



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0007/2026
 Fecha de expedición
2026-01-30

Vigencia del 29 de ENERO del 2026 al 29 de ENERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8913	446	02	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LAFRAGUA	Número oficial:	1648
Lote:	20	Manzana:	52
Referencia:	ENTRE CALZ. SIMÓN BOLIVAR Y RAFAEL FREYRE	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	DANIEL BÁEZ TEMIX	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	136.65	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	24.13	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2805/2025			
Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL			
Alineamiento (frente):	10.09	mts. lin.		
C.O.S.:	42.77	C.U.S.:	85.54	C.A.S.: 34.81
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0	
Folio ventanilla:	TDU-LMA-007			
Autorización:				
Superficie de construcción autorizada:	136.65 m2			
Destino autorizado:	7 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA			
Observaciones:				
Folio de pago:	20260129/62/00060			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional:	1362293
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.:	587

Perito coresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Eida Sánchez Manzano.
 Coordinadora de Control Urbano
 Elaboró



Mtra. Araceli Martínez Torres.
 Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández
 Subdirector de Desarrollo Urbano
 Vo.Bo.

