



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0013/2026
Fecha de expedición
2026-02-19

Vigencia del 13 de FEBRERO del 2026 al 13 de FEBRERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9238	462	10	10	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JOSEFINA DEL RÍO DE MELO	Número oficial:	641
Lote:	FRACC. B DE L-10	Manzana:	5
Referencia:	ENTRE CHOFITA DE LA HOZ Y TOÑA LA NEGRA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. VILLA RICA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	KEVIN FERNÁNDEZ UTRERA		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	10.06 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	46.28 m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	83.50	C.U.S.:	83.50 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-013		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	10.70 m1	Superficie de construcción autorizada:	56.34 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	2 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260212/16/00027		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	INC. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

VERA CRUZ
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
CIUDAD HEROICA
2025 - 2029

CONTROL URBANO

Arq. Lidia Sánchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Revisó: Lissette Junco Salgado
Captó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

VERA CRUZ
H. Ayuntamiento de Veracruz
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029

Mtra. Ana Isabella Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERA CRUZ
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029

Mtro. Orlando Martínez
Subdirector de Desarrollo Urbano

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO