



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
 Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Alineamiento y Número Oficial**



Folio  
**A-0415/26**  
 Fecha de expedición  
**2026-02-24**

DATOS DEL PREDIO	
Calle:	MANUEL GUITÉRREZ ZAMORA
Lote:	LOTES MODERNOS 160, 162 Y 164
Manzana:	079 CATASTRAL
Colonia:	ZONA CENTRO
Edo. actual del predio:	CONSTRUIDO
Número oficial asignado:	708

DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre:	MIGUEL ÁLVAREZ SANTAMARÍA
Domicilio:	PIÑA 262
Colonia:	FORMANDO HOGAR
Folio ventanilla:	TCH/ALN/005/26 Folio pago: 20260209/58/00015
Clave catastral:	[REDACTED]
Número oficial anterior:	

ESCRITURA PÚBLICA					REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD				
NÚMERO	FECHA	LUGAR	NOTARÍA	DEMARC.	BAJO NUM.	VOLUMEN	FOJAS	FECHA	ZONA REG.
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



ARRENDATARIO: INSTITUTO DE DESARROLLO VERACRUZANO, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE C.V.



Responsable: Mtro. Edwing Lozano Lara  
 Digitalizo: Mireya Patricia Victoria Landeros

Nota: Este documento es informativo, solo define los límites de la propiedad, no realiza verificación de medidas ni colindancias, ni crea derecho sobre las áreas verdes, áreas de equipamiento urbano y se elabora en conformidad con el título de cada predio.

VERA CRUZ  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 2026 - 2029  
**TOPOGRAFÍA**  
 Mtro. Edwing Lozano Lara.  
 Director de Topografía  
 Elaboró

VERA CRUZ  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 2026 - 2029  
 Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
 Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERA CRUZ  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 2026 - 2029  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
 Mtro. Orlando Martínez Hernández  
 Subdirector de Desarrollo Urbano  
 Vó.Bo.

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: c5fded67