



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0026/2026
Fecha de expedición
2026-03-03

Vigencia del **27** de FEBRERO del **2026** al **27** de FEBRERO del **2027**

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomos	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1017	15	17	03	78	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PLAYA CALETILLA	Número oficial:	276
Lote:	52	Manzana:	116
Referencia:	ESQ. PLAYA CASITAS	Código postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	PIEDAD ALPÍREZ RODRÍGUEZ DE IBÁÑEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	200.00	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	30.97	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	29.00 mts. lin.				
C.O.S.:	52.63	C.U.S.:	105.26	C.A.S.:	47.37
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-026				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	200.00 m2				
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
Observaciones:					
Folio de pago:	20260226/19/00044				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional:	1057508
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.:	328

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arg. Erida Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Ana Isabella Sánchez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez
Subdirector de Desarrollo Urbano