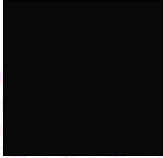




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0028/2026
Fecha de expedición
2026-03-03

Vigencia del 27 de FEBRERO del 2026 al 27 de FEBRERO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4660	233	23	05	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. DELFINO VALENZUELA	Número oficial:	555
Lote:	FRACC. DEDUCIDA DE UNA PARTE DE LOS L-2 Y 1	Manzana:	14
Referencia:	ENTRE MARIO B REMES Y CALZ ISABEL LA CATOLICA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JUAN FERNANDO VÁZQUEZ OROZCO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	227.93 m2	Alineamiento (frente):	6.64	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	87.83	C.U.S.:	193.22 C.A.S.: 12.37
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-028		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	8.13 m1	Superficie de construcción autorizada:	227.93 m2		
X	Cisterna	3.20 m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	4 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20260227/19/00034		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR	Nombre:	
Cédula profesional:	771215	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-HEBA-049-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	08-SSV-035	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
CONTROL URBANO
Arg. Fida Sanchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró
Subdirección de Desarrollo Urbano
Revisó: Shajaa Linette Jusco Salgado
Captó: Oriselda Espinoza Lara

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
Mtra. Ana Isabel Sánchez Torres.
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano