FIRMA

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_

FIRMA

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Unica:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**SELLO DE RECEPCION**