



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0001/2026
Fecha de expedición
2026-01-22

Vigencia del 21 de ENERO del 2026 al 21 de ENERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
162	5	08	01	03	17							

Ubicación de la obra

Calle:	MADERO	Número oficial:	32
Lote:	FRACC. "A" DE L-45	Manzana:	8
Referencia:	ENTRE AV. RÍO MAGDALENA Y AV. RIO PANUCO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. DEL NORTE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CARLOS MARIO TORRES OLAN Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	48.86 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	87.62	C.U.S.:	175.24
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-001		
-	Bardas	----- m1	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	48.86 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA, RECAMARA Y TERRAZA EN PLANTA ALTA		
-	Registro de planos	----- No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260121/09/00094-20260123/09/00060		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	-----
Registro municipal:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----



Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara
Valida tu documento en <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 1cfdflc7