



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0023/2026
Fecha de expedición
2026-03-04

Vigencia del 25 de FEBRERO del 2026 al 25 de FEBRERO del 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 1370 | 20 | 08 | 03 | 83 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle: | AV. GUADALUPE VICTORIA | Número oficial: | 3018 |
| Lote: | 042 CATASTRAL | Manzana: | 052 CATASTRAL |
| Referencia: | ENTRE FRANCISCO CANAL Y HERNÁN CORTES | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | ZONA CENTRO | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------------|--|
| Nombre: | MIRIAM DE JESUS CONTRERAS REYES | Número oficial: | |
| Calle: | | Teléfono: | |
| Colonia: | | Estado: | |
| Localidad / Municipio: | | | |

Características de la obra

| Tipo de obra solicitada | | | Ordenamiento territorial | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------|--|----------------------------|-----------------|---------------------|
| - | Obra nueva | ----- m2 | Licencia de uso de suelo: | N/A | | |
| X | Ampliación | 55.00 m2 | Uso de suelo autorizado: | N/A | | |
| X | Regularización | 55.00 m2 | Alineamiento (frente): | 8.00 | mts. lin. | |
| - | Revalidación | ----- m2 | C.O.S.: | 94.76 | C.U.S.: | 189.52 C.A.S.: 0.00 |
| - | Remodelación | ----- m2 | Número de niveles: | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL) | | |
| - | Licencia para antenas | ----- h | Área de estacionamiento: | 0.00 m2 | No. de cajones: | 0 |
| - | Reposición de losa | ----- m2 | Folio ventanilla: | TDU-LMA-023 | | |
| - | Movimiento de tierra | ----- m2 | Autorización: | | | |
| X | Bardas | 1.63 m1 | Superficie de construcción autorizada: | 110.00 m2 | | |
| - | Cisterna | ----- m3 | Destino autorizado: | CASA HABITACIÓN | | |
| - | Patios descubiertos | ----- m2 | Observaciones: | | | |
| X | Registro de planos | 1 No | | | | |
| - | Cambio de proyecto | ----- m2 | | | | |
| - | Demolición | ----- m2 | | | | |
| X | Otro | 0.00 m2 | Folio de pago: | 20260225/41/00035 | | |

Datos de peritos responsables

| Perito responsable de obra | | Perito corresponsable de obra | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre: | ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ | Nombre: | |
| Cédula profesional: | 1057508 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal: | PRO-NOGR-002-11 | Nombre: | |
| Registro S.S.A.: | 328 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| | | Nombre: | |
| | | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |



Revisó: Shaipal Lirio y Franco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara