



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Alineamiento y Número Oficial**



Folio  
**A-0334/26**  
Fecha de expedición  
**2026-02-11**

**DATOS DEL PREDIO**

Calle: AV. LAFRAGUA  
Lote: FUSION RESULTANTE DE LOS LOTES 11 Y 13 ANTIGUOS, 97 MODERNO  
Manzana: 3  
Colonia: FRACC. REFORMA  
Edo. actual del predio: CONSTRUIDO  
Número oficial asignado: 1776

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: TRASTÉVERE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.  
Domicilio: MOCTEZUMA 98  
Colonia: FRACC. CLUB DE GOLF VILLA RICA  
Folio ventanilla: TDU-ALN-264 Folio pago: 20260210/16/00003  
Clave catastral: [Redacted]  
Número oficial anterior:

ESCRITURA PÚBLICA

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

NÚMERO	FECHA	LUGAR	NOTARÍA	DEMARC.	BAJO NUM.	VOLUMEN	FOJAS	FECHA	ZONA REG.
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Responsable: Mtro. Edwing Lozano Lara  
Digitalizo: Mireya Patricia Victoria Landeros

Nota: Este documento es informativo, solo define los límites de la propiedad, no autoriza la imposición de medidas ni colindancias, ni crea derecho sobre las áreas verdes, áreas de equipamiento urbano y se elabora en conformidad con el título de cada propietario.

**VERA CRUZ**  
CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029

**TOPOGRAFÍA**  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Edwing Lozano Lara.  
Coordinador de Topografía  
Elaboró

**VERA CRUZ**  
CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**VERA CRUZ**  
CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029

**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

Mtro. Orlando Martínez Hernández  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: bef6752a