



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 Subdirección de Desarrollo Urbano
Alineamiento y Número Oficial



Folio
 A-0303/26
 Fecha de expedición
 2026-02-09

DATOS DEL PREDIO

Calle: AV. ADALBERTO TEJEDA
 Lote: FRACC. DEL L.-7
 Manzana: 9
 Colonia: FUNDO LEGAL VALENTE DIAZ (TEJERIA)
 Edo. actual del predio: CONSTRUIDO
 Número oficial asignado: 158

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: MAURICIO NERIA GUZMAN
 Domicilio: CALLE BOSQUES DE CEIBAS 172
 Colonia: FRACC. BOSQUES I Y II
 Folio ventanilla: TDU-ALN-229 Folio pago: 20260206/37/00003
 Clave catastral: [Redacted]
 Número oficial anterior: 159

ESCRITURA PÚBLICA					REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD				
NÚMERO	FECHA	LUGAR	NOTARÍA	DEMARC.	BAJO NUM.	VOLUMEN	FOJAS	FECHA	ZONA REG.
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Responsable: Mtro. Edwing Lozano Lara
 Digitalizo: Mtro. Edwing Lozano Lara

Nota: Este documento es informativo, solo define los límites de la propiedad, no autoriza verificación de medidas ni colindancias, ni crea derecho sobre las áreas verdes, áreas de equipamiento urbano y se elabora en conformidad con el título de cada propietario.

VERA CRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 2026 - 2029
TOPOGRAFÍA
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 Edwing Lozano Lara.
 Coordinador de Topografía
 Elaboró

VERA CRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 2026 - 2029
 Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
 Directora
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERA CRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 Mtro. Orlando Martínez Hernández
 Subdirector de Desarrollo Urbano
 Vo.Bo.

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ef1e6f50