



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
 Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Alineamiento y Número Oficial**

Folio  
**A-0384/26**

Fecha de expedición  
**2026-02-19**

**DATOS DEL PREDIO**

Calle: AV. CACATUA  
 Lote: 22  
 Manzana: 5  
 Colonia: EL FENIX  
 Edo. actual del predio: CONSTRUIDO  
 Número oficial asignado: 52

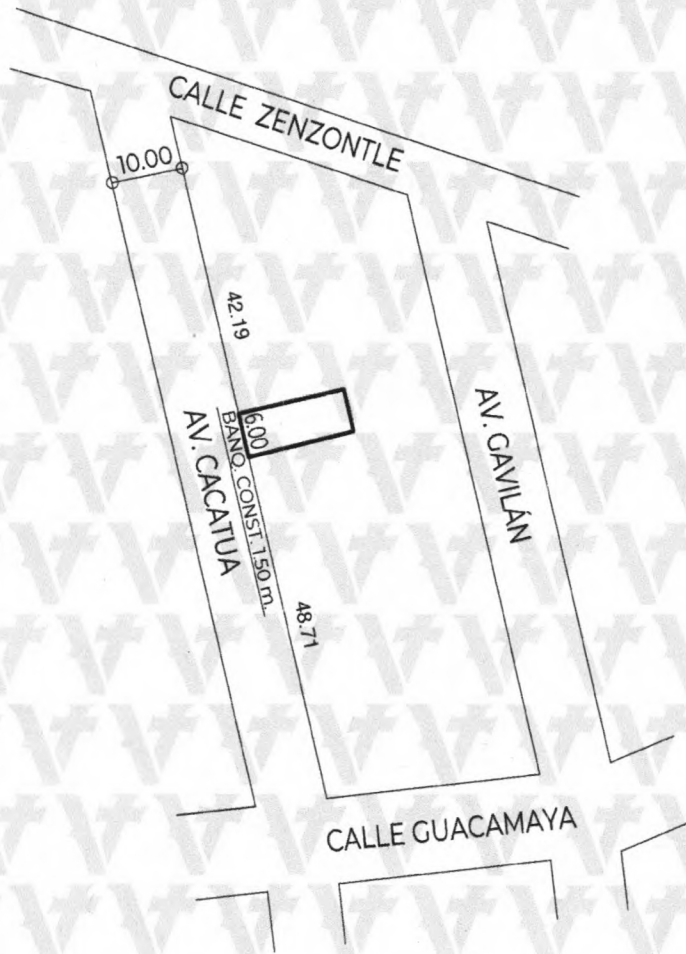
**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: JUAN JOSÉ MARTÍNEZ  
 Domicilio: OBRERO MUNDIAL 304  
 Colonia: BARR. SANA LUCRECIA  
 Folio ventanilla: TDU-ALN-312 Folio pago: 20260213/09/00032  
 Clave catastral: [REDACTED]  
 Número oficial anterior:

ESCRITURA PÚBLICA

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

NÚMERO	FECHA	LUGAR	NOTARÍA	DEMARC.	BAJO NUM.	VOLUMEN	FOJAS	FECHA	ZONA REG.
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Responsable: Mtro. Edwing Lozano Lara  
 Digitalizo: Mireya Patricia Victoria Landeros

Nota: Este documento es informativo, solo define los límites de la propiedad, no autoriza modificación de medidas ni colindancias, ni crea derecho sobre las áreas verdes, áreas de equipamiento urbano y se elabora en conformidad con el título de cada predio.

VERA CRUZ  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 CIUDAD HEROICA  
 2026 - 2029  
**TOPOGRAFIA**  
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 Mtro. Edwing Lozano Lara.  
 Coordinador de Topografía  
 Elaboró

VERA CRUZ  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 CIUDAD HEROICA  
 2026 - 2029  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
 Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.  
 Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERA CRUZ  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 CIUDAD HEROICA  
 2026 - 2029  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
 Mtro. Orlando Martínez  
 Subdirector de Desarrollo Urbano  
 Vo.Bo.

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 01da6477