



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0008/2026
Fecha de expedición
2026-01-30

Vigencia del 30 de ENERO del 2026 al 30 de ENERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2712	136	25	02	11	17							

Ubicación de la obra

Calle:	TLACHICHILCO	Número oficial:	270
Lote:	17	Manzana:	29
Referencia:	ENTRE AV. TLALIXCOYAN AV. TOTUTLA	Código postal:	00000
Colonia:	RÍO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	INOCENCIA ARACELI MARTÍNEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	95.67 m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	m2	C.O.S.:	47.83	C.U.S.:	47.83 C.A.S.: 28.00
-	Remodelación	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-008		
-	Movimiento de tierra	m2	Autorización:			
X	Bardas	21.10 m1	Superficie de construcción autorizada:	95.67 m2		
-	Cisterna	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1 No				
-	Cambio de proyecto	m2				
-	Demolición	m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260130/27/00032		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional:	1057508
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.:	328

Perito coresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

2026 - 2029
VERACRUZ CIUDAD HEROICA
CONTROL URBANO
Subdirección de Desarrollo Urbano
Lidia Sánchez Manzano, Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

2026 - 2029
VERACRUZ CIUDAD HEROICA
Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

2026 - 2029
VERACRUZ CIUDAD HEROICA
Subdirección de Desarrollo Urbano
Mtro. Orlando Martínez, Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.