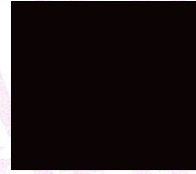




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/0025/2026**  
Fecha de expedición  
**2026-02-27**

Vigencia del 26 de FEBRERO del 2026 al 26 de FEBRERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8188	410	15	08	12	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	CAMINO REAL	Número oficial:	3396
Lote:	FRACC. DE LOS L-1, 2 Y 3 IDENTIFICADO COMO L-2	Manzana:	65
Referencia:	ENTRE AV. RIO MEDIO Y AND. JORGE CRUSCHAN	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	ENRIQUE GRAJEDA LÓPEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/0031/2026		
X	Ampliación	336.18 m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	34.51	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	72.69	C.U.S.:	218.07 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-025		
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	336.18 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	TORTILLERIA		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	7 No	Folio de pago:	20260226/41/00021		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	



Arg. Edo Sánchez Manzano  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Mtra. Ana Isabella Arce Torres  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martín  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

