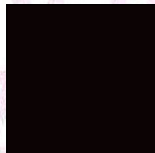




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0014/2026
Fecha de expedición
2026-02-19

Vigencia del 13 de FEBRERO del 2026 al 13 de FEBRERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10107	222	06	12	90	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LAGUNA DE CHALPA	Número oficial:	176
Lote:	26	Manzana:	105
Referencia:	ENTRE LAGUNA DE TAMIHUA Y LAGUNA DE ALVARADO	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. EL COYOL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ANTONIO CRUZ TEJEDA Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	98.87 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	98.87 m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	69.00	C.U.S.:	138.00
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	8.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-014		
X	Bardas	17.78 m1	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	197.74 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	4 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260213/58/00005		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	INC. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arg. Eida Sánchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Ana Isabella Sánchez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.