



H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2026  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0022/2026  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO del predio ubicado en calle Tres, lote 3, manzana 74, zona 1 perteneciente a la colonia Valente Díaz del Municipio de Veracruz, Ver.

## C. ANDRÉS LAYNA DUARTE PRESENTE

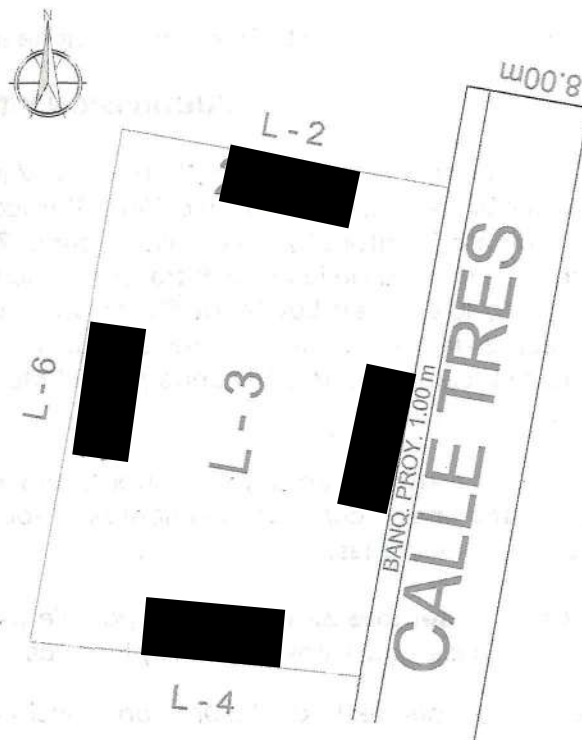
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Subdivisión y Traslado de Dominio**, de fecha 06 de enero de 2026, signada por el **C. Andrés Layna Duarte**, para el predio ubicado en calle Tres, lote 3, manzana 74, zona 1 perteneciente a la colonia Valente Díaz del Municipio de Veracruz, Ver; según consta en Escritura pública número 8001, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 2431, volumen 35, sección primera, de fecha 21 de abril de 1983, con superficie escriturada de **██████ m<sup>2</sup>**, con las siguientes medidas y colindancias al **Noreste** en **██████ m** con lote 2, al **Sureste** en **██████ m** con calle sin número; al **Suroeste** en **██████ m** con lote 4; y al **Noroeste** en **██████ m** con lote 6.

De acuerdo con el **Deslinde Municipal** número de folio **D-2390/25**, de fecha 05 de noviembre de 2025, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, la superficie física del predio corresponde a **██████ m<sup>2</sup>**, con las siguientes medidas y colindancias al **Norte** en **██████ m** con lote 2, al **Este** en **██████ m** con calle Tres; al **Sur** en **██████ m** con lote 4; y al **Oeste** en **██████ m** con lote 6; y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona física, **C. Andrés Layna Duarte**, mediante Escritura pública número 8001, volumen 70, de fecha 10 de noviembre de 1982, pasada ante la fe de la Notaría Pública





H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2026  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0022/2026  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO del predio ubicado en calle Tres, lote 3, manzana 74, zona 1 perteneciente a la colonia Valente Díaz del Municipio de Veracruz, Ver.

- no. 22, de la Décimo Séptima Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
- 2. Credencial para votar como identificación oficial del propietario, **C. Andrés Layna Duarte**, con clave [REDACTED].
- 3. Comprobante del pago del Impuesto predial 2024, con cuenta catastral [REDACTED].
- 4. Deslinde Municipal, folio no. **D-2390/25**, de fecha 05 de noviembre de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
- 5. Certificado de Libertad de Gravamen no. [REDACTED] de fecha [REDACTED], expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
- 6. Croquis de Subdivisión y reporte fotográfico de predio.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

### SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 3, fracción I, 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículos 1, 2 fracción XXXIV, 4, 8 fracción I, inciso k), 70, 80 y 81 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 80, 81, 83, 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

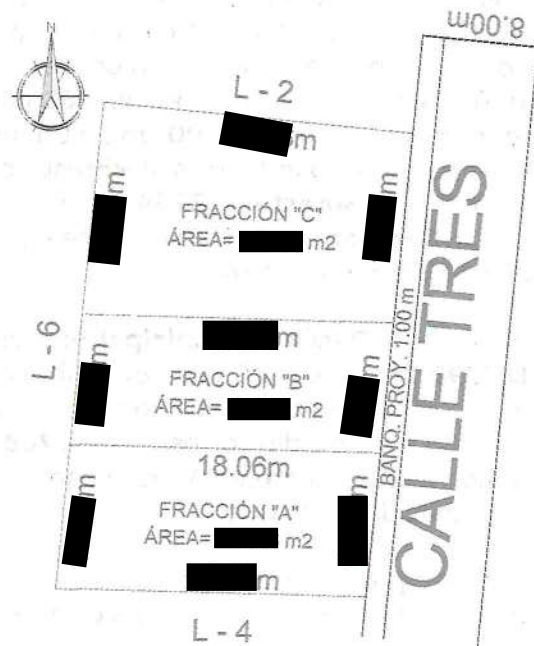
El lote anteriormente descrito se subdividirá en **3 - TRES- fracciones**, con las siguientes superficies, medidas y colindancias:

**FRACCIÓN A del lote 3.-** Con una superficie física de [REDACTED], con las siguientes medidas y linderos:

- Norte** en una línea recta de [REDACTED] m con Fracción B del mismo lote;
- Este** en una línea recta de [REDACTED] m con calle Tres;
- Sur** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 4;
- Oeste** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 6;

**FRACCIÓN B del lote 3.-** Con una superficie física de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

- Norte** en una línea recta de [REDACTED] m con Fracción C del mismo lote;
- Este** en una línea recta de [REDACTED] m con calle Tres;
- Sur** en una línea recta de [REDACTED] m con Fracción A del mismo lote;





H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2026  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0022/2026  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO del predio ubicado en calle Tres, lote 3, manzana 74, zona 1 perteneciente a la colonia Valente Díaz del Municipio de Veracruz, Ver.

Oeste en una línea recta de [redacted] m con lote 6;

**FRACCIÓN C del lote 3.-** Con una superficie física de [redacted], con las siguientes medidas y linderos:

Norte en una línea recta de [redacted] m con lote 2;

Este en una línea recta de [redacted] m con calle Tres;

Sur en una línea recta de [redacted] m con Fracción B del mismo lote;

Oeste en una línea recta de [redacted] m con lote 6;

La introducción de los servicios públicos es por cuenta del propietario de esta autorización, conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver. Esta autorización tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento**, tiempo en el cual debe ser presentada ante Notario Público para que se lleve a cabo la Escritura Pública correspondiente, que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad, a fin de que surta efectos.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

VERACRUZ  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERACRUZ  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
LIC. CARLOS MENDOZA LARA  
COORDINADOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

VERACRUZ  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/ Minutario  
AIMT/OMH/CML/BAR

H. Veracruz, Ver., a 20 de enero de 2026  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0022/2026  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO  
DE DOMINIO del predio ubicado en calle Tres, lote 3,  
manzana 74, zona 1 perteneciente a la colonia  
Valente Díaz del Municipio de Veracruz, Ver.

**SIN TEXTO**

Eliminado: 11 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (CLAVE CATASTRAL, CORREO ELECTRÓNICO, CELULAR, CURP, RFC, NOMBRE DE CONTACTO, FIRMAS, DIRECCIÓN).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y

## DESARROLLO URBANO US/0072/20

### FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **100-SUBDP**  
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO: **004**

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
2431	35	21	04	1983	17

**CLAVE CATASTRAL**

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

#### TRÁMITES A SOLICITAR

**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

VECES  OBRA NUEVA  REVALIDACION DE LICENCIA  REMODELACION  REGULARIZACION  AMPLIACION  CAMBIO DE PROYECTO  DEMOLICION

BARDAS largo:  ml alto:  ml  ESTACIONAMIENTO  cajones,  m<sup>2</sup>  PATIOS DESCUBIERTOS  m<sup>2</sup>  CISTERNAS  m<sup>3</sup>  TANQUES SUBTERRANEOS  m<sup>3</sup>  ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES  ml  MOVIMIENTOS DE TIERRA  m<sup>3</sup>  OTRAS LICENCIAS:

ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL  m<sup>2</sup>  REMODELACION DE FACHADA  m<sup>2</sup>  LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra:  long.:  ml

LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días:  longitud.  ml

**USO DE SUELO**

CONSTANCIA DE ZONIFICACION  CAMBIO DE USO DE SUELO  LICENCIA DE USO DE SUELO  ACTUALIZACION DE USO DE SUELO  REGULARIZACION DE USO DE SUELO

**LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION**

SUBDIVISION lotes:  Superf.:  m<sup>2</sup>  FUSION lotes:  Superf.:  m<sup>2</sup>

**IMAGEN URBANA**

FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA  LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B  LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C  PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA  RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

**TOPOGRAFIA**

ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL  ml  DESLINDE  m<sup>2</sup>

**CONSTANCIAS**

NUMERO OFICIAL  CALLE  COLONIA POPULAR  AVANCE DE OBRA  TERMINO DE OBRA

**LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS**

CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL  ORDEN DE PUBLICACION  PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL  DICTAMEN TECNICO LEGAL  RELOTIFICACION  MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION  AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO  PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION  ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION  ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)  TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie:  m<sup>2</sup> número de lotes:   ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO  TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie:  m<sup>2</sup> número de lotes:

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

#### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **CASA HABITACION** Indicar si se encuentra en centro histórico:   
 DOMICILIO: **CALLE 3** NUMERO OFICIAL: **S/N**  
 ENTRE CALLES: **31** Y **CALLE 10** MUNICIPIO: **Veracruz**  
 LOTE NUMERO: **31** MANZANA: **74** NUMERO DE VIVIENDAS:   
 COLONIA: **VACANTE DIAZ**

#### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ANDRES MAYLA DOMATE**  
 DOMICILIO:  NO. OFICIAL: **61**  
 COLONIA:  RFC:  CURP:   
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:  NOMBRE DEL CONTACTO:   
 CORREO ELECTRONICO:  Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno  
 TELEFONO LOCAL:   
 CELULAR:

#### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL:   
 DOMICILIO:  NO. OFICIAL:   
 COLONIA:  RFC:  CURP:   
 CEDULA PROFESIONAL:  REGISTRO MUNICIPAL:  REGISTRO S.S.A.:   
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:   
 CORREO ELECTRONICO:   
 TELEFONO LOCAL:   
 CELULAR:  FIRMA:

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

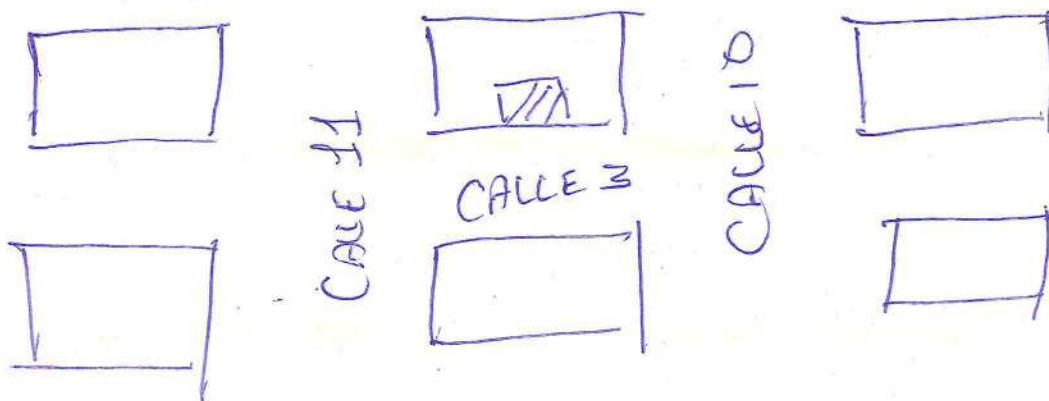
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Unica:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

  
SELLO DE RECEPCIÓN