



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
 CURB/0004/2026
 Fecha de expedición
 2026-01-27

Vigencia del 26 de ENERO del 2026 al 26 de ENERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6296	315	11	06	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. GIRASOLES	Número oficial:	150
Lote:	6 Y 7 (ORQUIDEAS 4)	Manzana:	129 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE DOROTEO ARANGO Y ANDADOR	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. FLORES DEL VALLE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RUBÉN ALEJANDRO ORTIZ MEZA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	333.59	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	11.04	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	79.96	C.U.S.:	162.92	C.A.S.:	19.76
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-004				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	8.52	m1	Superficie de construcción autorizada:	333.59 m2				
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	6	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260126/62/00022				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito coresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JOSE JUAN ALVAREZ MEZA	Nombre:	
Cédula profesional:	4016340	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AAMJ-070-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	08-SSV-104	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

VERACRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 2026 - 2029
CONTROL URBANO
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 Arq. Erda Sanchez Marzano,
 Coordinadora de Control Urbano
 Elaboró

VERACRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 2026 - 2029
DESARROLLO URBANO
 Mtra. Ana Isabel Martínez Torres,
 Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERACRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 Mtro. Orlando Martínez,
 Subdirector de Desarrollo Urbano
 Vo.Bo.