

000029



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio

CURB/0010/2026

Fecha de expedición

2026-02-12

Vigencia del 11 de FEBRERO del 2026 al 11 de FEBRERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4517	226	02	06	23	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	GIRASOL	Número oficial:	20
Lote:	29	Manzana:	3 ZONA 6
Referencia:	ENTRE AV. JACARANDAS Y AV. LILIS	Código postal:	00000
Colonia:	DOS CAMINOS III	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	NORMA LUCERO VARILLA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	175.80	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	70.00	C.U.S.:	70.00 C.A.S.:
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-010		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	<b>Autorización:</b>			
X	Bardas	12.72	m1	Superficie de construcción autorizada:	175.80 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1	No	Folio de pago:	20260211/09/00008		
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito coresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Reg. Mpal.:	

**VERA CRUZ**  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029

**CONTROL URBANO**  
Elda Sánchez Manzano.  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
Revisó: Shaina Linette Junco Salgado  
Capturó: Griselda Espinoza Lara

**VERA CRUZ**  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

**VERA CRUZ**  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029

Mtro. Orlando Martínez  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.