



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA EN MATERIA**  
**DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

<input checked="" type="radio"/> LICENCIA <input type="radio"/> REVALIDACIÓN <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN		
<b>TIPO:</b>		
<input checked="" type="radio"/> ANUNCIO	<input type="radio"/> MOBILIARIO	<input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
<input type="radio"/> AÉREA	<input type="radio"/> SUBTERRÁNEA	<input type="radio"/> VÍA PÚBLICA
<b>CATEGORÍA:</b> <input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A		

<b>No. LICENCIA:</b>	DOPDU/SDDU/CURB/IU/028/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20260218/27/00004
<b>INICIO DE VIGENCIA:</b>	18/02/2026
<b>VENCIMIENTO:</b>	18/02/2027
<b>H. Veracruz, Ver. a 19 de febrero del 2026.</b>	

UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: <b>Av. Río Magdalena</b>	No. OFICIAL: <b>521</b>
ENTRE CALLES: <b>Camino Real y Río Chumpan</b>	
COLONIA: <b>Lomas de Río Medio</b>	C.P.: <b>91809</b>

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: <b>First Cash, S. A. de C. V.</b>	REPRESENTANTE LEGAL: <b>Anselmo Gutiérrez Elizalde</b>

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: <b>N/A</b>	CÉDULA PROFESIONAL: <b>N/A</b>
REGISTRO MUNICIPAL: <b>N/A</b>	REGISTRO S. S. A.: <b>N/A</b>

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: <b>N/A</b>	CÉDULA PROFESIONAL: <b>N/A</b>
REGISTRO MUNICIPAL: <b>N/A</b>	REGISTRO S. S. A.: <b>N/A</b>

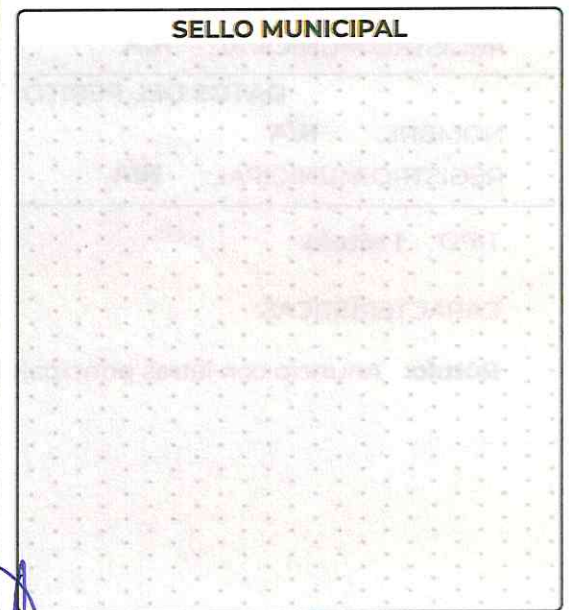
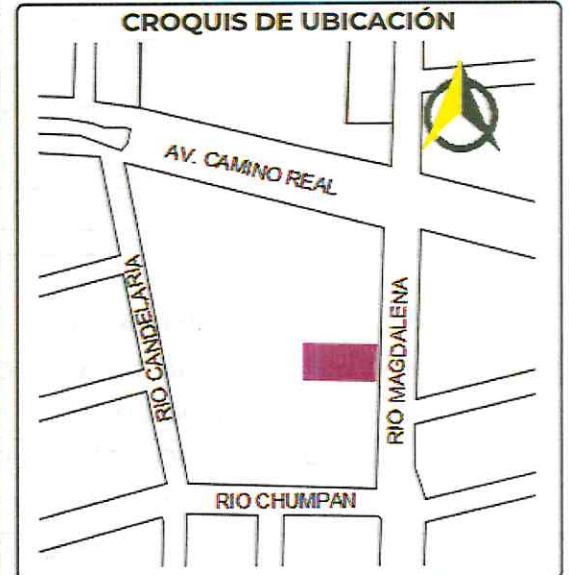
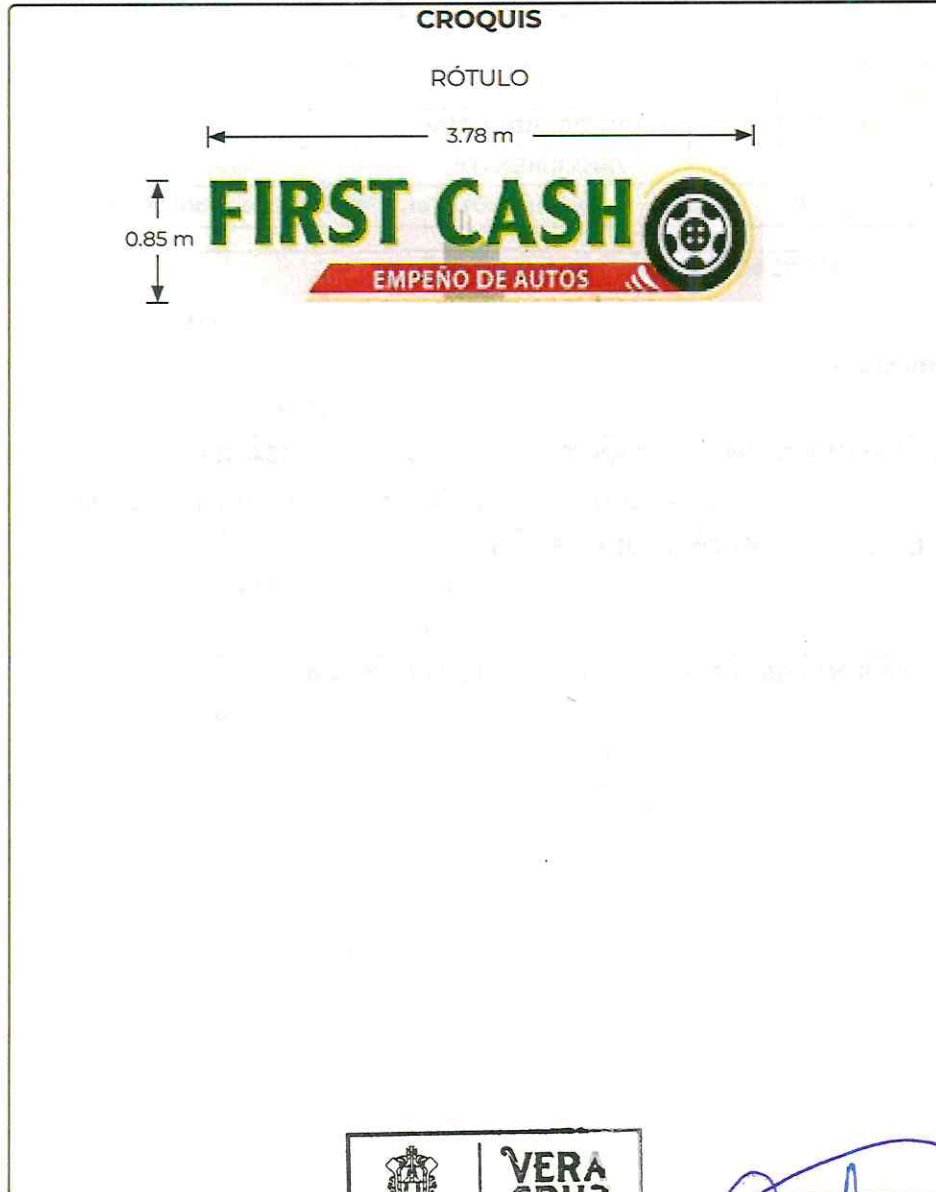
TIPO: **1 rótulo.**

CARACTERÍSTICAS:

**Rótulo:** Anuncio con letras principales en color verde y sombras en color amarillo, con fondo color blanco.

<b>TIPO:</b> RÓTULO	<b>DIMENSIONES:</b>	<b>LARGO:</b> 3.78 m	<b>ALTO:</b> 0.85 m	<b>ANCHO:</b> -----	<b>ÁREA:</b> 3.21 m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	----------------------------------

FUNDAMENTACIÓN	
<p>La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.</p>	



AUTORIZÓ

ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. AELDA SANCHEZ MANZANO  
COORDINADORA DE CONTROL,  
INSPECCIÓN E IMAGEN URBANA  
Elaboró

MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
Vo. B.



Eliminado: 5 espacios, Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave Catastral, Correo Electrónico, Celular, Nombre de Contacto y Firma).



## H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

### DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

# FORMATO MULTITRAMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 028      FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDO-CANU-026  
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_      NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_      FECHA DEL RESOLUTIVO: 026

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
LIBRO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
1242	63	17	01	2007	17

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO			LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS		
VECS	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	<input type="checkbox"/>		
OBRA NUEVA	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	ORDEN DE PUBLICACION	<input type="checkbox"/>		
REVALIDACION DE LICENCIA	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	<input type="checkbox"/>		
REMEDIACION	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	ACTUALIZACION DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	DICTAMEN TECNICO LEGAL	<input type="checkbox"/>		
REGULARIZACION	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	REGULARIZACION DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	RELOTIFICACION	<input type="checkbox"/>		
AMPLIACION	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION			<input type="checkbox"/>		
CAMBIO DE PROYECTO	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	SUBDIVISION	lotas: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>			
DEMOLICION	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	FUSION	lotas: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>			
BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml		<input type="checkbox"/>	IMAGEN URBANA			<input type="checkbox"/>		
ESTACIONAMIENTO _____ cajones	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	<input type="checkbox"/>	AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	<input type="checkbox"/>		
PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	<input type="checkbox"/>	PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	<input type="checkbox"/>		
CISTERNAS	_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	<input type="checkbox"/>	ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	<input type="checkbox"/>		
TANQUES SUBTERRANEOS	_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	<input type="checkbox"/>	ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	<input type="checkbox"/>		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ ml	<input type="checkbox"/>	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	<input type="checkbox"/>	TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	<input type="checkbox"/>		
MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	<input type="checkbox"/>		
OTRAS LICENCIAS:		<input type="checkbox"/>	RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	<input type="checkbox"/>		
ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	TOPOGRAFIA			<input type="checkbox"/>		
REMEDIACION DE FACHADA	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____ ml	TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	<input type="checkbox"/>		
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		<input type="checkbox"/>	DESLINDE	_____ m <sup>2</sup>	superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	<input type="checkbox"/>		
tipo de obra: _____ long: _____ ml		<input type="checkbox"/>	CONSTANCIAS			<input type="checkbox"/>		
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		<input type="checkbox"/>	NUMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/>	CALLE	<input type="checkbox"/>		
días: _____ longitud: _____ ml		<input type="checkbox"/>	COLONIA POPULAR	<input type="checkbox"/>	AVANCE DE OBRA	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	TERMINO DE OBRA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

EDIFICIO DESTINADO PARA: CASA DE EMPEÑO      Indicar si se encuentra en centro histórico: NO  
 DOMICILIO: AV. RIO MAGDALENA      NÚMERO OFICIAL: 521  
 TRES CALLES: CAMINO REAL Y RIO CHUMPAN      MUNICIPIO: VERACRUZ  
 TIPO DE TERRENO: S/N      MANZANA: S/N      NÚMERO DE VIVIENDAS: 0  
 LONIA: LOMAS DE RIO MEDIO

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: FIRST CASH SA. de CV.      NO. OFICIAL: 521  
 DOMICILIO: AV. RIO MAGDALENA  
 LONIA: LOMAS DE RIO MEDIO      RFC: FCA9901297P6      CURP: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO      NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_      Bajo protesta de decir verdad, juro que \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: S/ NUMERO      el inmueble no se encuentra en estado \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_      litigioso alguno: \_\_\_\_\_      FIRMA: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_      NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 LONIA: \_\_\_\_\_      RFC: \_\_\_\_\_      CURP: \_\_\_\_\_  
 CATEGORIA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_      REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_      REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_      FIRMA: \_\_\_\_\_

