

Eliminados 08 renglones. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXL, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X Y XI, 10, 11 Y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz.



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
 Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio  
 CCH/0001/2026  
 Fecha de expedición  
 2026-02-04

### Licencia de Construcción en Centro Histórico

Vigencia del 04 de FEBRERO del 2026 al 04 de FEBRERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
797B	399	23	09	22	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	ESTEBAN MORALES	Número oficial:	645
Lote:	011 CATASTRAL	Manzana:	101 CATASTRAL
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	HEIDI ETHEL RUÍZ ZAVALA Y COPROP.
Calle:	[Redacted]
Colonia:	[Redacted]
Localidad / Municipio:	[Redacted]

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/2845/2025		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	USO MIXTO		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	26.55	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	0.88	C.U.S.:	1.77 C.A.S.: 0.00
X	Remodelación	107.57 m2	Número de niveles:	2		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento comercial:	0.00 m2	Número de cajones:	0
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	COUR-0018-2026		
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	107.57 m2	m2	
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	3 LOCALES COMERCIALES Y 1 DEPARTAMENTO		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	-----				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2		20260127/62/00038		

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. ALEJANDRO JOSE GONZALEZ RUIZ	Nombre:	
Cédula profesional:	2284365	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GORA-233-21	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel...

Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autoriza

Mtra. Gabriela Guadalupe Novelo Barón.  
 Coordinador de Centro Histórico  
 Elaboró



Revisó: Laura Lissette Vera López

Capturó: Laura Lissette Vera López

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 6577cead

Eliminados 11 renglones. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X Y XI, 10, 11 Y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz.



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2026 - 2029**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **ICH-CMA-002**

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO:

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
7978	399	23	09	22	17

**CLAVE CATASTRAL**

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

**TRÁMITES A SOLICITAR**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	USO DE SUELO	LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> VECES	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION	
<input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	
<input checked="" type="checkbox"/> REMODELACION <b>107.57 m²</b>	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACION	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACION	
<input type="checkbox"/> AMPLIACION	<b>LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION</b>		
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	<input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: _____ Superf: _____ m²	<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	
<input type="checkbox"/> DEMOLICION	<input type="checkbox"/> FUSION lotes: _____ Superf: _____ m²	<input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	<b>IMAGEN URBANA</b>		
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	<input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² número de lotes: _____	
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m² número de lotes: _____	
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>	
<input type="checkbox"/> ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	<b>TOPOGRAFIA</b>		
<input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	<input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	<input type="checkbox"/> DESLINDE <b>19836 m²</b>	<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
tipo de obra: _____ long: _____ ml	<b>CONSTANCIAS</b>		
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> CALLE	
días: _____ longitud: _____ ml	<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA	
	<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA	<input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN	

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: **LOCALES Y CASA HABITACION** Indicar si se encuentra en centro histórico:

DOMICILIO: **ESTEDAN MORALES ESQ CALLEJON CLAVIERA** NUMERO OFICIAL: **645**

ENTRE CALLES: **ESTEDAN MORALES Y ARISTA** MUNICIPIO: **VERACRUZ**

LOTE NUMERO: **011 CATASTRAL** MANZANA: **101 CATASTRAL** NUMERO DE VIVIENDAS: **1**

COLONIA: **CENTRO**

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **HEIDI ETHEL RUIZ ZAVALA** NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ARO ALEJANDRO JOSE GONZALEZ RUIZ** NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: **2284365** REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-66RA-233-21** REGISTRO S.S.A: **1284**

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: **algonz2010@gmail.com**

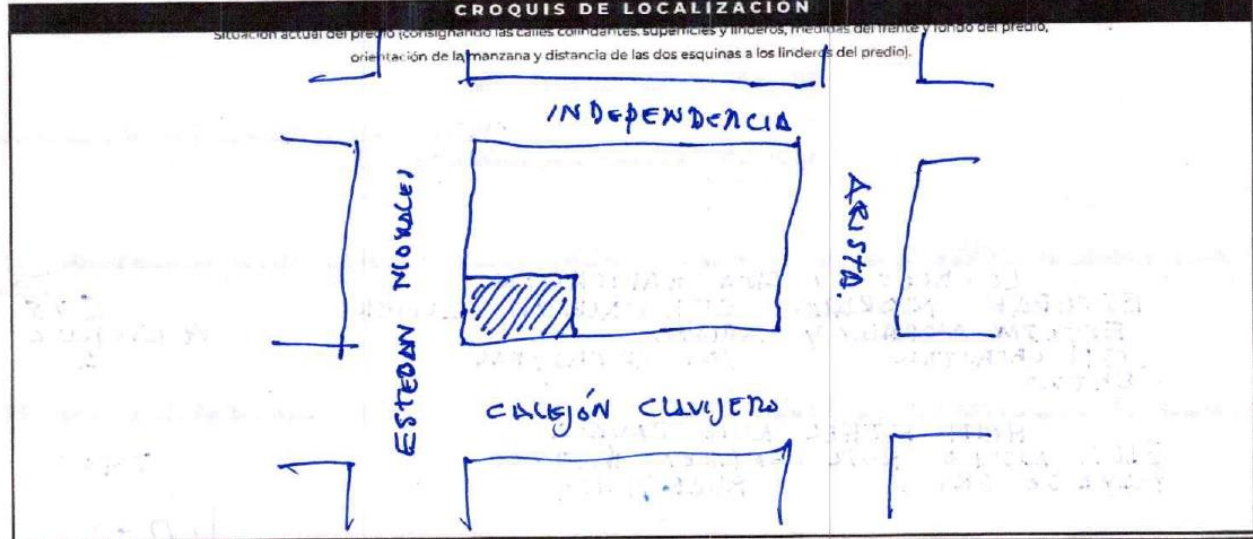
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: **22-99-29-11-87**

FIRMA

Eliminados 00 renglones. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X Y XI, 10, 11 Y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz.

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA	
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____	NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____	RFC: _____ CURP: _____
COLONIA: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____	
CORREO ELECTRONICO: _____	
TELEFONO LOCAL: _____	FIRMA _____
CELULAR: _____	
EN CALCULO ESTRUCTURAL	
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____	NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____	RFC: _____ CURP: _____
COLONIA: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____	
CORREO ELECTRONICO: _____	
TELEFONO LOCAL: _____	FIRMA _____
CELULAR: _____	
EN INSTALACIONES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____	NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____	RFC: _____ CURP: _____
COLONIA: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____	
CORREO ELECTRONICO: _____	
TELEFONO LOCAL: _____	FIRMA _____
CELULAR: _____	
EN DISEÑO URBANO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____	NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____	RFC: _____ CURP: _____
COLONIA: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____	
CORREO ELECTRONICO: _____	
TELEFONO LOCAL: _____	FIRMA _____
CELULAR: _____	



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

27.01.2026  
Lisette Vera

SELLO DE RECEPCION