



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0003/2026
Fecha de expedición
2026-01-23

Vigencia del 22 de ENERO del 2026 al 22 de ENERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3288	165	26	04	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	NACAR	Número oficial:	135
Lote:	10	Manzana:	34
Referencia:	ESQ. AV. PASEO DORADO REAL	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. DORADO REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GABRIEL GUADALUPE MONTERO ESTRADA Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	33.47 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	26.10 m2	Alineamiento (frente):	23.96	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	77.50	C.U.S.:	155.00 C.A.S.:
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-003		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	10.03 m1	Superficie de construcción autorizada:	59.57 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA, COCINA, BODEGA Y AREA DE SERVICIO		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260122/09/00129		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:

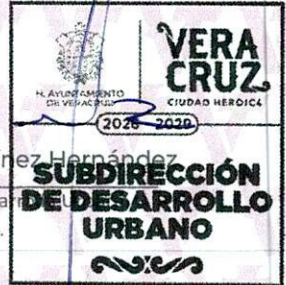


[Signature]
A.g. Erida Sánchez Marzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Ana Isabella Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselida Espinoza Lara