



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA EN MATERIA**  
**DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

<input checked="" type="radio"/> LICENCIA			<input type="radio"/> REVALIDACIÓN			<input type="radio"/> REGULARIZACIÓN		
<b>TIPO:</b>								
<input checked="" type="radio"/> ANUNCIO			<input type="radio"/> MOBILIARIO			<input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA		
INFRAESTRUCTURA								
<input type="radio"/> AÉREA			<input type="radio"/> SUBTERRÁNEA			<input type="radio"/> VÍA PÚBLICA		
<b>CATEGORÍA:</b> <input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A								

<b>No. LICENCIA:</b>	DOPDU/SDDU/CURB/IU/033/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/849/2025
FOLIO DE PAGO:	20260305/23/00026
<b>INICIO DE VIGENCIA:</b>	27/06/2026
<b>VENCIMIENTO:</b>	27/06/2027
<b>H. Veracruz, Ver. a 09 de marzo del 2026.</b>	

<b>UBICACIÓN</b>	
DIRECCIÓN: <b>Av. Salvador Díaz Mirón</b>	No. OFICIAL: <b>630</b>
ENTRE CALLES: <b>Benjamin Franklin y Virgilio Uribe</b>	
COLONIA: <b>Centro</b>	C.P.: <b>91700</b>

<b>DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE</b>	
NOMBRE : <b>Nueva Elektra del Milenio, S. A. de C. V.</b> REPRESENTANTE LEGAL: <b>Guillermo Antonio Pulido Barrios</b>	

<b>DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	
NOMBRE: <b>Arq. Luz Killy Díaz Melgarejo</b>	CÉDULA PROFESIONAL: <b>5165730</b>
REGISTRO MUNICIPAL: <b>PRO-DIML-227-21</b>	REGISTRO S. S. A.: <b>DPRS-490</b>

<b>DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</b>	
NOMBRE: <b>Ing. Alfonso Agustín Hernández Salas</b>	CÉDULA PROFESIONAL: <b>768180</b>
REGISTRO MUNICIPAL: <b>PCRO-EST-HESA-003-11</b>	REGISTRO S. S. A.: <b>138</b>

TIPO : **1 rótulo y 1 bandera.**

CARACTERÍSTICAS:

**Rótulo :** Logotipos de la empresa pintados en colores denominativos sobre fachada.

**Bandera:** Estructura tipo PRATT es a base de perfil tubular rectangular PTR de 2" x 2" cal. 10, con refuerzos diagonales de perfil angular LI 1" x 3/16" de espesor, con separación de 0.50 m. La estructura de 7.08 m de alto, se encuentra adosa al muro mediante elemento de fijación perno/tuerca de 1/2" con anclaje químico marca Fester CF890.

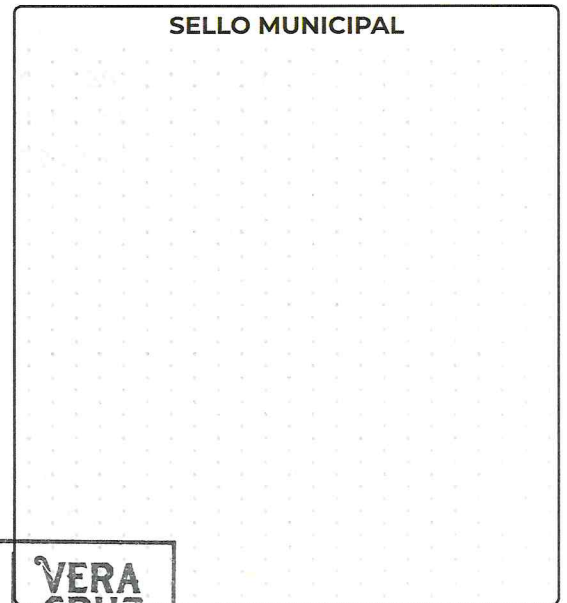
<b>TIPO:</b>	RÓTULO BANDERA	<b>DIMENSIONES:</b>	<b>LARGO:</b> 11.00 m 4.24 m	<b>ALTO:</b> 4.90 m 2.01 m	<b>ANCHO:</b> ----- -----	<b>ÁREA:</b> 53.90 m <sup>2</sup> 8.52 m <sup>2</sup>
--------------	-------------------	---------------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------	--

**FUNDAMENTACIÓN**

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA EN MATERIA DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

DOPDU/SDDU/CURB/IU/033/2026 2 de 2



AUTORIZO MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Elaboró

ARQ. ELDA SANCHEZ MANZANO COORDINADORA DE CONTROL, INSPECCIÓN E IMAGEN URBANA

MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Vo. Bo.

■ Espacios: 10 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave Catastral, Correo Electrónico, Celular, Firma y Datos del Perito Responsable de Obra).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2026 - 2029  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 033 FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: IDE-LANU-030  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
<u>4379</u>	<u>79</u>	<u>5</u>	<u>06</u>	<u>1990</u>									

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION			USO DE SUELO			LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS																																																															
<input type="checkbox"/> VECES _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REMODELACION _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> AMPLIACION _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> DEMOLICION _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones	<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml	<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____	<input type="checkbox"/> ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: _____ long.: _____ ml	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: _____ longitud. _____ ml	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION			<input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FUSION lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	IMAGEN URBANA			<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	TOPOGRAFIA			<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	<input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>	CONSTANCIAS			<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____ CALLE _____	<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA _____	<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA _____	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACION	<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	<input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	<input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	<input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			<input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	<input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DEPARTAMENTAL Indicar si se encuentra en centro histórico: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: DIAS MILON NUMERO OFICIAL: 630  
ENTRE CALLES: VIRGILIO ORIBE Y BENJAMIN FRANKLIN MUNICIPIO: VERACRUZ  
LOTE NUMERO: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: CENTRO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: NOEVA ELECTRA DEL MILENIO NO. OFICIAL: 630  
DOMICILIO: MISMO RFC: ECE9610253TA CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: APISTA #1020 NOMBRE DEL CONTACTO: Guillermo Antonio Pineda  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ARQ LOZ KILY DIAZ MELGAREJO NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: PRO-DIML-227-21 REGISTRO S.S.A. DPRS-652  
CEDULA PROFESIONAL: 5165730  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: CONTACTO.MASMS@gmail.com  
TELEFONO LOCAL: 2281406320  
CELULAR: \_\_\_\_\_

Eliminado: 10 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Datos del Perito Corresponsable)**.

### PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

#### EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SAIAS  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: 768180 REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

#### EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SAIAS  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: 768180 REGISTRO MUNICIPAL: PCPO-EST-MESA REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO  
CORREO ELECTRONICO: SAIADVERACRUZ@GMAIL.COM  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: 2292830847 FIRMA \_\_\_\_\_

#### EN INSTALACIONES

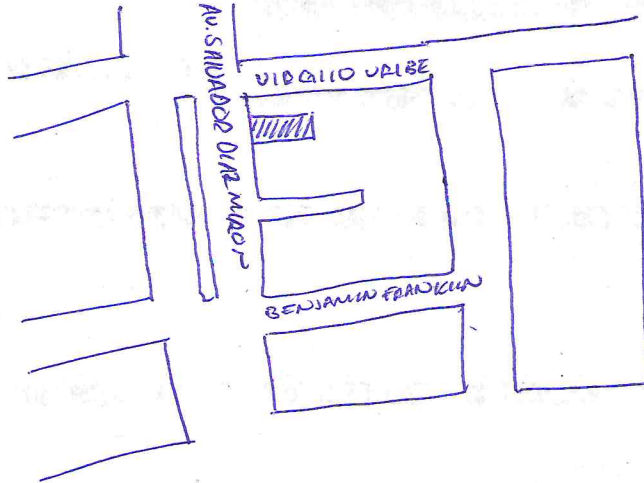
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

#### EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

#### CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

#### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Unica:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

#### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

*[Handwritten signature]*  
5 de Marzo 2020

SELLO DE RECEPCION