



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
 Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0019/2026
 Fecha de expedición
2026-02-26

Vigencia del **24** de FEBRERO del **2026** al **24** de FEBRERO del **2027**

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2687	135	13	03	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. BENITO JUÁREZ	Número oficial:	339
Lote:	5	Manzana:	12
Referencia:	ENTRE LOS HULES Y LOS JOBOS	Código postal:	00000
Colonia:	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	AURORA VEGA OLMOS	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	186.93	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	54.00	C.U.S.: 108.00 C.A.S.: 46.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-019	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
X	Bardas	52.51	m1	Superficie de construcción autorizada:	186.93 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:		
X	Registro de planos	3	No	Folio de pago:	20260224/19/00027	
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

VERA CRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 2026 - 2029
CONTROL URBANO
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 Arq. Erida Sánchez Manzano
 Coordinadora de Control Urbano
 Elaboró

VERA CRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 2026 - 2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
 Mtra. Ana Patricia Torres
 Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERA CRUZ
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 Mtro. Orlando Martínez
 Subdirector de Desarrollo Urbano
 Vo.Bo.