



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0006/2026
Fecha de expedición
2026-01-27

Vigencia del 27 de ENERO del 2026 al 27 de ENERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
20728	1037	21	11	08	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CAMINO REAL A LA ANTIGUA	Número oficial:	3140
Lote:	20 Y 21	Manzana:	76
Referencia:	ENTRE AV. RIO SECO Y AV. RIO ZEMPOALA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA DELIA VIANEY FLORES MARTÍNEZ Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	m2	Licencia de uso de suelo:	COMERCIAL				
X	Ampliación	82.16 m2	Uso de suelo autorizado:	CDUS0911/12/15				
-	Regularización	m2	Alineamiento (frente):	18.00	mts. lin.			
-	Revalidación	m2	C.O.S.:	63.98	C.U.S.:	127.96	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)				
-	Licencia para antenas	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-006				
-	Movimiento de tierra	m2	Autorización:					
-	Bardas	m1	Superficie de construcción autorizada:	82.16 m2				
-	Cisterna	m3	Destino autorizado:	ESCUELA PREESCOLAR Y PRIMARIA				
-	Patios descubiertos	m2	Observaciones: LIC ANT. 4470/13 FECHA: 31/05/2013 SUP AUT:202 M2					
X	Registro de planos	3 No	LIC. 6129/06 FECHA:14/07/06 SUP AUT:820.13 M2					
-	Cambio de proyecto	m2	Folio de pago:					
-	Demolición	m2	20260127/27/00062					
X	Otro	0.00 m2						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. MARIA DEL CARMEN CERDAN HIERRO
Cédula profesional:	5581965
Registro municipal:	PRO-CEHC-206-19
Registro S.S.A.:	DPRS-686

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO		
Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Nombre:		Reg. Mpal.:	
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
Nombre:		Reg. Mpal.:	

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Mtra. Edda Sánchez-Marziano
Elaboró

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mtra. Ana María Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.