



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0005/2026
Fecha de expedición
2026-01-27

Vigencia del 26 de ENERO del 2026 al 26 de ENERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
17137	828	10	12	03	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. ISMAEL CADENA	Número oficial:	365
Lote:	12	Manzana:	18
Referencia:	ENTRE ADOLFO RUIZ CORTINEZ Y EMILIANO ZAPATA	Código postal:	00000
Colonia:	MARÍA ESTHER ZUNO DE ECHEVERRÍA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ENRIQUE JUAREZ ESCOBAR Y COPROP.
Calle:	[Redacted]
Colonia:	[Redacted]
Localidad / Municipio:	[Redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	212.12 m2	Alineamiento (frente):	8.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	96.12	C.U.S.:	192.24 C.A.S.: 3.80
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-005		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	4.90 ml	Superficie de construcción autorizada:	212.12 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260126/62/00015		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtro. Oriando Martínez
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

