



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio 000022  
CURB/0011/2026  
Fecha de expedición  
2026-02-12

Vigencia del 11 de FEBRERO del 2026 al 11 de FEBRERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11536	577	23	12	24	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. PETIROJO	Número oficial:	30
Lote:	25	Manzana:	19
Referencia:	ENTRE PELICANO Y AND. PAERMA REAL	Código postal:	00000
Colonia:	RESERVA TERRITORIAL TARIMOYA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	RODOLFO GALEOTE GARCÍA Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	81.90 m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	16.20	mts. lin.		
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	69.46	C.U.S.:	69.46 C.A.S.:	30.53
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-011			
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>				
X	Bardas	31.37 m1	Superficie de construcción autorizada:	81.90 m2			
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	3 No	Folio de pago:	20260211/09/00016			
-	Cambio de proyecto	----- m2					
-	Demolición	----- m2					
X	Otro	0.00 m2					

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	1057508	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
			Reg. Mpal.:

VERA CRUZ CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029  
CONTROL URBANO  
Arq. Eida Sánchez Manzano  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

VERA CRUZ CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029  
Mtra. Anette Martínez Torres  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERA CRUZ CIUDAD HEROICA  
2026 - 2029  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Mtro. Orlando Martínez  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Revisó: Chaina Linette Junco Salgado  
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmuniciplio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 31813c8d