



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Alineamiento y Número Oficial**



Folio **A-032726**  
Fecha de expedición **2026-02-11**

DATOS DEL PREDIO	
Calle:	AV. RIO YAQUI
Lote:	9 - B
Manzana:	39
Colonia:	U. HAB. INF. RIO MEDIO
Edo. actual del predio:	CONSTRUIDO
Número oficial asignado:	731
Tipo de documento: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA	

DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre:	JULIO JAVIER VILLEGAS PEÑA
Domicilio:	AV. RIO YAQUI 731
Colonia:	U. HAB. INF. RIO MEDIO
Folio ventanilla:	TDU-ALN-256 Folio pago: 20260209/09/00021
Clave catastral:	[REDACTED]
Número oficial anterior:	

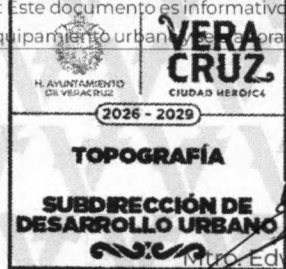
ESCRITURA PÚBLICA					REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
NÚMERO	FECHA	LUGAR	NOTARÍA	DEMARC.	BAJO NUM.	VOLUMEN	FOJAS	FECHA	ZONA REG.	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



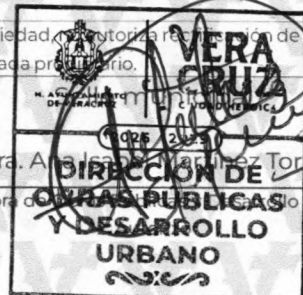
NOTA: Este documento NO AUTORIZA la Subdivisión del predio.

Responsable: Mtro. Edwing Lozano Lara  
Digitalizo: Mtro. Edwing Lozano Lara

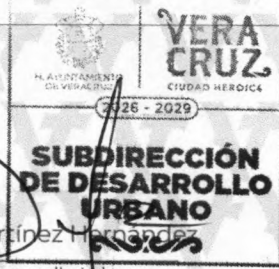
Nota: Este documento es informativo, solo define los límites de la propiedad, no autoriza realización de medidas ni colindancias, ni crea derecho sobre las áreas verdes, áreas de equipamiento urbano, ni autoriza en conformidad con el título de cada propietario.



Mtro. Edwing Lozano Lara.  
Coordinador de Topografía  
Elaboró



Mtra. Ana Isabella Martínez Torres.  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 82ff66a1