



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Alineamiento y Número Oficial**



Folio  
**A-0455/26**  
Fecha de expedición  
**2026-02-27**

17

**DATOS DEL PREDIO**

Calle: **AV. CUAUHTÉMOC**  
Lote: **FRACCIÓN DEL LOTE 3**  
Manzana: **20**  
Colonia: **ZONA CENTRO**  
Edo. actual del predio: **CONSTRUIDO**  
Número oficial asignado: **3731**

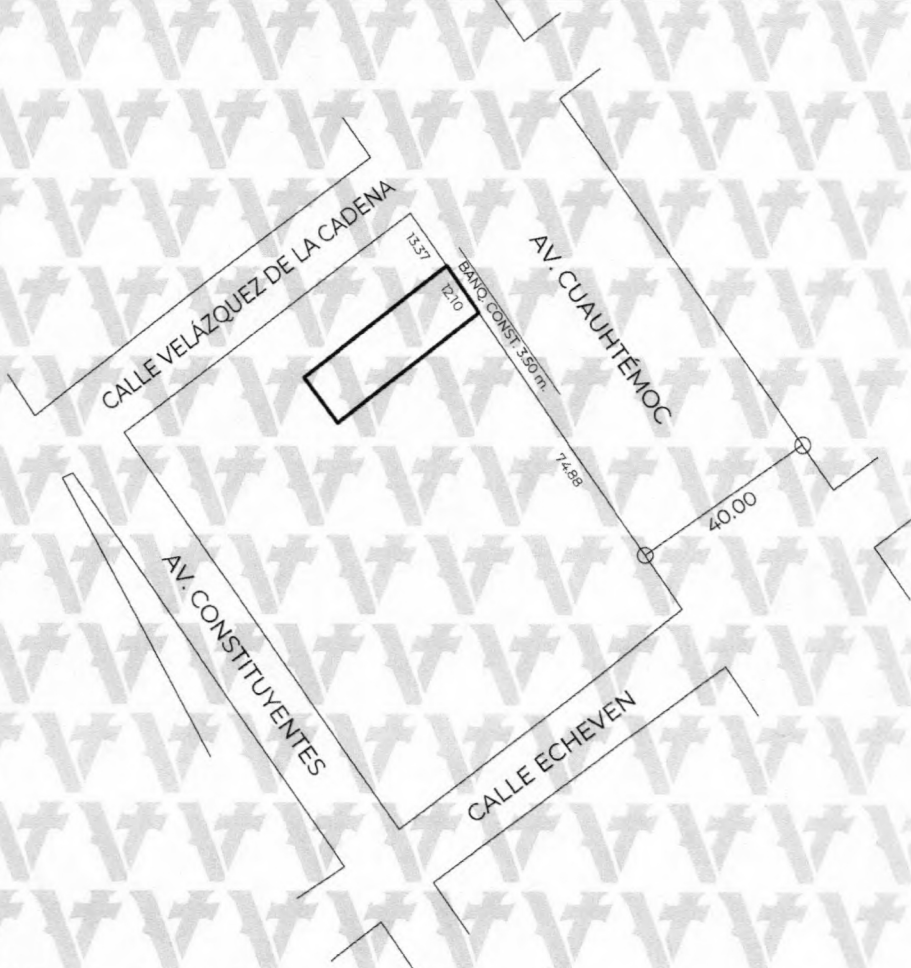
**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: **MARÍA MAGDALENA SARMIENTO FERNÁNDEZ**  
Domicilio: **PASEO DE LAS FLORES 346**  
Colonia: **FRACC. VIRGINIA**  
Folio ventanilla: **TDU-ALN-385** Folio pago: **20260225/41/00040**  
Clave catastral:   
Número oficial anterior:

**ESCRITURA PÚBLICA**

**REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

NÚMERO	FECHA	LUGAR	NOTARÍA	DEMARC.	BAJO NUM.	VOLUMEN	FOJAS	FECHA	ZONA REG.



Responsable: Mtro. Edwing Lozano Lara  
Digitalizo: Mireya Patricia Victoria Landeros

Nota: Este documento es informativo, solo define los límites de la propiedad, no autoriza, reafirma, ni crea medidas ni colindancias, ni crea derecho sobre las áreas verdes, áreas de equipamiento urbano y elaboró en conformidad con el título de cada propietario.



Mtro. Edwing Lozano Lara.  
Coordinador de Topografía  
Elaboró



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 9d1fd3b